



Tauberpark

Tauberbischofsheim



Tauberpark

Tauberbischofsheim

97941 Tauberbischofsheim
Külsheimer Straße
2 Gebäuden
23 Wohnungen (11 & 12 Whg.)
45,25 - 98,91 m²
2- bis 3-Zimmer-Wohnungen

www.weinberger-immobilien.de

Wir entwickeln,
bauen und vermarkten
Immobilien, geschaffen
für das Leben von morgen.



Mit weit über 15 Jahren Erfahrung und Knowhow verwirklichen wir als Projektentwickler mit unserem Expertenteam aus Betriebswirten, Bauingenieuren, Architekten und Spezialisten Ihren Traum von den eigenen vier Wänden.

Eine erstklassige Bauqualität Ihres Eigenheims, ausgewählte Wohnlagen und eine moderne Architektur verstehen sich bei unseren Neubauprojekten ebenso von selbst, wie die Anwendung zukunftsfähiger und energieeffizienter Konzepte.

Wir leben für unsere Immobilien, die wir von Beginn an in allen Entwicklungsphasen betreuen und begleiten. Von der Projektierung bis zur Schlüsselübergabe setzen wir mit Begeisterung anspruchsvolle Bauvorhaben um und unterstützen Sie gerne auf dem Weg zu IHRER EIGENEN WOHNUNG zum Selbstbezug oder als Investitionsobjekt - als Berater und Begleiter.

Gerne zeigen wir Ihnen in einem ersten Gespräch unsere Musterwohnung und stellen Ihnen die WEINBERGER Designlinien vor. Lernen Sie uns und unsere Immobilien kennen.

Marvin und Pascal Weinberger

Tauberbischofsheim – investieren, wo sich Lebensqualität & Zukunft treffen

Die charmante Kreisstadt des Main-Tauber-Kreises, vereint wirtschaftliche Stabilität, hohe Lebensqualität und die Herzlichkeit einer gewachsenen Stadtgemeinschaft. Eingebettet in das idyllische Taubertal, zwischen Weinbergen und Natur, bietet die Stadt alles, was modernes Leben im Grünen ausmacht – ohne auf städtischen Komfort zu verzichten. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung über die A81, B27 und B290 sowie direkter Bahnverbindungen nach Würzburg, Heilbronn und Stuttgart ist Tauberbischofsheim optimal vernetzt. Pendler, Familien und Berufstätige schätzen die gute Erreichbarkeit und das angenehme Wohnumfeld gleichermaßen.

Wirtschaftlich solide und zukunftssicher

Die Stadt steht auf einem starken wirtschaftlichen Fundament: mittelständische Unternehmen aus den Bereichen Maschinenbau, Elektrotechnik, Kunststoff- und Medizintechnik sowie Logistik prägen die lokale Wirtschaft und sichern stabile Arbeitsplätze. Mit einer niedrigen Arbeitslosenquote und einem überdurchschnittlichen Einkommensniveau gehört die Region zu den wirtschaftlich gesunden Räumen Baden-Württembergs – ein wichtiger Faktor für private Wohninvestoren, die auf Werterhalt und konstante Nachfrage setzen.



TAUBERBISCHOFSSHEIM 49° 37' 21" N
9° 39' 46" O



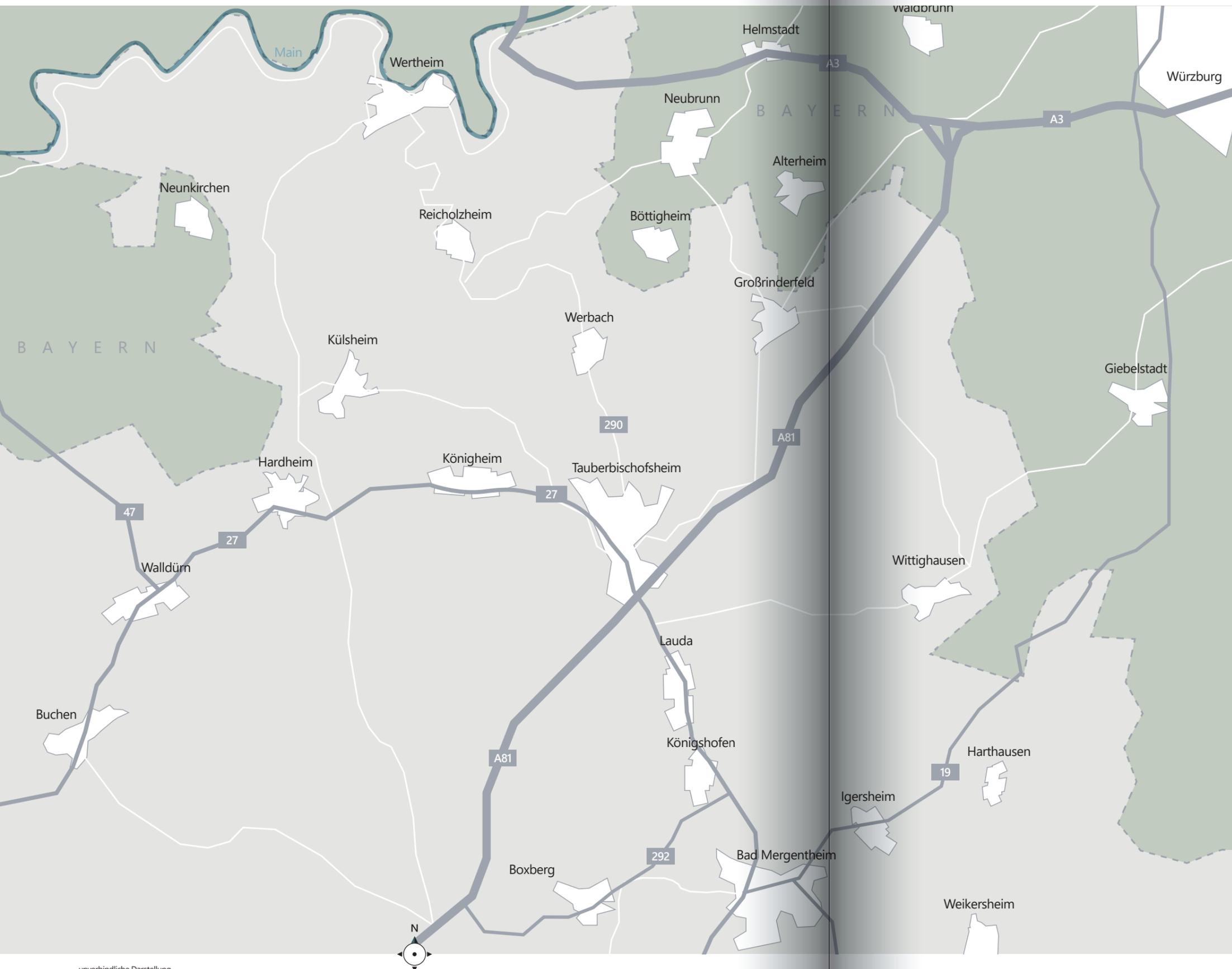
Tauberbischofsheim – wo Lebensqualität zur sicheren Anlage wird.

Tauberbischofsheim ist eine Stadt zum Wohlfühlen. Die historische Altstadt mit ihren kleinen Geschäften, gemütlichen Cafés und regionaler Gastronomie lädt zum Verweilen ein. Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Schulen und Freizeitangebote sind umfassend vorhanden. Ein breites Vereinsleben, zahlreiche Sportmöglichkeiten, Fahrrad- und Wanderwege entlang der Tauber sowie kulturelle Veranstaltungen sorgen für ein lebendiges Miteinander. Hier verbinden sich Natur, Kultur und Gemeinschaft zu einem harmonischen Ganzen – ein Umfeld, das nicht nur Familien, sondern auch ruhesuchende Berufstätige und Pendler anzieht.

Wohnen mit Weitblick

Tauberbischofsheim steht für eine gelungene Kombination aus ländlicher Ruhe und wirtschaftlicher Dynamik. Der stetig wachsende Wohnraumbedarf, die stabile Kaufkraft und die hohe Lebensqualität machen die Stadt zu einem attraktiven Investitionsstandort für private Anlegerinnen und Anleger. Wer hier investiert, setzt auf Nachhaltigkeit, Wertentwicklung und Lebensfreude – an einem Ort, der Tradition und Fortschritt in Einklang bringt.





unverbindliche Darstellung

Vom Tauber bis Franken

Lauda-Königshofen

Lauda-Königshofen ist die drittgrößte Stadt im Main-Tauber-Kreis und trägt eine wichtige Bedeutung in der Entwicklungsachse zwischen der Kurstadt Bad Mergentheim und der Großen Kreisstadt Wertheim/Main.

Bad Mergentheim

Die große Kreisstadt Bad Mergentheim ist die größte Stadt des Main-Tauber-Kreises und bietet eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten, Einkaufsmöglichkeiten, Erholung, Kunst und Kultur. Mit mehr als 12.000 Beschäftigten belegt Bad Mergentheim einen Spitzenplatz im nördlichen Baden-Württemberg.

Wertheim

Wertheim ist die nördlichste Stadt Baden-Württembergs, direkt an der Grenze zu Bayern. Die Stadt bietet eine malerische Altstadt mit historischen Fachwerkhäusern, das schmalste Haus Frankens und die beeindruckende Ruine der Wertheimer Burg, eine der größten und schönsten Steinburgen Süddeutschlands.

