



Tauberpark²

Tauberbischofsheim



Tauberpark²

Tauberbischofsheim



97941 Tauberbischofsheim
Am Bischof

1 Gebäude
17 Wohnungen

49,01 - 82,36 m²
2- bis 3-Zimmer-Wohnungen

www.weinberger-immobilien.de



Wir entwickeln,
bauen und vermarkten
Immobilien, geschaffen
für das Leben von morgen.



Mit weit über 15 Jahren Erfahrung und Knowhow verwirklichen wir als Projektentwickler mit unserem Expertenteam aus Betriebswirten, Bauingenieuren, Architekten und Spezialisten Ihren Traum von den eigenen vier Wänden.

Eine erstklassige Bauqualität Ihres Eigenheims, ausgewählte Wohnlagen und eine moderne Architektur verstehen sich bei unseren Neubauprojekten ebenso von selbst, wie die Anwendung zukunftsfähiger und energieeffizienter Konzepte.

Wir leben für unsere Immobilien, die wir von Beginn an in allen Entwicklungsphasen betreuen und begleiten. Von der Projektierung bis zur Schlüsselübergabe setzen wir mit Begeisterung anspruchsvolle Bauvorhaben um und unterstützen Sie gerne auf dem Weg zu IHRER EIGENEN WOHNUNG zum Selbstbezug oder als Investitionsobjekt - als Berater und Begleiter.

Gerne zeigen wir Ihnen in einem ersten Gespräch unsere Musterwohnung und stellen Ihnen die WEINBERGER Designlinien vor. Lernen Sie uns und unsere Immobilien kennen.

Marvin und Pascal Weinberger

Zukunft gestalten, Lebensqualität genießen.

Die charmante Kreisstadt des Main-Tauber-Kreises, vereint wirtschaftliche Stabilität, hohe Lebensqualität und die Herzlichkeit einer gewachsenen Stadtgemeinschaft. Eingebettet in das idyllische Taubertal, zwischen Weinbergen und Natur, bietet die Stadt alles, was modernes Leben im Grünen ausmacht – ohne auf städtischen Komfort zu verzichten. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung über die A81, B27 und B290 sowie direkter Bahnverbindungen nach Würzburg, Heilbronn und Stuttgart ist Tauberbischofsheim optimal vernetzt. Pendler, Familien und Berufstätige schätzen die gute Erreichbarkeit und das angenehme Wohnumfeld gleichermaßen.

Wirtschaftlich solide und zukunftsicher

Die Stadt steht auf einem starken wirtschaftlichen Fundament: mittelständische Unternehmen aus den Bereichen Maschinenbau, Elektrotechnik, Kunststoff- und Medizintechnik sowie Logistik prägen die lokale Wirtschaft und sichern stabile Arbeitsplätze. Mit einer niedrigen Arbeitslosenquote und einem überdurchschnittlichen Einkommensniveau gehört die Region zu den wirtschaftlich gesunden Räumen Baden-Württembergs – ein wichtiger Faktor für private Wohninvestoren, die auf Werterhalt und konstante Nachfrage setzen.





Lebensqualität, die Bestand hat.

Tauberbischofsheim ist eine Stadt zum Wohlfühlen. Die historische Altstadt mit ihren kleinen Geschäften, gemütlichen Cafés und regionaler Gastronomie lädt zum Verweilen ein. Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Schulen und Freizeitangebote sind umfassend vorhanden. Ein breites Vereinsleben, zahlreiche Sportmöglichkeiten, Fahrrad- und Wanderwege entlang der Tauber sowie kulturelle Veranstaltungen sorgen für ein lebendiges Miteinander. Hier verbinden sich Natur, Kultur und Gemeinschaft zu einem harmonischen Ganzen – ein Umfeld, das nicht nur Familien, sondern auch ruhesuchende Berufstätige und Pendler anzieht.

