



# VERRERENBERG

Stilvolle 3- und 4-Zimmer-Wohnungen

## Leben in zentraler Lage

Das Verrenberger Neubauprojekt ist nicht nur ein neues Gebäude mit anspruchsvoller Architektur in zentraler Lage Verrenbergs, sondern auch ein Ort des ruhigen Lebens. Der ländlich geprägte Weinort Verrenberg mit seiner abwechslungsreichen Natur am Fuße des gleichnamigen Weinberges, liegt nur wenige Minuten südlich von der großen Kreisstadt Öhringen.

Die Wege und Grünflächen werden im Projektverlauf mit viel Fingerspitzengefühl angelegt, sodass sich das Mehrfamilienhaus ideal in die traditionelle Umgebung einfügt. Finden auch Sie an diesem Standort Ihren individuellen Rückzugsort und das Gefühl angekommen zu sein.

Die gute Infrastruktur, die optimale Verkehrsanbindung an die Autobahn A6 und der öffentliche Nahverkehr bieten beste Voraussetzungen für das Leben und Wohnen in Verrenberg.

Durchdachte Planung, viel Tageslicht, Funktionalität und Großzügigkeit zeichnen die Grundrisse des Objektes aus. Die Architektur überzeugt mit einer zeitgemäßen Idee modernen Wohnens, stilsicher angepasst an die Charakteristik der Umgebung.

# Idyllisches Verrenberg



Umgeben von rebenbewachsenen Hängen des Verrenbergs und des Hillers im Nordosten und Norden, sowie des Golbergs und des Lindelbergs im Süden, liegt das schöne Verrenberg.

Mitten in der Natur gelegen, lädt Verrenberg zum Spazieren, Wandern, Rad fahren und Entdecken ein, mit verschiedenen spektakulären Aussichtsplätzen und Panoramapunkten. Ein Ort des guten Lebens und ein idealer Platz für Ihr neues Zuhause.



Verrenberg  
©Stefan Buchholz

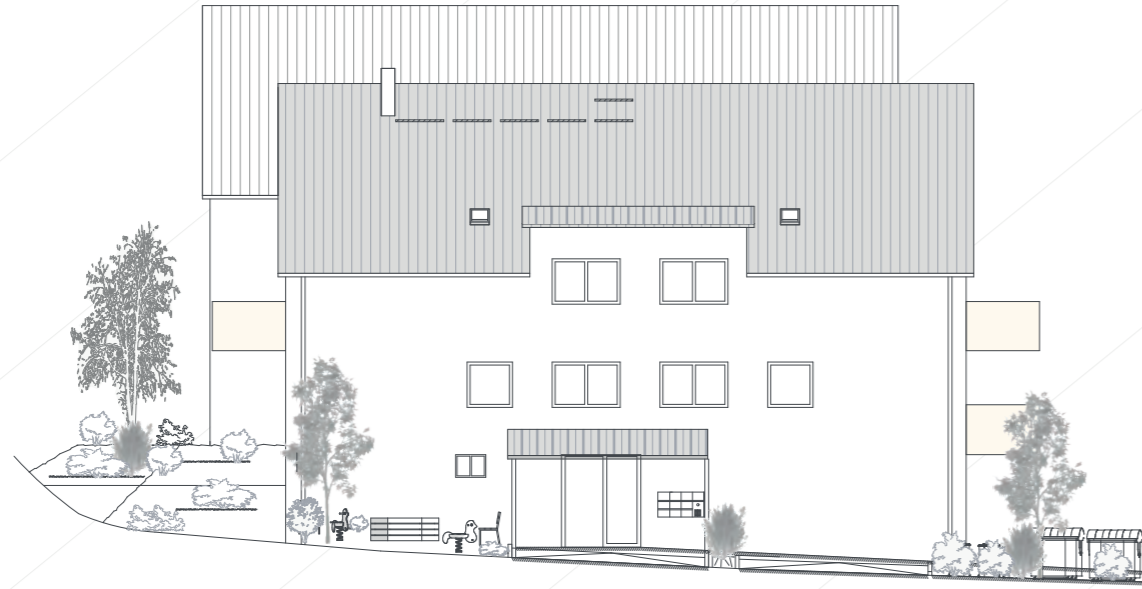


-  Obst- und Gemüsehandel
-  2 Buslinien
-  Restaurant
-  Grundschule
-  Kinderspielplatz
-  TSG Verrenberg
-  Freizeitanlage
-  Autobahn in ca. 6 Minuten
-  Öhringen in ca. 3 Minuten
-  Heilbronn in ca. 20 Minuten