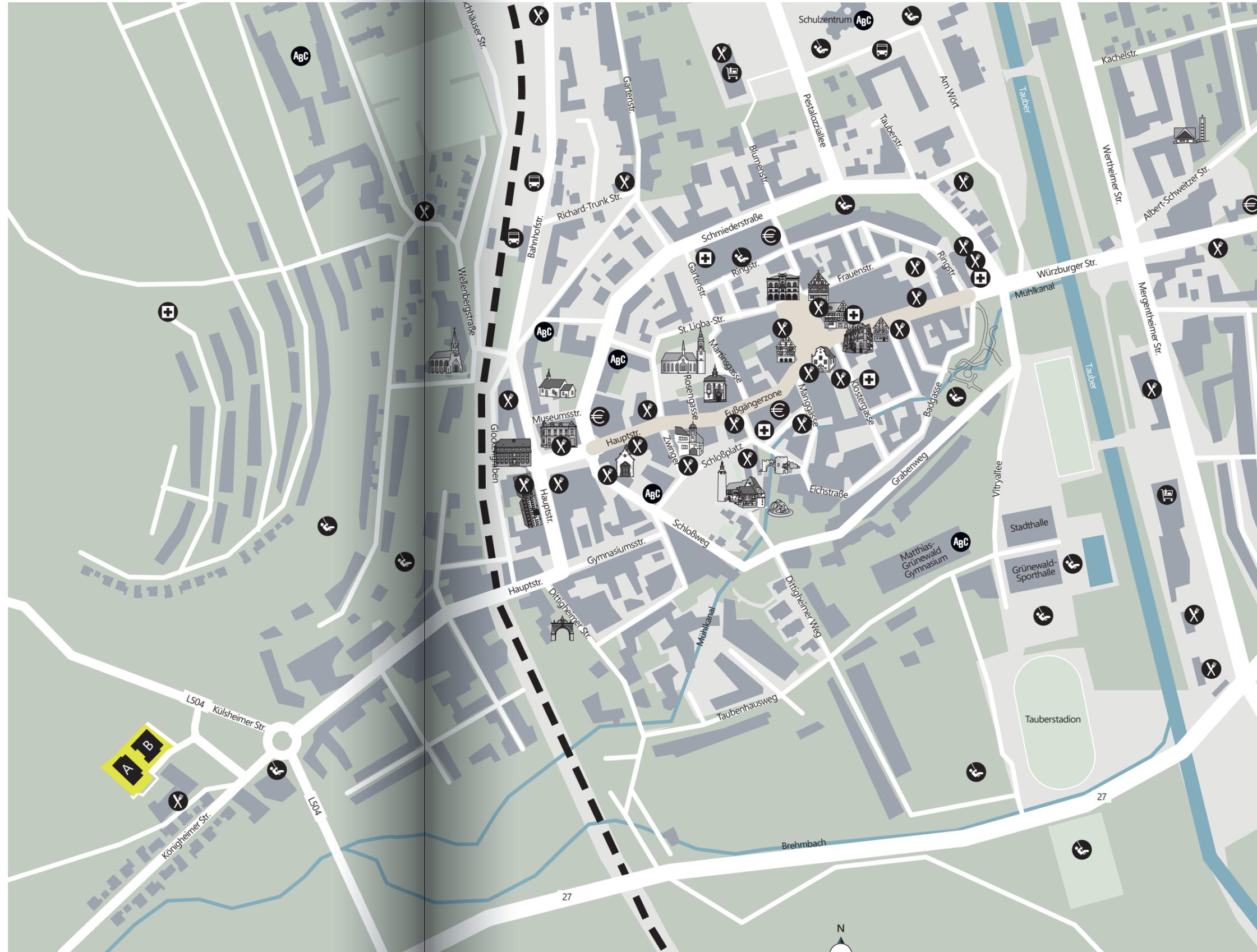
Würzburg

Es ist für seine Gebäude im Barock- und Rokokostil bekannt, besonders für die Würzburger Residenz aus dem 18. Jahrhundert, mit prächtigen Räumen, einem großen Fresko des venezianischen Künstlers Tiepolo und einem reich verzierten Treppenhaus. Mit seinen zahlreichen Weinstuben, Weinkellern und Weingütern sowie dem charakteristischen Bocksbeutel ist Würzburg das Herz der Weinregion Franken.

Alles da!

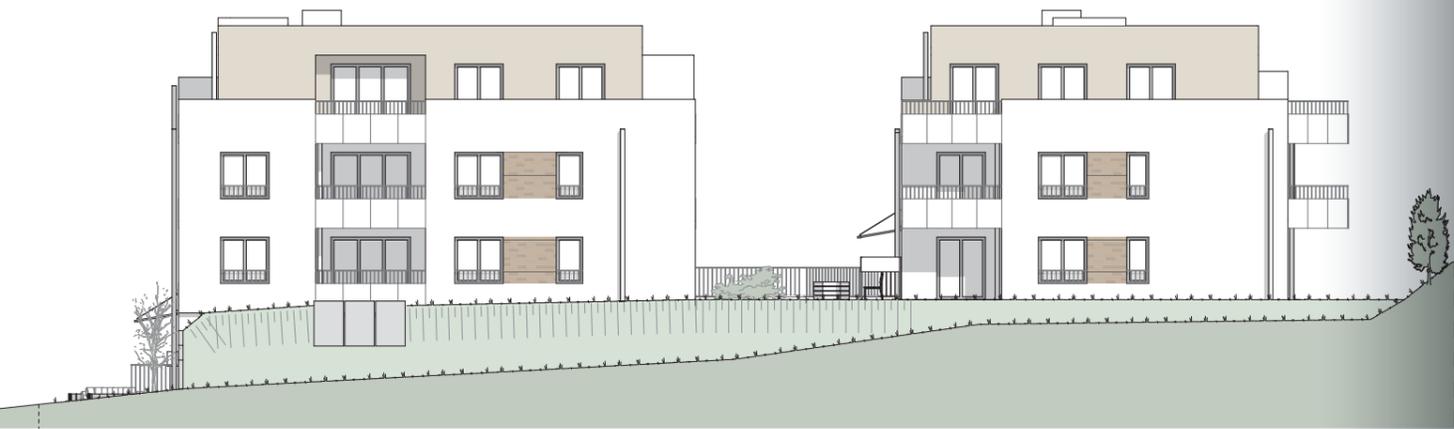
-  Geschäft
-  Bank
-  Freizeit
-  Transport (ÖPNV)
-  Gastronomie
-  Gesundheit
-  Bildung
-  Autobahn in 10 min
-  Projekt

Ca. 10 Geh-Minuten
bis historisches Zentrum.