Wohnen mit Weitblick

Tauberbischofsheim steht für eine gelungene Kombination aus ländlicher Ruhe und wirtschaftlicher Dynamik. Der stetig wachsende Wohnraumbedarf, die stabile Kaufkraft und die hohe Lebensqualität machen die Stadt zu einem attraktiven Investitionsstandort für private Anlegerinnen und Anleger. Wer hier investiert, setzt auf Nachhaltigkeit, Wertentwicklung und Lebensfreude – an einem Ort, der Tradition und Fortschritt in Einklang bringt.





unverbindliche Darstellung

Vom Tauber bis Franken

Lauda-Königshofen

Lauda-Königshofen ist die drittgrößte Stadt im Main-Tauber-Kreis und trägt eine wichtige Bedeutung in der Entwicklungsachse zwischen der Kurstadt Bad Mergentheim und der Großen Kreisstadt Wertheim/Main.

Bad Mergentheim

Die große Kreisstadt Bad Mergentheim ist die größte Stadt des Main-Tauber-Kreises und bietet eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten, Einkaufsmöglichkeiten, Erholung, Kunst und Kultur. Mit mehr als 12.000 Beschäftigten belegt Bad Mergentheim einen Spitzenplatz im nördlichen Baden-Württemberg.

Wertheim

Wertheim ist die nördlichste Stadt Baden-Württembergs, direkt an der Grenze zu Bayern. Die Stadt bietet eine malerische Altstadt mit historischen Fachwerkhäusern, das schmalste Haus Frankens und die beeindruckende Ruine der Wertheimer Burg, eine der größten und schönsten Steinburgruinen Süddeutschlands.

Würzburg

Es ist für seine Gebäude im Barock- und Rokokostil bekannt, besonders für die Würzburger Residenz aus dem 18. Jahrhundert, mit prächtigen Räumen, einem großen Fresko des venezianischen Künstlers Tiepolo und einem reich verzierten Treppenhaus. Mit seinen zahlreichen Weinstuben, Weinkellern und Weingütern sowie dem charakteristischen Bocksbeutel ist Würzburg das Herz der Weinregion Franken.

Alles da!

-  Geschäft
-  Bank
-  Freizeit
-  Transport (ÖPNV)
-  Gastronomie
-  Gesundheit
-  Bildung
-  Autobahn in 10 min
-  Projekt

Ca. 10 Geh-Minuten
bis historisches Zentrum.