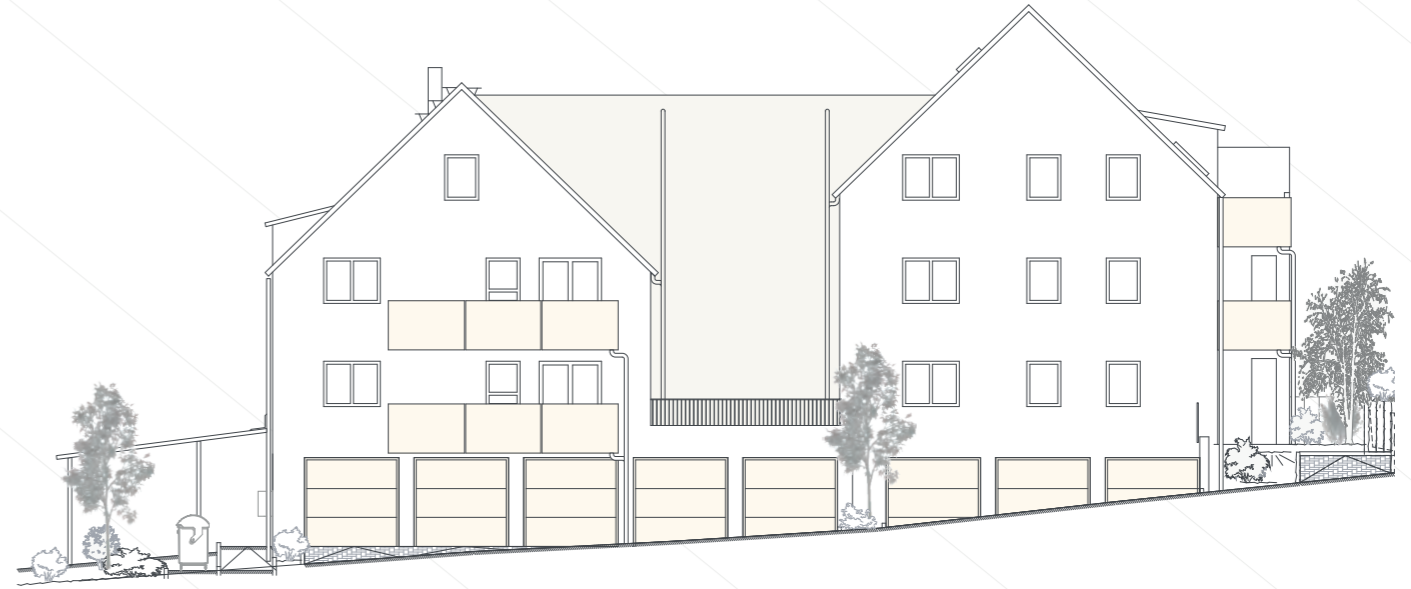


unverbindliche Darstellung

N



W



S



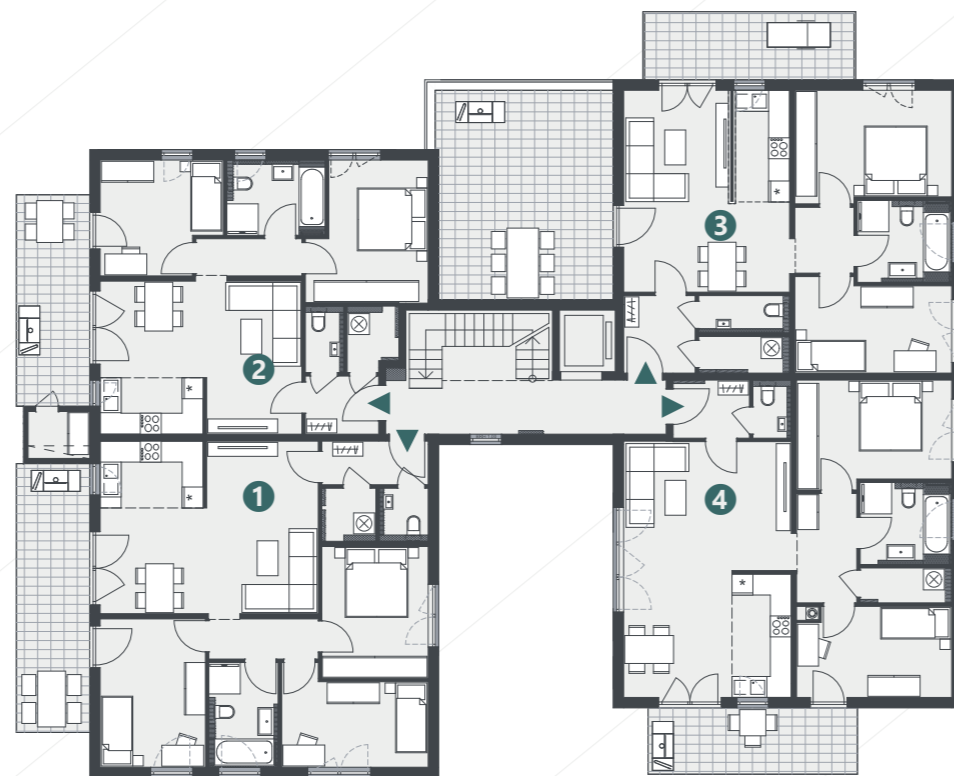
O



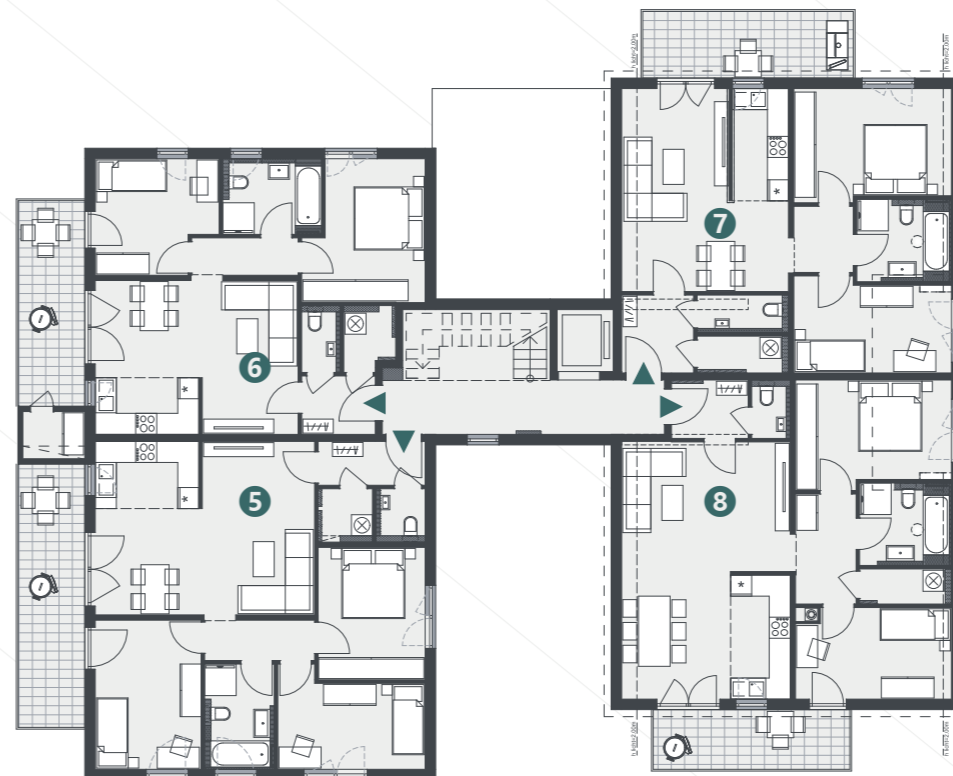
# UNTERGESCHOSS



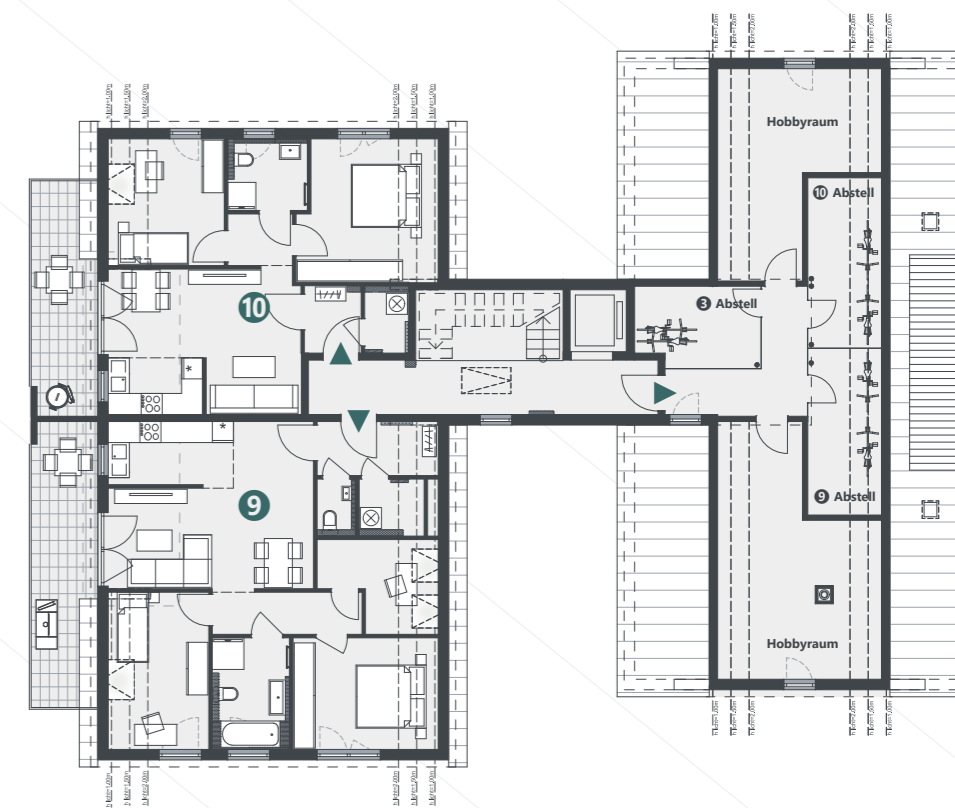
# ERDGESCHOSS



# OBERGESCHOSS



# DACHGESCHOSS



Golbergstraße

Golbergstraße



Haselweg





Mit weit über 10 Jahren Erfahrung und Knowhow verwirklichen wir als Projektentwickler mit unserem Expertenteam aus Betriebswirten, Bauingenieuren, Architekten und Spezialisten Ihren Traum von den eigenen vier Wänden. Eine erstklassige Bauqualität Ihres Eigenheims, ausgewählte Wohnlagen und eine moderne Architektur verstehen sich bei unseren Neubauprojekten ebenso von selbst, wie die Anwendung zukunftsfähiger und energieeffizienter Konzepte.