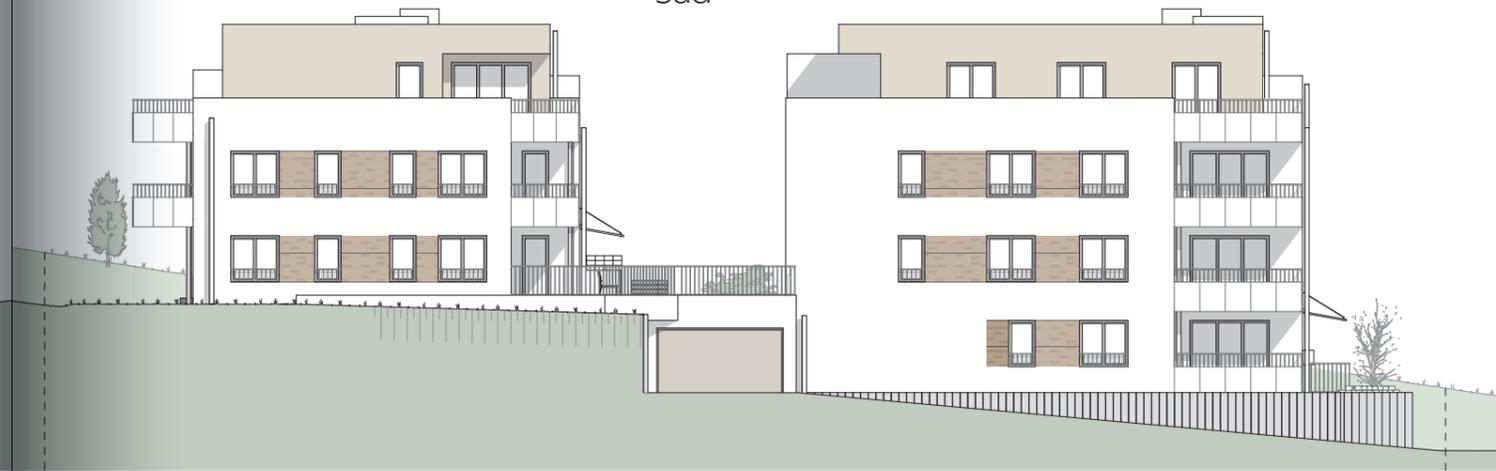


unverbindliche Darstellung

Nord



Süd



West A



Ost A



West B



Ost B

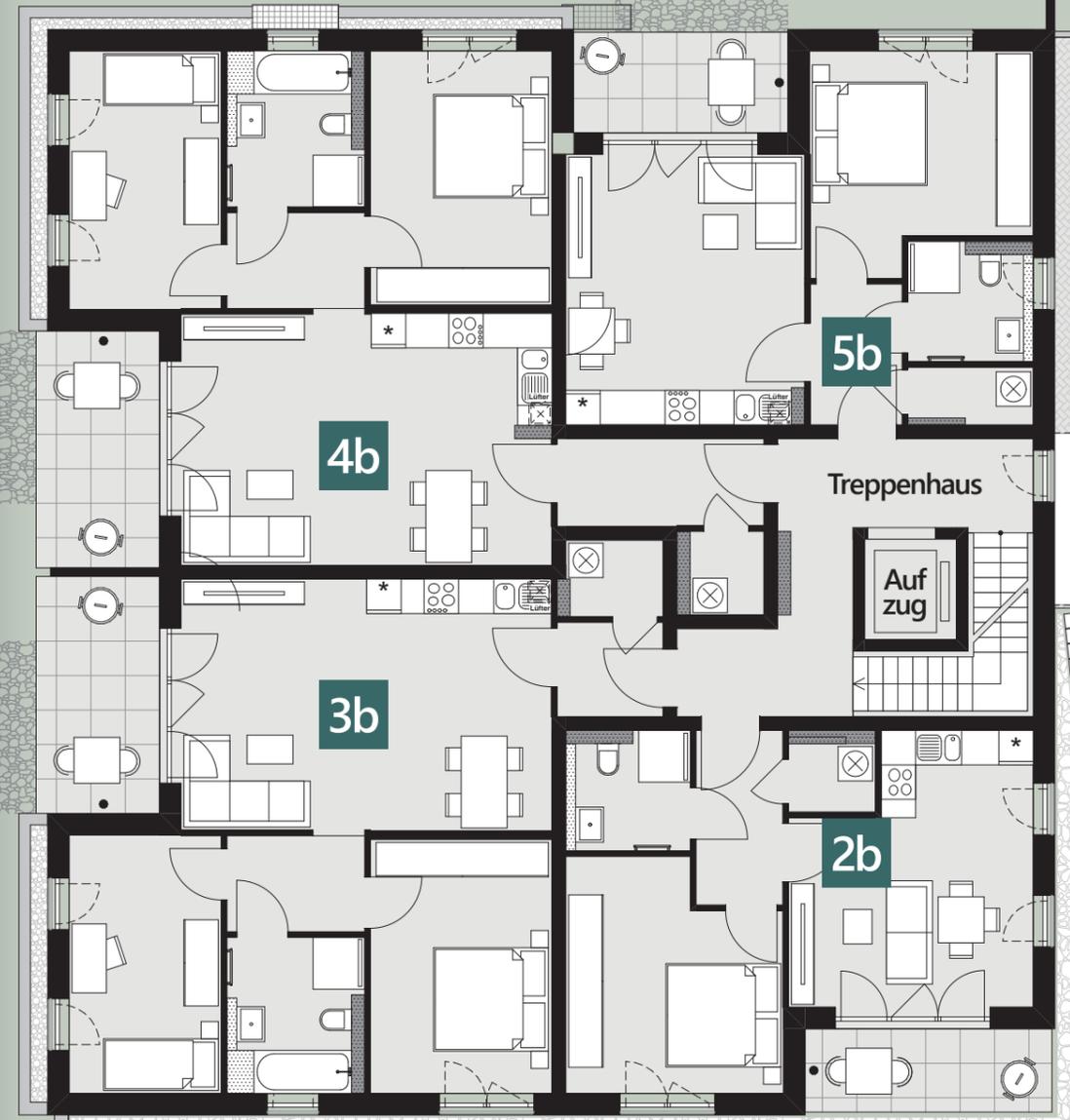
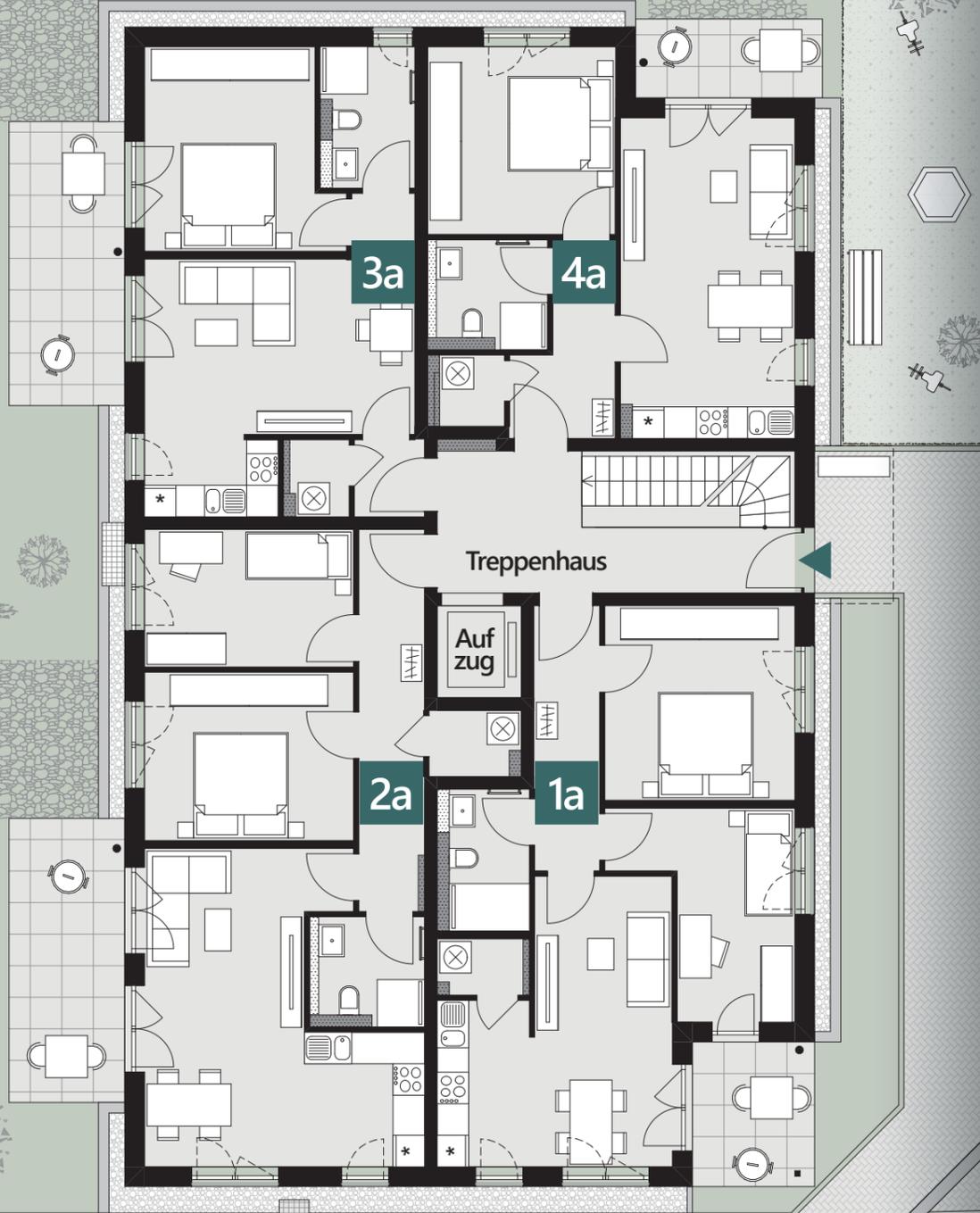


unverbindliche Darstellung

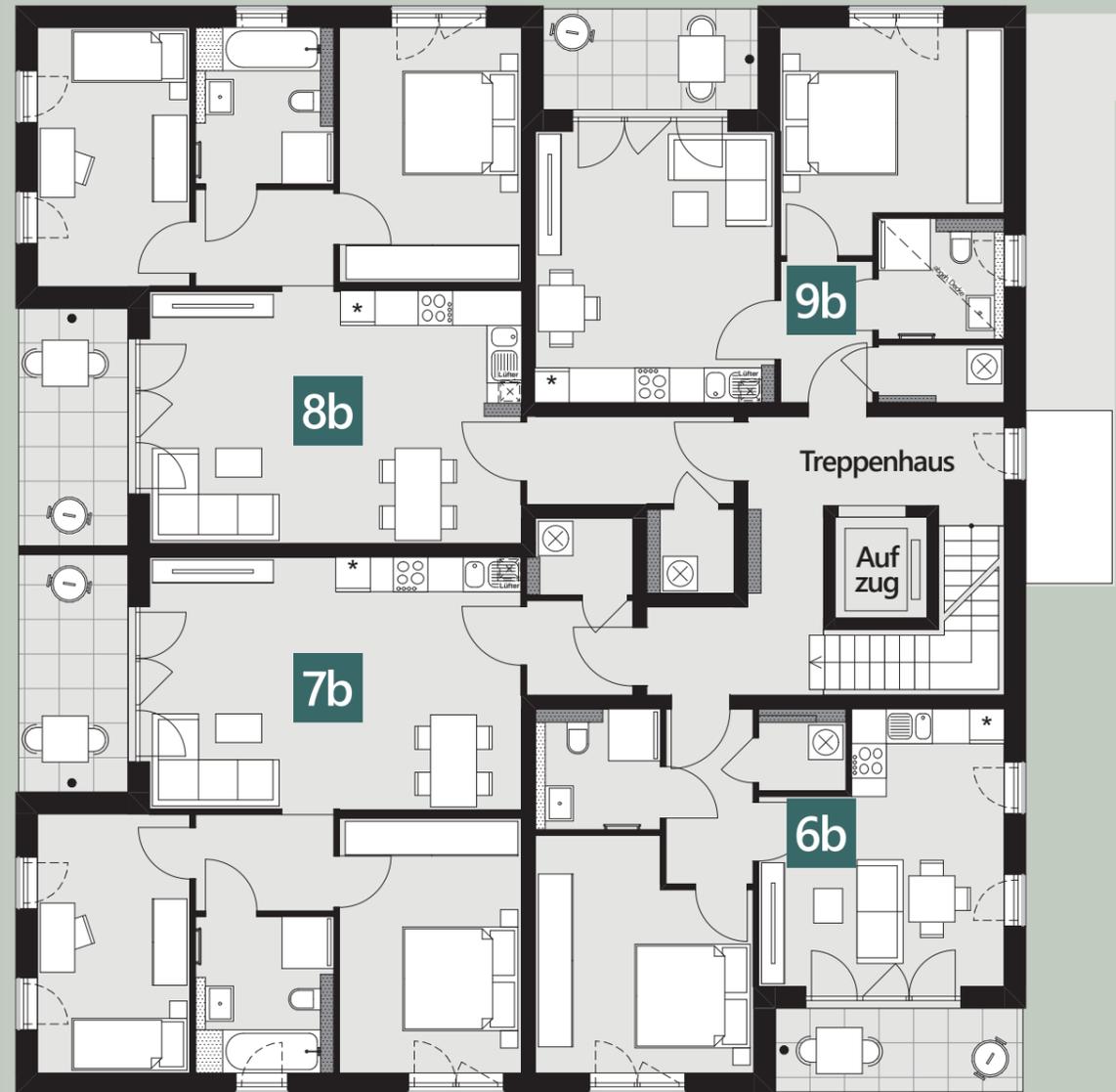
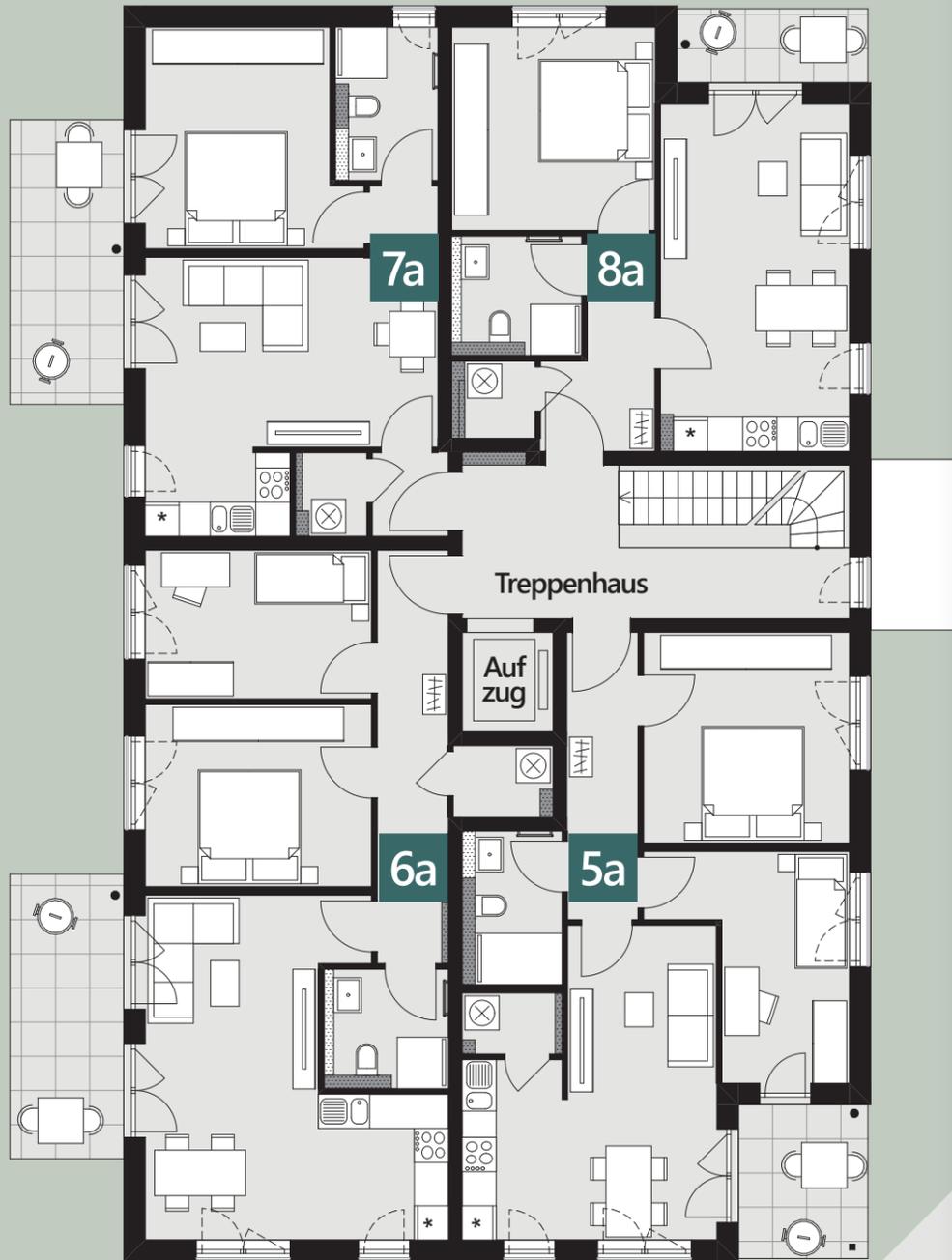
-  Wohnung
-  TG Stellplatz
-  Parklift
-  Parkplatz