unverbindliche Darstellung

Nord



Süd



West



Ost



unverbindliche Darstellung

UG

- 0x Wohnung
- TG Stellplatz
- Parklift
- Parkplatz



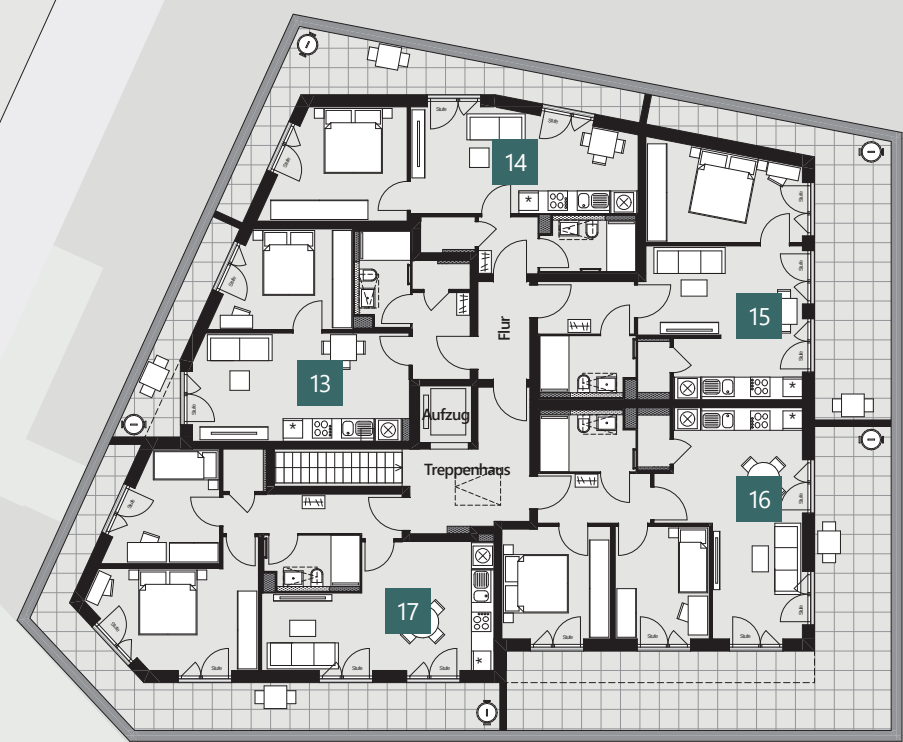
OG



EG



DG



unverbindliche Darstellung





Gute Gründe für Ihre WEINBERGER Immobilie

Der Kauf einer eigenen Immobilie ist eine der wichtigsten Entscheidungen, die ein Mensch in seinem Leben trifft. Wir nehmen das ernst und legen deshalb größten Wert darauf, individuelle Wohnwerte zu schaffen, die sich nachhaltig für Sie lohnen.

Nachhaltige Werte mit Zukunft

Unser Team arbeitet mit Herzblut daran, wertvolle Lebensräume entstehen zu lassen. Wir schaffen Werte und wir leben Werte. Dieser Leitsatz begleitet uns in unserem täglichen Handeln und gilt für die Qualität unserer Arbeit ebenso wie für den täglichen Umgang mit Kunden, Partnern und Kollegen.

Designlinien

Mit unseren Designlinien, die wir mit viel Fingerspitzengefühl für Sie zusammengestellt haben, erwartet Sie ein umfangreiches Ausstattungspaket mit Mehrwerten in Technik, Komfort und Design. Lernen Sie unsere Designlinien mit einzigartiger Charakteristik und aufeinander abgestimmten Produkten kennen.

Optimale Bauausführung

Eine solide Bauqualität Ihres Eigenheims und eine moderne Architektur verstehen sich bei unseren Neubauprojekten ebenso von selbst, wie die Anwendung zukunftsfähiger und energieeffizienter Konzepte. Mit der Schlüsselübergabe sind Sie mit Ihrer neuen Immobilie sowohl ökologisch als auch in Ausstattung und Design bestens aufgestellt.

Alles aus einer Hand

Von der Idee über die Entwicklung und Realisierung, bis hin zu Marketing, Vertrieb, Kundenbetreuung und Vermietung und Möbelkonzepten.

Qualität, Bonität und Sicherheit

Mit persönlicher Erfahrung aus über 1000 verkauften Eigentumswohnungen, hervorragender Bonität und einem jährlichen Neubauvolumen von 100-120 Eigentumswohnungen können Sie auf ein solides Fundament bei WEINBERGER bauen.

Immer an Ihrer Seite

Es begleitet Sie von Anfang bis Übergabe in jeder Entstehungsphase Ihrer Wohnung ein persönlicher und zuverlässiger Ansprechpartner. Vermietungsservice von einem Jahr Mindestmietdauer – anderenfalls erfolgt eine kostenlose Neuvermietung durch unser WEINBERGER-Team.

KLIMA FREUND LICHER NEUBAU

für Sie und die Umwelt!



Hier entsteht ein hochmodernes Effizienzhaus 40 (GEG November 2020) - profitieren Sie vom niedrigen Energieverbrauch Ihres Zuhauses und leisten Sie damit Ihren Beitrag zum Schutz der Umwelt und eine nachhaltige Zukunft.

Optimale Wärmedämmung

Das Mauerwerk wird mit einem speziellen Baustein errichtet – ein Naturtalent aus Blähton mit anbetonierter Wärmedämmung – klimaneutral zertifiziert durch ausschließliche Verwendung von CO²-neutralen Rohstoffen und die Nutzung CO²-ärmsten Zements. Eine einzigartige Verbindung aus Innovation und Qualität, von der Sie täglich profitieren!