**Wir bauen Immobilien, geschaffen für das Leben von morgen.**

Wir leben für unsere Immobilien, die wir von Beginn an in allen Entwicklungsphasen betreuen und begleiten. Von der Projektierung bis zur Schlüsselübergabe setzen wir mit Begeisterung anspruchsvolle Bauvorhaben um und unterstützen Sie gerne auf dem Weg zu IHRER EIGENEN WOHNUNG zum Selbstbezug oder als Investitionsobjekt - als Berater und Begleiter. Gerne zeigen wir Ihnen in einem ersten Gespräch unsere Musterwohnung und stellen Ihnen die WEINBERGER Designlinien vor.

Lernen Sie uns und unsere Immobilien kennen.

Ihre Marvin und Pascal Weinberger

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marvin Weinberger'.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pascal Weinberger'.



## **WEINBERGER Objekt GmbH**

Im Sichert 32, 74613 Öhringen

Tel. 0 79 41 / 64 60 5-0

[www.weinberger-immobilien.de](http://www.weinberger-immobilien.de)



### Hinweis:

Sämtliche Vorlagen und Angaben dienen nur zur Information und sind unverbindlich | Eine technische Baubeschreibung ist Bestandteil des Kaufvertrages und der Teilungserklärung | Einrichtungsvorschläge sind Illustrationen | Sämtliche Abbildungen, Bilder, Illustrationen und Pläne sind unverbindlich | Tatsächliche Ausführung kann abweichen | Sämtliche Änderungen in Preis, Bild, Text usw. bleiben vorbehalten | Maßgeblich für den Erwerb einer Wohnung etc. ist der notarielle Kaufvertrag mit Teilungserklärung, Baubeschreibung und dem beurkundeten Aufteilungsplan. | Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Exposéunterlagen wird keine Haftung übernommen | Eine etwaige Fördermöglichkeit der KfW wird nicht garantiert. Förderbedingungen entnehmen Sie: [www.kfw-foerderbank.de](http://www.kfw-foerderbank.de).