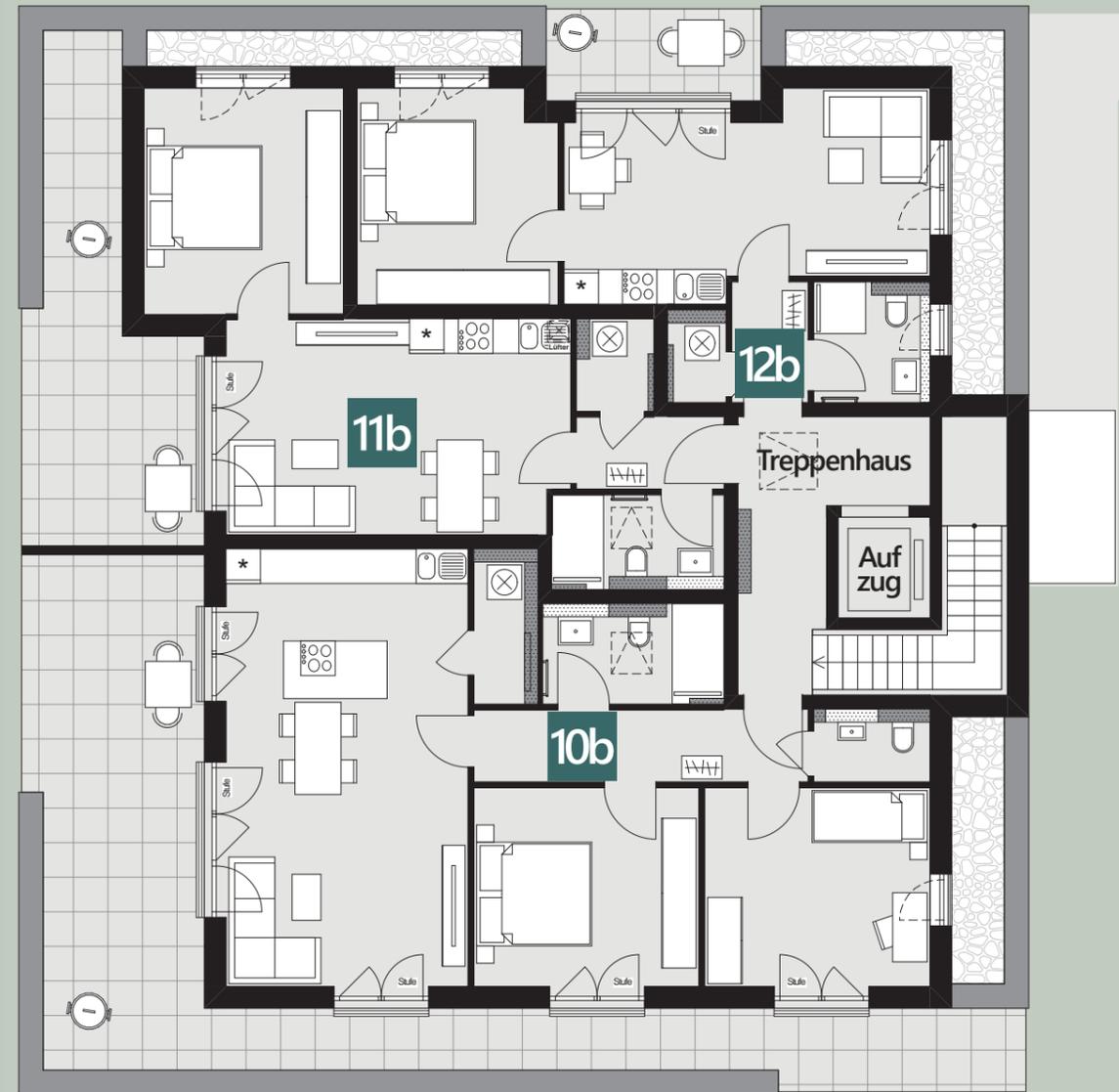
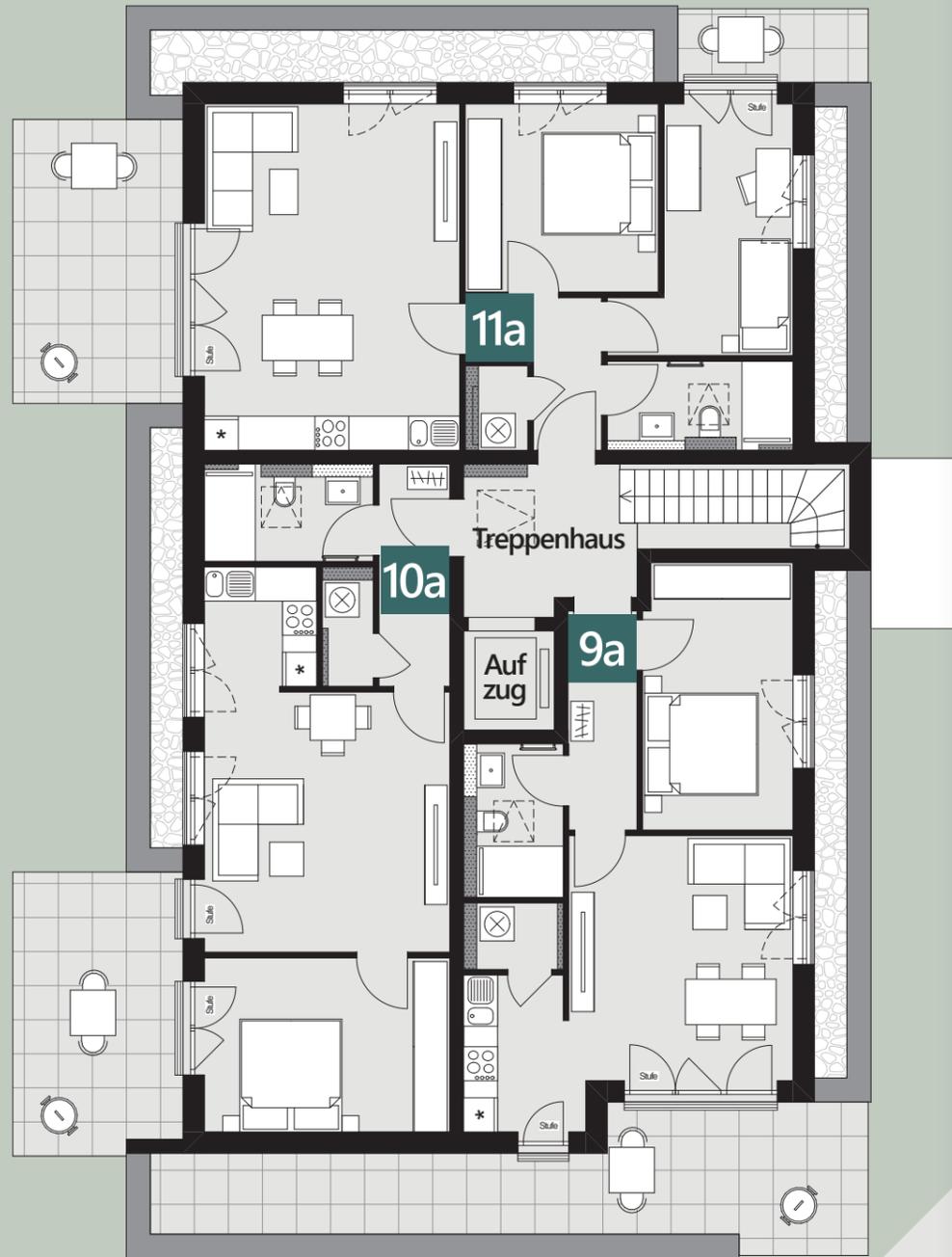


EG



unverbindliche Darstellung

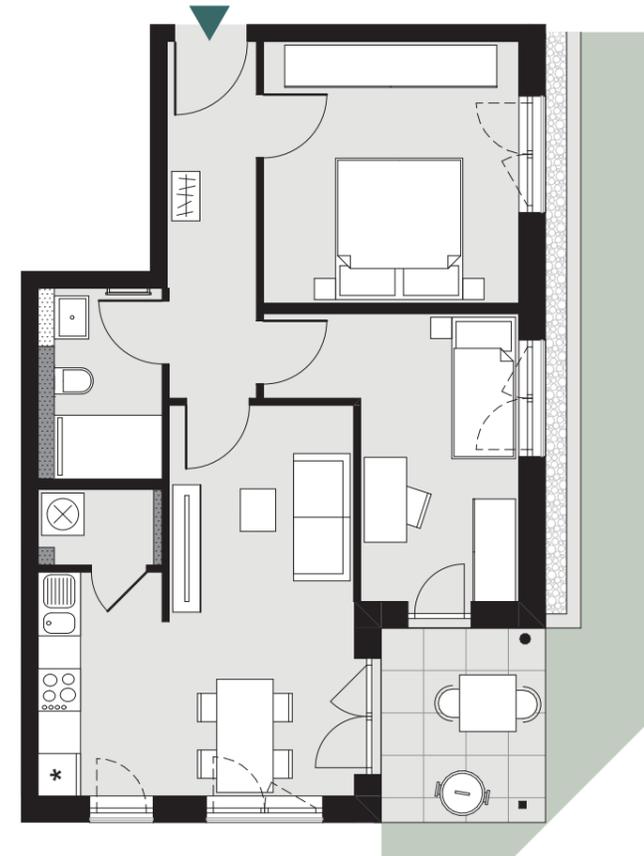




Tauberpark Haus A



Visualisierung | unverbindliche Darstellung



Wohnung Nr. **1 A** 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

DG
OG
EG



Wohnen/Essen/Kochen	20,41 m ²	
Schlafen	13,21 m ²	
Kind	10,77 m ²	
Dusche/WC	4,20 m ²	
Diele	6,21 m ²	
Abst.	1,78 m ²	
Terrasse	3,20 m ²	6,39 m ²