Heizen mit Luftwärmepumpe

Umweltfreundlich und effizient – ein Heizsystem der Zukunft. Sie investieren in eine zukunftssichere Technologie, reduzieren Ihren CO²-Ausstoß und sparen Heizkosten.

Durchdachte Bauausführung

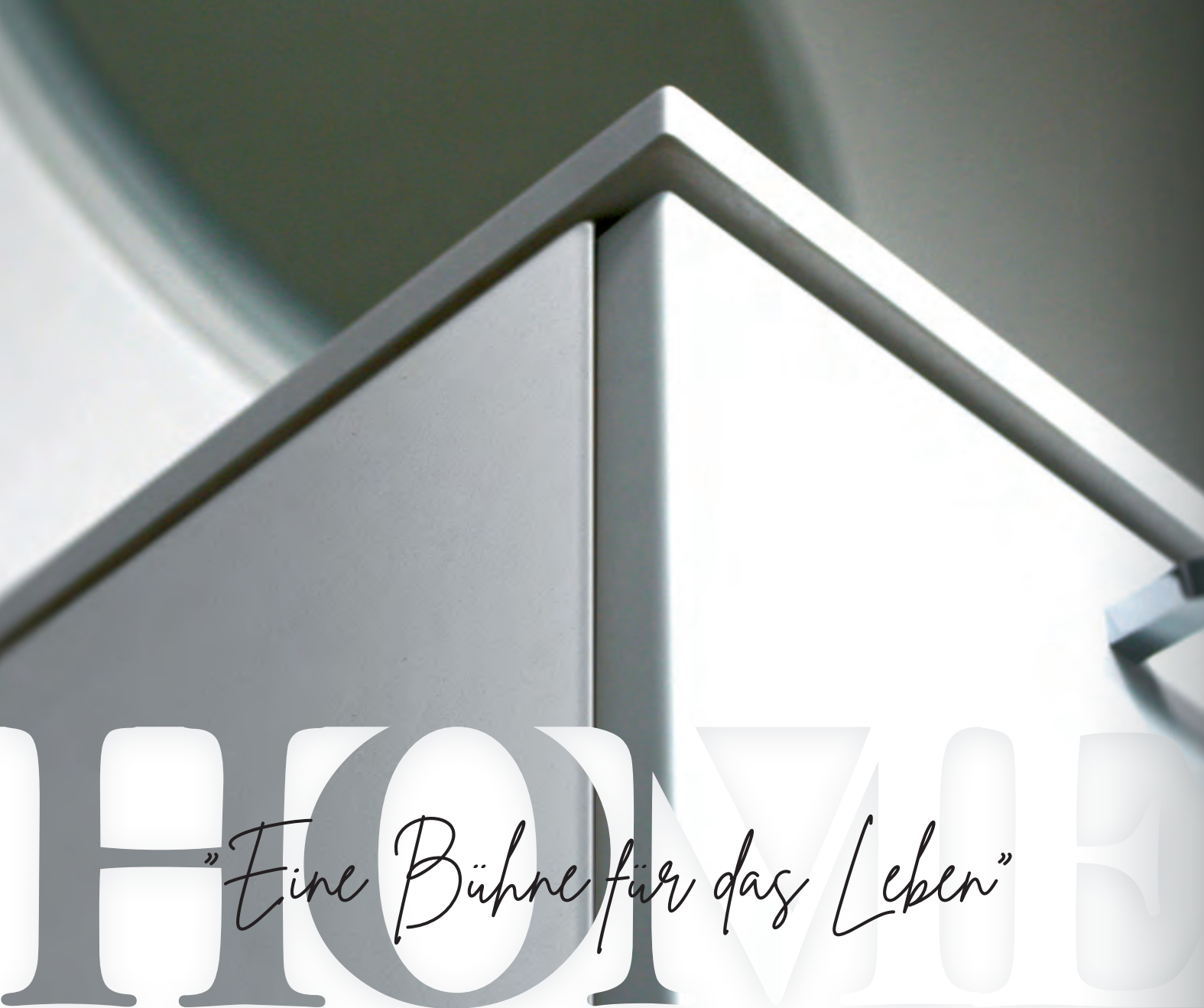
Für die bestmögliche Nutzung der Einsparpotentiale sind nicht zuletzt die Grundstückssituation, die Positionierung des Hauses auf dem Grundstück sowie die Ausführung des Unterbaus (Keller/Bodenplatte) ausschlaggebend. Unser Expertenteam achtet vor Ort stets auf die korrekte Umsetzung der Details während der Bauausführung.