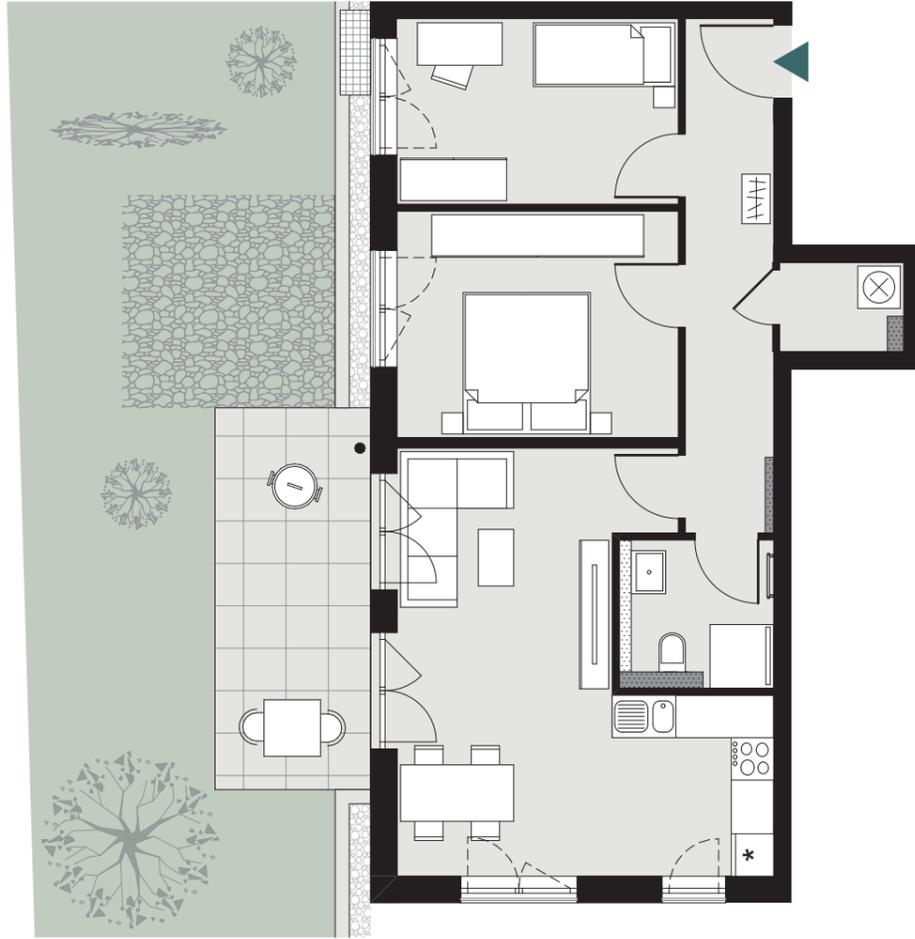
Wohnfläche 59,78 m²

Grundfläche 62,98 m²

Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.

M 1:100





Wohnung Nr. **2 A**
3-Zimmer-Wohnung
im Erdgeschoss

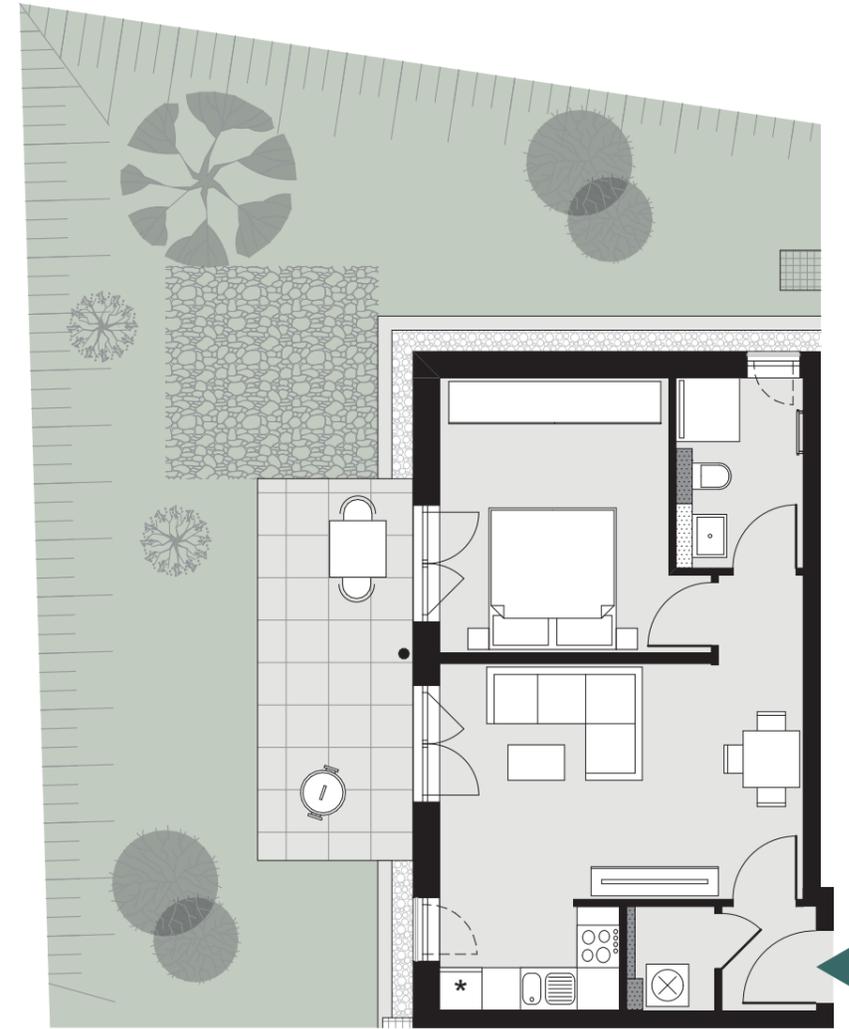
Wohnen/Essen/Kochen	25,74 m ²	
Schlafen	12,63 m ²	
Kind	10,31 m ²	
Dusche/WC	4,27 m ²	
Diele	8,95 m ²	
Abst.	2,03 m ²	
Terrasse	5,94 m ²	11,88 m ²

Wohnfläche 69,87 m²
Grundfläche 75,81 m²

M 1:100



Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.



Wohnung Nr. **3 A**
2-Zimmer-Wohnung
im Erdgeschoss

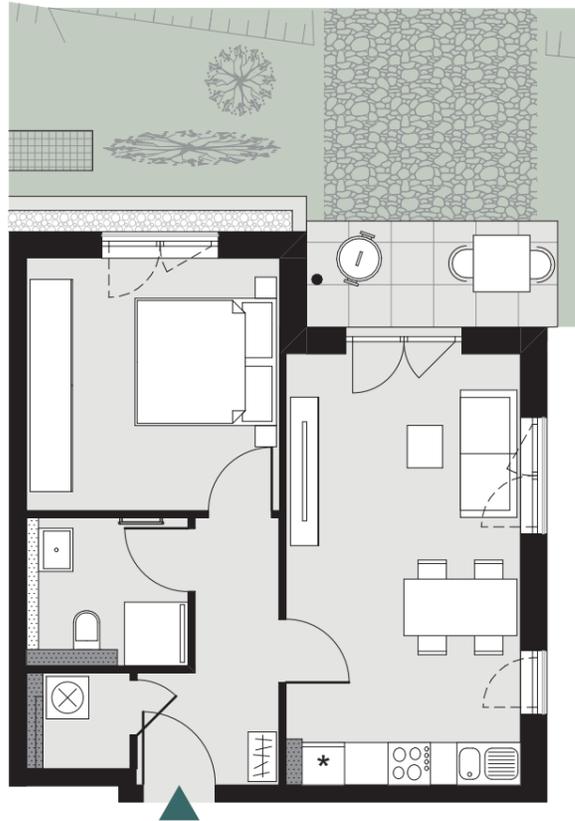
Wohnen/Essen/Kochen	22,64 m ²	
Schlafen	13,42 m ²	
Dusche/WC	4,60 m ²	
Diele	1,91 m ²	
Abst.	1,71 m ²	
Terrasse	5,94 m ²	11,88 m ²

Wohnfläche 50,22 m²
Grundfläche 56,16 m²

M 1:100



Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.



Wohnung Nr. **4 A**
2-Zimmer-Wohnung
im Erdgeschoss

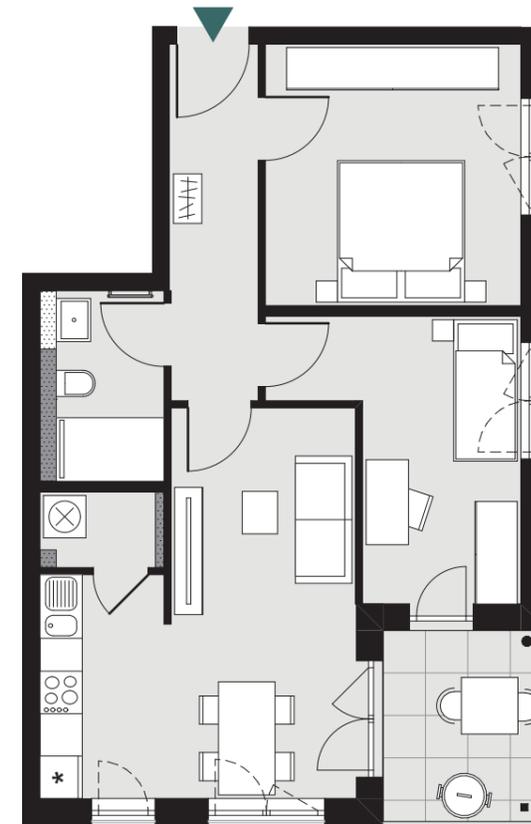
Wohnen/Essen/Kochen	20,21 m ²	
Schlafen	12,64 m ²	
Dusche/WC	4,46 m ²	
Diele	5,75 m ²	
Abst.	1,63 m ²	
Terrasse	2,67 m ²	5,33 m ²
Wohnfläche	47,36 m²	
Grundfläche	50,03 m²	

DG
OG
EG



Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.

M 1:100



Wohnung Nr. **5 A**
3-Zimmer-Wohnung
im Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	20,41 m ²	
Schlafen	13,21 m ²	
Kind	10,77 m ²	
Dusche/WC	4,20 m ²	
Diele	6,21 m ²	
Abst.	1,78 m ²	
Balkon	3,07 m ²	6,14 m ²
Wohnfläche	59,66 m²	
Grundfläche	62,73 m²	

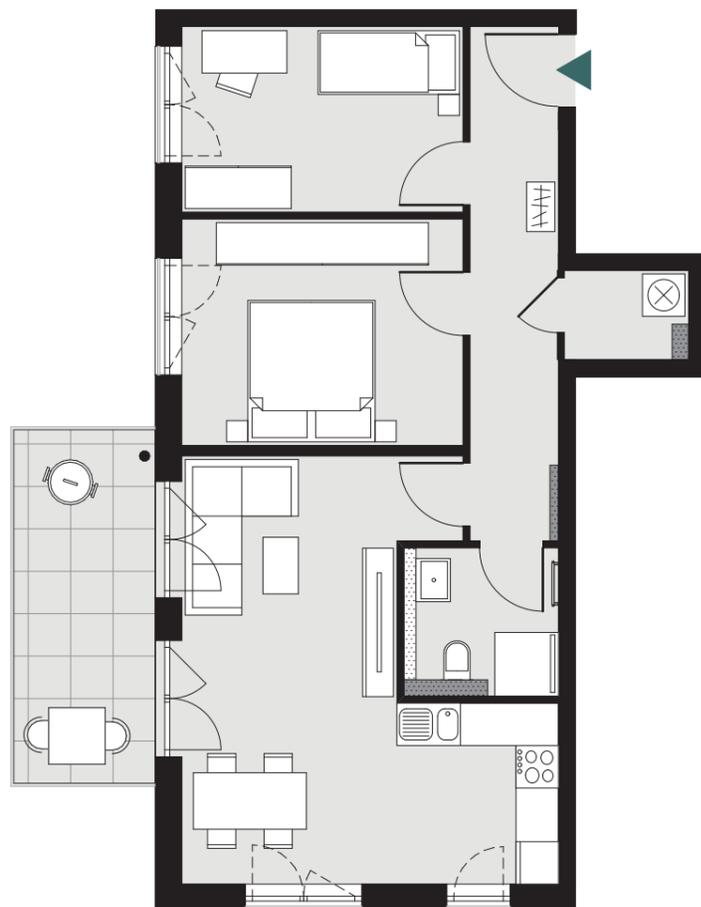
DG
OG
EG



Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.

M 1:100





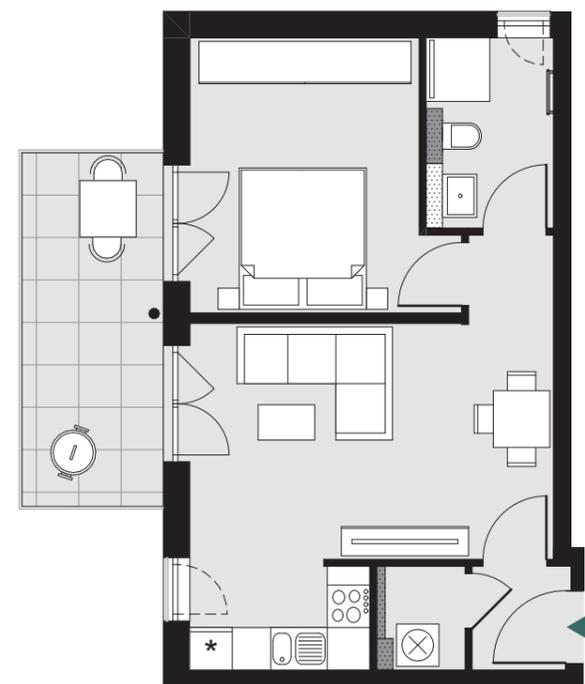
Wohnung Nr. **6 A**
3-Zimmer-Wohnung
im Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	25,74 m ²
Schlafen	12,63 m ²
Kind	10,31 m ²
Dusche/WC	4,27 m ²
Diele	8,95 m ²
Abst.	2,03 m ²
Balkon	5,00 m ² 10,00 m ²
Wohnfläche	68,93 m²
Grundfläche	73,93 m²



Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.

M 1:100



Wohnung Nr. **7 A**
2-Zimmer-Wohnung
im Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	22,64 m ²
Schlafen	13,42 m ²
Dusche/WC	4,60 m ²
Diele	1,91 m ²
Abst.	1,71 m ²
Balkon	5,00 m ² 10,00 m ²
Wohnfläche	49,28 m²
Grundfläche	54,28 m²



Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.

M 1:100





Wohnung Nr. **8 A**
2-Zimmer-Wohnung
im Obergeschoss

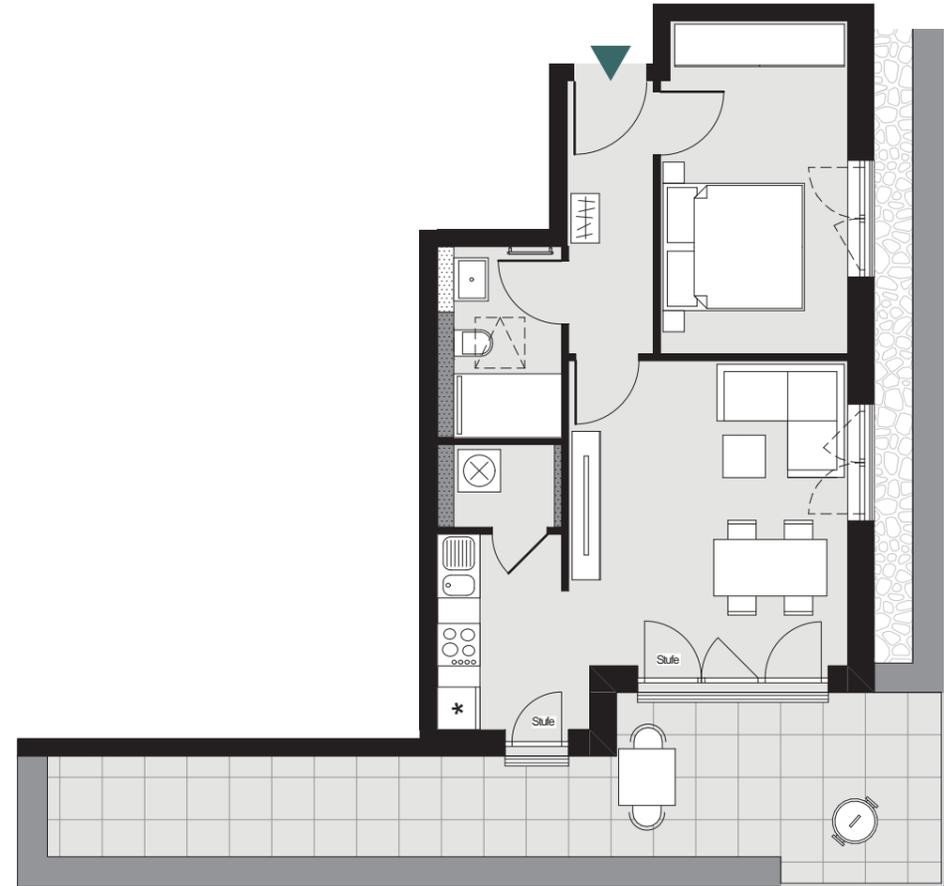
Wohnen/Essen/Kochen	20,21 m ²	
Schlafen	12,64 m ²	
Dusche/WC	4,46 m ²	
Diele	5,75 m ²	
Abst.	1,63 m ²	
Balkon	2,18 m ²	4,36 m ²
Wohnfläche	46,88 m²	
Grundfläche	49,06 m²	



M 1:100



Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.

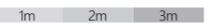


Wohnung Nr. **9 A**
2-Zimmer-Wohnung
im Dachgeschoss

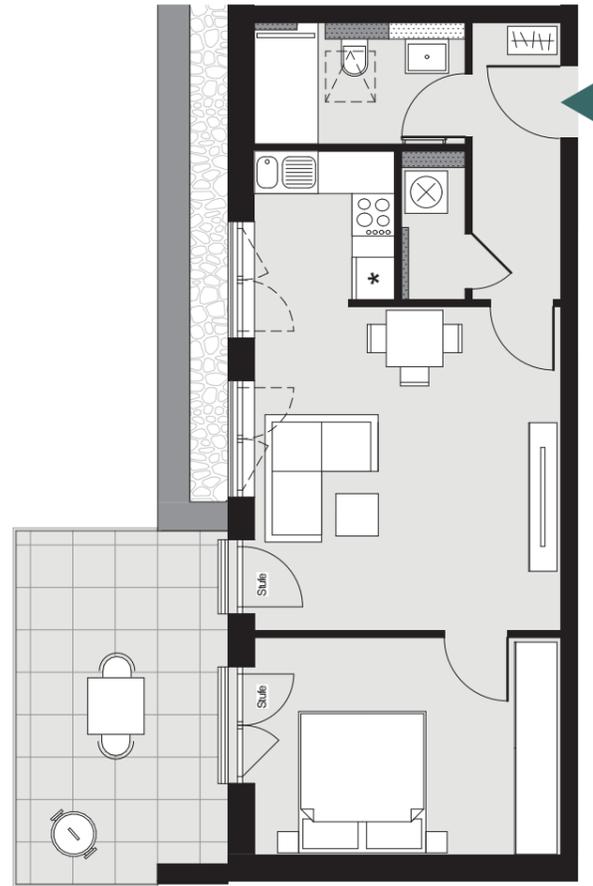
Wohnen/Essen/Kochen	22,80 m ²	
Schlafen	12,22 m ²	
Dusche/WC	4,26 m ²	
Diele	4,61 m ²	
Abst.	1,77 m ²	
Balkon	11,28 m ²	22,56 m ²
Wohnfläche	56,94 m²	
Grundfläche	68,22 m²	



M 1:100



Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.



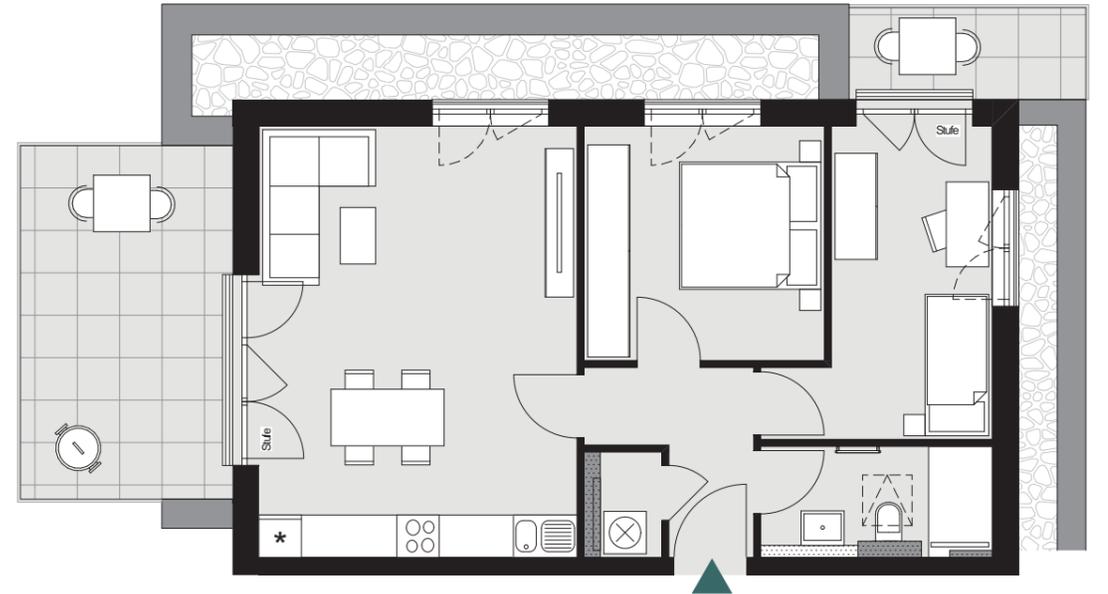
Wohnung Nr. **10 A**
2-Zimmer-Wohnung
im Dachgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	24,14 m ²	
Schlafen	13,41 m ²	
Dusche/WC	4,83 m ²	
Diele	4,82 m ²	
Abst.	1,68 m ²	
Balkon	7,24 m ²	14,47 m ²
Wohnfläche	56,12 m²	
Grundfläche	63,36 m²	



Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.