Photovoltaik-Anlage

Energie für die Zukunft - hauseigene Stromerzeugung nach den gesetzlichen Vorgaben.



Unsere Designlinien



Modern und zeitlos – so könnte man die Ausstattungslinie HOME in aller Kürze beschreiben. Klare Formen und elegante Rundungen werden hier zum Highlight. Feinsteinzeug-Fliesen werden ergänzt durch hochwertige Bodenbeläge. Die bodenebene Dusche und die Badewanne werden durch elegante Armaturen vervollständigt. Abgestimmte Accessoires bringen eine neue Eleganz in Ihr Badezimmer.



Waschtisch

Unsere Komplettlösung besteht aus einem Waschtisch aus Mineralcomposite mit Unterschrank. Genügend Stauraum und optimale Funktionalität, kombiniert mit schönem, klassischen Design. Die in klarem Weiß gehaltene Oberfläche passt sich der Eleganz Ihres neuen Badezimmers an.

WC

Das moderne Wand-WC in Ihrem Badezimmer erscheint in einem eher zurückhaltenden Design. Serienmäßig spülrandlos und mit Absenkautomatik ausgestattet.



Armatur

Durch den sehr großen Abstand zwischen Auslauf und Waschtisch sowie den um bis zu 120° schwenkbaren Auslauf verwandelt diese Armatur den Platz am Waschtisch in eine geräumige Komfortzone - Design und Funktion im Einklang.





unverbindliche Darstellung



Musterküche Showroom | unverbindliche Darstellung

Lassen Sie sich von den modernen und zeitlosen Formen, Farben und Materialien der Designlinie HOME inspirieren.

Bodenbeläge

Zeigen Sie Stil und setzen Sie ein Zeichen Ihrer Persönlichkeit. Im Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer sowie in Diele (Eingang), Flur und Abstellraum.

Fliesen

Die Fliesenböden und Wandfliesen der Designlinie HOME unterstreichen den Charakter der Ausstattungslinie.



Gemütlich.
Vielseitig.
Persönlich.

Willkommen in Ihrer Wohlfühlküche. Die Linie HOME steht für zeitlose Eleganz, wohnliche Wärme und eine durchdachte Ausstattung, die Ihren Alltag erleichtert. Hochwertige Fronten in hellen, freundlichen Tönen, klassische Arbeitsplatten und flexible Stauraumlösungen sorgen dafür, dass Sie sich rundum zu Hause fühlen.



„Wenn Harmonie in Ihrer Natur liegt.“

NATURE

Für alle, die eine natürliche, behagliche Wohnatmosphäre lieben, ist die Designlinie NATURE genau das Richtige. Hier verströmen ansprechende Materialien auf den ersten Blick helles, warmes Flair. Farben in Beige und Grau-Nuancen sowie gekonnt gesetzte Holz-Akzente erzeugen in der Wohnung ein angenehmes Ambiente von Geborgenheit und Wohlgefühl – wie der Name sagt: Willkommen in der Natur.



Waschtisch

Optisch begeistert der Waschtisch aus Mineralcomposite mit Unterschrank im ansprechenden Look. Die elegante Frontseite in Alpina-weiß in Kombination mit Eiche Sierra-Nachbildung an der Korpusseite. Ein gelungenes Zusammenspiel für Ihr neues Badezimmer. Abgestimmte Accessoires bringen eine neue Eleganz ins Bad.

Spiegel

Der runde, beleuchtete Spiegel sorgt für einen tollen Akzent in Ihrem Badezimmer. Er fügt sich ideal in die Ausstattungslinie ein und ist ein ansprechender Hingucker.