M 1:100



Wohnung Nr. **11 A**
3-Zimmer-Wohnung
im Dachgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	27,72 m ²	
Schlafen	11,22 m ²	
Kind	11,29 m ²	
Dusche/WC	4,86 m ²	
Diele	4,52 m ²	
Abst.	1,28 m ²	
Balkon 1	7,38 m ²	14,76 m ²
Balkon 2	2,11 m ²	4,22 m ²
Wohnfläche	70,39 m²	
Grundfläche	79,88 m²	



Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.

M 1:100





Visualisierung | unverbindliche Darstellung

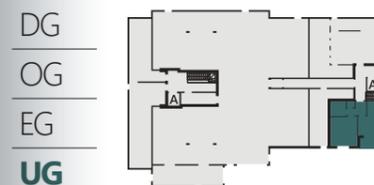
Tauberpark Haus B



Visualisierung | unverbindliche Darstellung

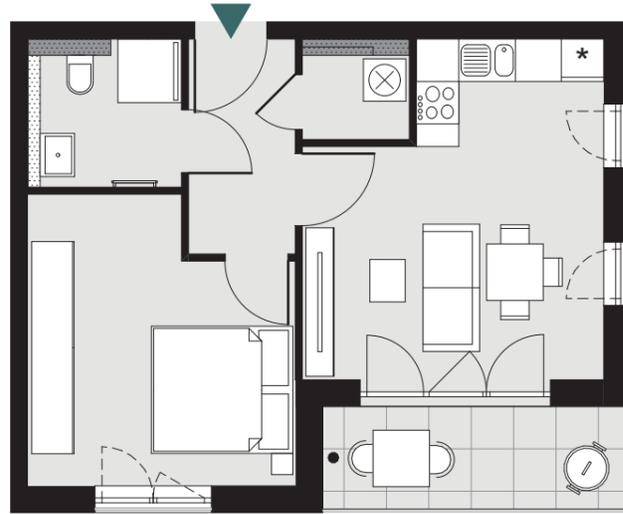


Wohnung Nr. **1 B** 2-Zimmer-Wohnung im Untergeschoss



Wohnen/Essen/Kochen	17,13 m ²	
Schlafen	15,63 m ²	
Dusche/WC	4,22 m ²	
Diele	4,42 m ²	
Abst.	0,92 m ²	
Balkon	3,12 m ²	6,24 m ²
Wohnfläche	45,25 m²	
Grundfläche		48,36 m²

Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.



Wohnung Nr. **2 B**
2-Zimmer-Wohnung
im Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	18,42 m ²	
Schlafen	13,95 m ²	
Dusche/WC	4,22 m ²	
Diele	4,57 m ²	
Abst.	1,78 m ²	
Balkon	3,12 m ²	6,24 m ²
Wohnfläche	46,06 m²	
Grundfläche	49,17 m²	

DG
OG
EG



Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.

M 1:100



Wohnung Nr. **3 B**
3-Zimmer-Wohnung
im Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	28,61 m ²	
Schlafen	13,83 m ²	
Kind	11,78 m ²	
Bad	6,09 m ²	
Diele	2,98 m ²	
Flur	4,01 m ²	
Abst.	2,15 m ²	
Terrasse	4,43 m ²	8,87 m ²
Wohnfläche	73,88 m²	
Grundfläche	78,31 m²	

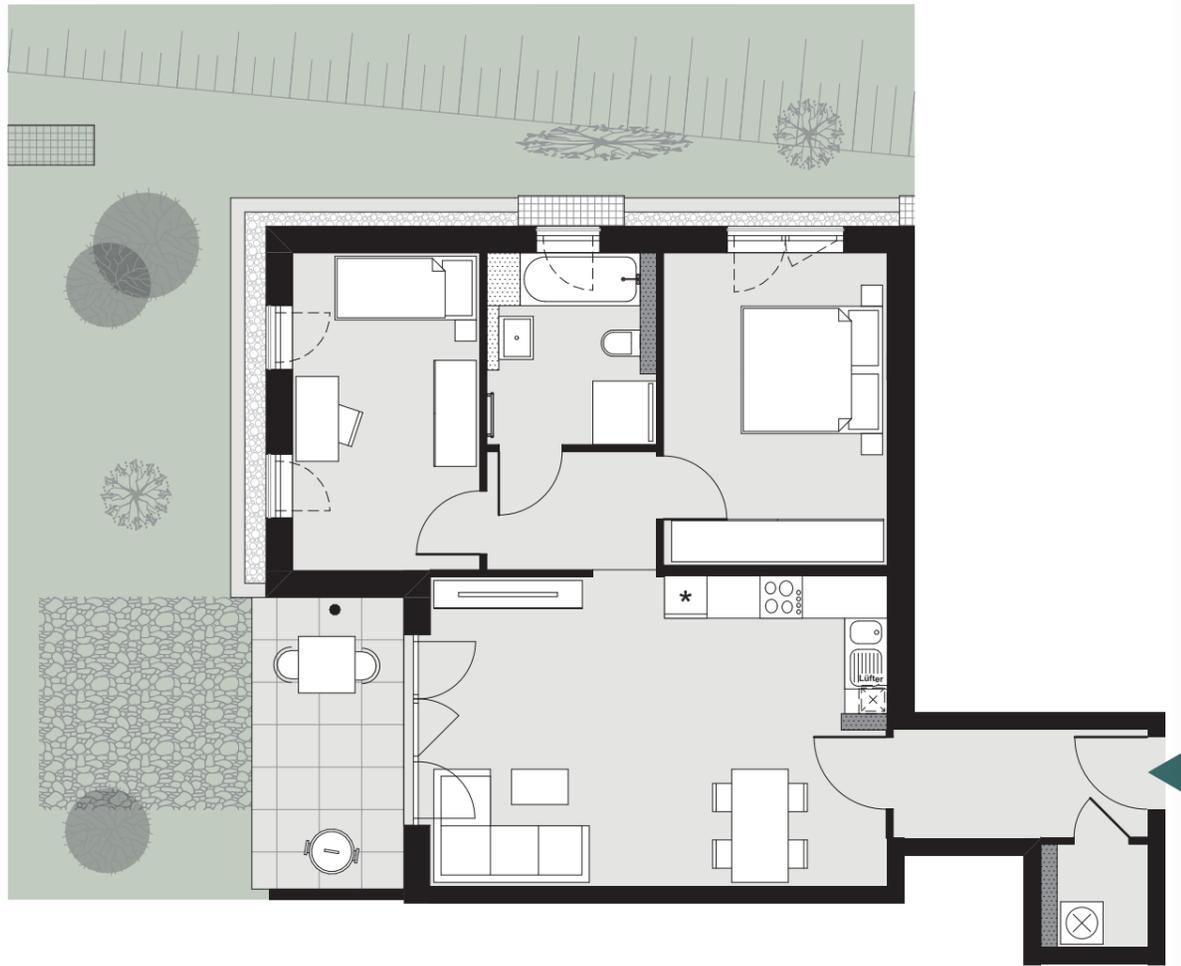
DG
OG
EG



Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.

M 1:100





Wohnung Nr. **4 B**
3-Zimmer-Wohnung
im Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	28,46 m ²	
Schlafen	13,83 m ²	
Kind	11,78 m ²	
Bad	6,09 m ²	
Diele	5,39 m ²	
Flur	4,01 m ²	
Abst.	1,81 m ²	
Terrasse	4,43 m ²	8,87 m ²

Wohnfläche 75,79 m²
Grundfläche 80,22 m²

M 1:100



Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.

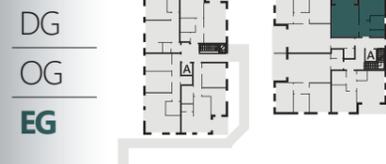


Wohnung Nr. **5 B**
2-Zimmer-Wohnung
im Erdgeschoss

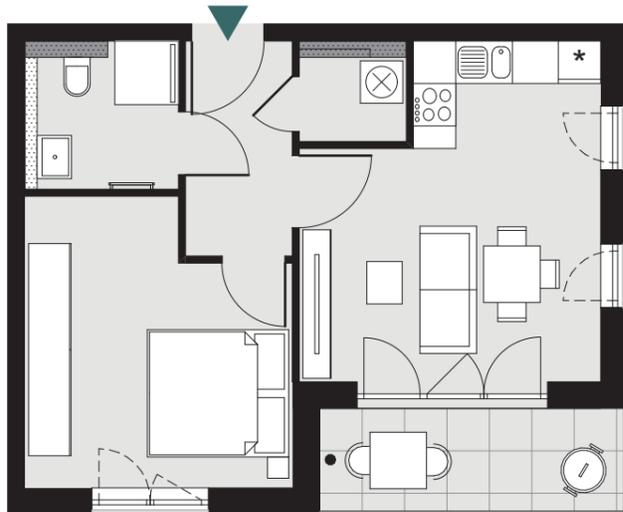
Wohnen/Essen/Kochen	19,74 m ²	
Schlafen	13,58 m ²	
Dusche/WC	4,28 m ²	
Diele	3,90 m ²	
Abst.	2,14 m ²	
Balkon	3,27 m ²	6,54 m ²

Wohnfläche 46,90 m²
Grundfläche 50,17 m²

M 1:100



Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.