Armatur

Die Einhebel-Waschtischarmatur fügt sich mit ihrer zeitgemäßen und harmonischen Gestalt perfekt in die Designlinie NATURE ein. Sie verbraucht mit der EcoSmart-Technologie weniger Wasser als herkömmliche Produkte und ist leicht zu reinigen.



unverbindliche Darstellung



Musterküche Showroom | unverbindliche Darstellung

Lassen Sie sich von den modernen und zeitlosen Formen, Farben und Materialien der Designlinie NATURE inspirieren.

Bodenbeläge

Zeigen Sie Stil und setzen Sie ein Zeichen Ihrer Persönlichkeit. Im Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer sowie in Diele (Eingang), Flur und Abstellraum.

Fliesen

Die Fliesenböden und Wandfliesen der Designlinie NATURE unterstreichen den Charakter der Ausstattungslinie.



Warm.
Behaglich.
Naturnah.

Inspiziert von der Natur, bringt diese Linie Harmonie und Ruhe in Ihre vier Wände. Edle Holzoptiken, sanfte Farben und liebevoll ausgewählte Details sorgen für ein wohnliches Ambiente voller Behaglichkeit.

NATURE verbindet zeitgemäße Ästhetik mit ökologischen Werten und nachhaltigen Materialien.



Moderne und ausdrucksstarke Elemente stehen hier im Vordergrund. Die kantige Formensprache und starke Kontraste sorgen für einen auffälligen Look, der perfekt zum modernen Charakter Ihres Zuhauses passt. Das Zusammenspiel heller und dunkler Farbnuancen rundet das durchdachte Design Ihres Badezimmers ab.



Waschtisch

Die Designkomposition in kantigen Formen verleiht Ihrem Bad einen urbanen Touch. Der Waschtisch aus weißem Mineralcomposite in, der Unterschrank in modernem Schiefergrau, enthält eine Schublade mit Griffmulde und Softeinzug für sanftes Schließen.

Armatur

Die Waschtischarmatur beeindruckt mit einer einzigartigen, streng geometrischen Formgebung. Ihr edles, klares Design macht sie damit zum Blickfang in jedem Bad. Die verchromte Oberfläche der Armatur ist besonders widerstandsfähig und langlebig. Durch die AirPower-Technologie wird der Wasserverbrauch gesenkt, indem das Wasser mit Luft vermischt wird.



WC

Das Design des passenden Wand-Tiefspül-WCs kombiniert eckige Konturen mit weichen Rundungen – ein modernes Formenspiel für Ihr stilvolles Badezimmer. Damit Sie es bei der Reinigung einfach haben, glänzt die WC-Keramik mit einer spülrandlosen Ausführung und ist serienmäßig mit Absenkautomatik ausgestattet.



DESIGNLINIE
URBAN

unverbindliche Darstellung



LIVING
STUDIO

Musterküche Showroom | unverbindliche Darstellung

Lassen Sie sich von den modernen und zeitlosen Formen, Farben und Materialien der Designlinie URBAN inspirieren.

Bodenbeläge

Zeigen Sie Stil und setzen Sie ein Zeichen Ihrer Persönlichkeit. Im Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer sowie in Diele (Eingang), Flur und Abstellraum.

Fliesen

Die Fliesenböden und Wandfliesen der Designlinie URBAN unterstreichen den Charakter der Ausstattungslinie.



Funktional.
Modern.
Klar.

Die Designlinie URBAN spiegelt den Puls des modernen Stadtlebens wider. Klare Linien, kontrastreiche Oberflächen und eine reduzierte Formsprache setzen ein selbstbewusstes Statement.

Perfekt geplant für kompakte Grundrisse, bietet URBAN flexible Stauraumlösungen und smarte Details, die jeden Quadratmeter optimal nutzen.

Passend
dazu ...



Handtuchwärmekörper

Ob nach dem Duschen oder einem heißen Bad – freuen Sie sich auf Ihre Badetücher vom Handtuchwärmekörper (Niedertemperatur) und genießen Sie das wohltuende Gefühl auf Ihrer Haut.



Duscharmatur

Die 240 mm große, runde Kopfbrause mit der vollen Strahlart "Rain" bietet einen erfrischenden Brauseregen. Am Thermostat wechseln Sie zum Regenstrahl der Handbrause oder stellen durch Drehen an der Strahlscheibe um auf den vitalisierenden Strahl "IntenseRain". Die Handbrause ist bequem am Brauseschieber auf die gewünschte Höhe einzustellen.

Vormauerungen im Badezimmer

Für die Dekoration mit Ihren Düften und Accessoires finden Sie auf den Vormauerungen (wohnungsfähig) den passenden Platz. Das Wichtigste immer sofort griffbereit.



Duschkabine

Genießen Sie Ihr Duscherlebnis in einer bodeneben gefliesten Dusche. Diese bietet Ihnen einen komfortablen Ein- und Ausstieg und setzt gleichzeitig optische Akzente. Die moderne Duschkabine aus Echtglas ist ein besonderes Highlight im Badezimmer.



Auszug aus unseren Referenzen



Igersheim | Nussacker

August 2022

(...) Bereits der erste persönliche Eindruck im Verkaufsgespräch, das professionelle Expose und die Vielzahl an bereits vorhandenen Referenzen haben uns innerhalb eines Tages dazu bewogen, uns für den Kauf unserer

Immobilie zu entscheiden.

Die Kaufvertragsphase sowie die gesamte Bauphase waren professionell geplant, bestens organisiert und somit auch für uns als Käufer zeitschonend gestaltet.

Individuelle Wünsche konnten wir problemlos jederzeit einbringen. Für Wünsche und Fragen standen immer passende und kompetente Ansprechpartner zur Verfügung, offene Punkte wurden schnell im Sinne aller gelöst. (...)



Königheim | WEITblick 2. Bauabschnitt

Dezember 2025

(...) Das Vergnügen mit Weinberger als Bauträger zusammenzuarbeiten kann ich nur wärmstens empfehlen. Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Erreichbarkeit des Teams. Egal, ob per E-Mail oder Telefon, die Kommunikation war stets schnell und unkompliziert.

Besonders beeindruckend war die digitale Bereitstellung aller relevanten Unterlagen, die den gesamten Prozess enorm erleichtert haben. Die schnelle Reaktionszeit und präzise Bearbeitung aller Anfragen haben

das Projekt für mich zu einer sehr positiven Erfahrung gemacht. Alles in allem eine sehr professionelle und zuverlässige Firma (...)



Crailsheim | Schönebürgstadion

DEZEMBER 2025

(...) Selten erlebt man eine Zusammenarbeit, die von Anfang an so reibungslos und vertrauensvoll verläuft. Die Kommunikation war jederzeit offen, klar und lösungsorientiert – Fragen wurden schnell und kompetent beantwortet.

Besonders beeindruckend war die faire und partnerschaftliche Herangehensweise, die ein durchweg gutes Gefühl vermittelt hat. Hier steht der Kunde und Geschäftspartner

im Mittelpunkt, und das merkt man in jeder Phase. Jederzeit wieder – uneingeschränkte Empfehlung! (...)



Crailsheim | Onolzheim

Februar 2023

(...) Bei WEINBERGER fühlten wir uns sehr gut aufgehoben. Schon die kompetente Beratung, der Wohnungskauf selbst, die Betreuung bei Planänderungen während der Bauphase bis zur

Übergabe der Wohnung waren immer geprägt von Fachkenntnis und zuvorkommendem Handeln. Auch bei der Vermietung hat uns das Team wirkungsvoll unterstützt und in kurzer Zeit einen geeigneten

Mieter vermittelt. Fazit: Einfach perfekt - hätten wir nochmals das notwendige Kleingeld, wäre WEINBERGER die erste Adresse! (...)



WEINBERGER

WOHNpark Tauberbischofsheim GmbH

Im Sichert 36 | 74613 Öhringen

Tel. 0 79 41 | 64 60 5-0

www.weinberger-immobilien.de