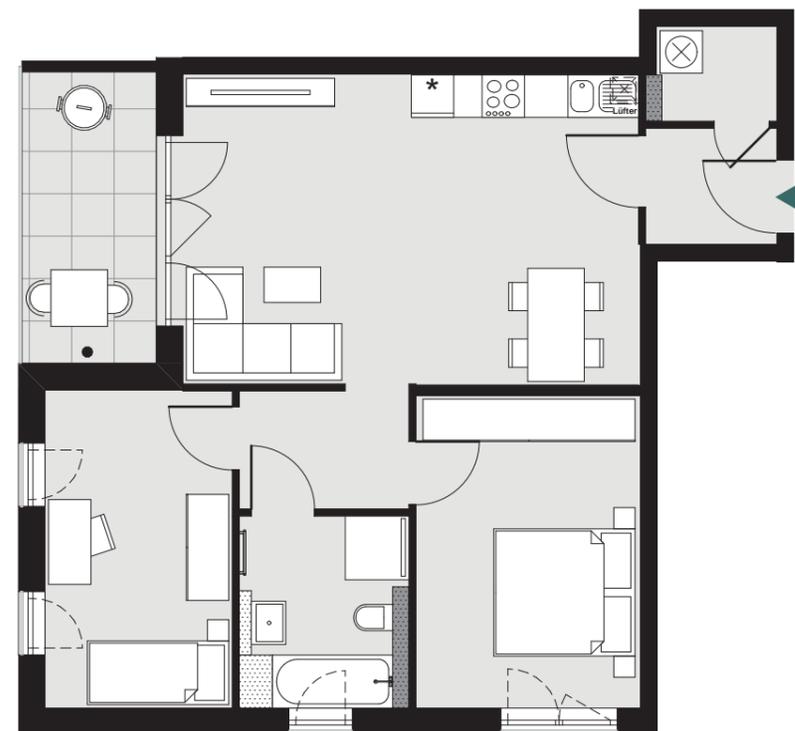
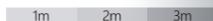
Wohnung Nr. **6 B**
2-Zimmer-Wohnung
im Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	18,42 m ²	
Schlafen	13,95 m ²	
Dusche/WC	4,22 m ²	
Diele	4,57 m ²	
Abst.	1,78 m ²	
Balkon	3,12 m ²	6,24 m ²
Wohnfläche	46,06 m²	
Grundfläche	49,17 m²	



Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.

M 1:100



Wohnung Nr. **7 B**
3-Zimmer-Wohnung
im Obergeschoss

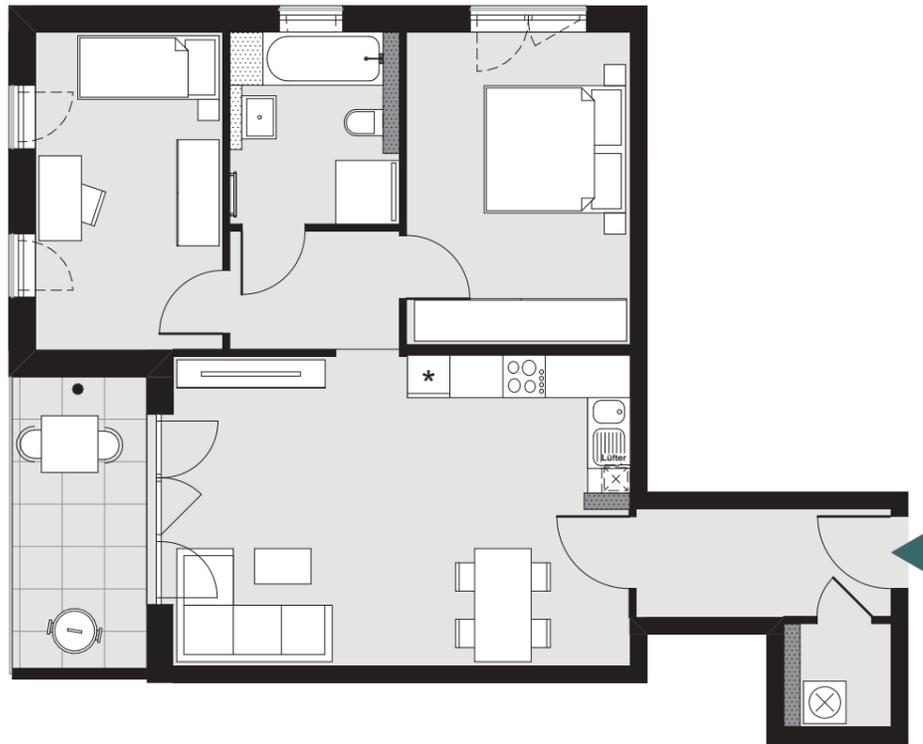
Wohnen/Essen/Kochen	28,61 m ²	
Schlafen	13,83 m ²	
Kind	11,78 m ²	
Bad	6,09 m ²	
Diele	2,98 m ²	
Flur	4,01 m ²	
Abst.	2,15 m ²	
Balkon	3,92 m ²	7,84 m ²
Wohnfläche	73,36 m²	
Grundfläche	77,28 m²	



Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.

M 1:100



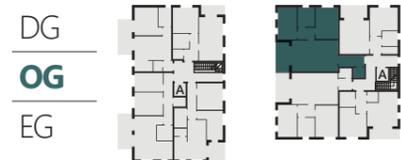


Wohnung Nr. **8 B**
3-Zimmer-Wohnung
im Obergeschoss

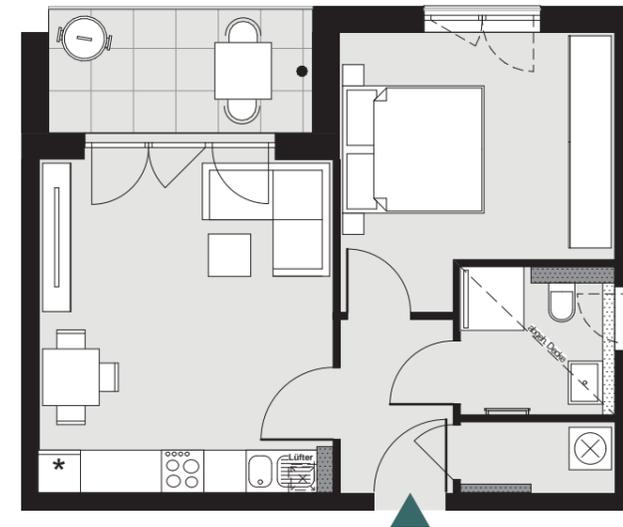
Wohnen/Essen/Kochen	28,46 m ²	
Schlafen	13,83 m ²	
Kind	11,78 m ²	
Bad	6,09 m ²	
Diele	5,39 m ²	
Flur	4,01 m ²	
Abst.	1,81 m ²	
Balkon	3,92 m ²	7,84 m ²

Wohnfläche 75,27 m²
Grundfläche 79,19 m²

M 1:100



Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.



Wohnung Nr. **9 B**
2-Zimmer-Wohnung
im Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	19,74 m ²	
Schlafen	13,58 m ²	
Dusche/WC	4,28 m ²	
Diele	3,90 m ²	
Abst.	2,14 m ²	
Balkon	3,27 m ²	6,54 m ²

Wohnfläche 46,90 m²
Grundfläche 50,17 m²

M 1:100



Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.



Wohnung Nr. **10 B**
3-Zimmer-Wohnung
im Dachgeschoss

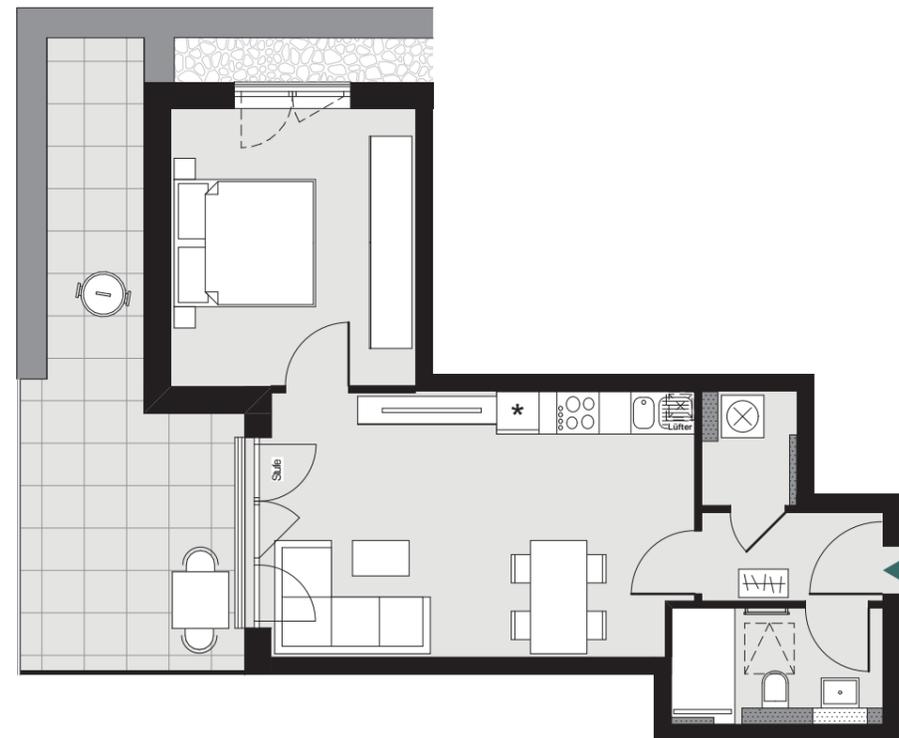
Wohnen/Essen/Kochen	32,81 m ²	
Schlafen	13,77 m ²	
Kind	13,72 m ²	
Dusche/WC	5,19 m ²	
WC	2,30 m ²	
Diele	7,26 m ²	
Abst.	2,48 m ²	
Balkon	21,38 m ²	42,76 m ²

Wohnfläche 98,91 m²
Grundfläche 120,29 m²

M 1:100



Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.



Wohnung Nr. **11 B**
2-Zimmer-Wohnung
im Dachgeschoss

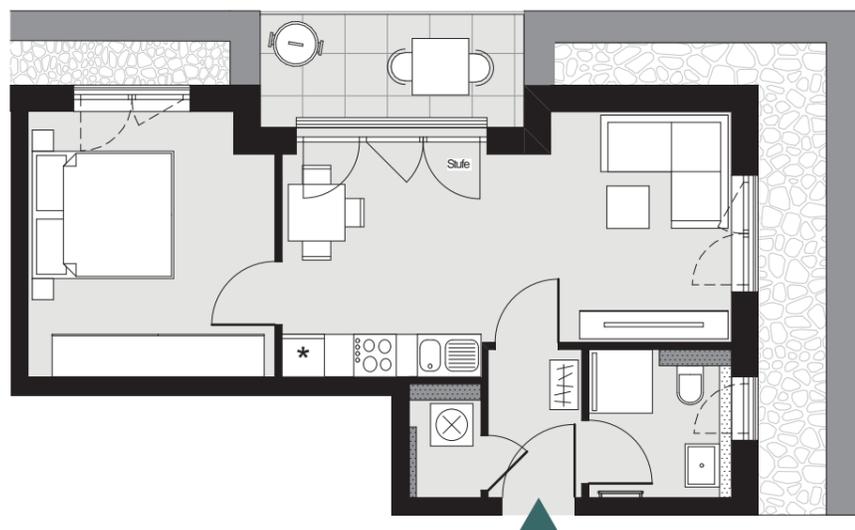
Wohnen/Essen/Kochen	22,43 m ²	
Schlafen	13,41 m ²	
Dusche/WC	4,60 m ²	
Diele	3,19 m ²	
Abst.	1,96 m ²	
Balkon	9,34 m ²	18,68 m ²

Wohnfläche 54,93 m²
Grundfläche 64,27 m²

M 1:100



Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.



Wohnung Nr. **12 B**
2-Zimmer-Wohnung
im Dachgeschoss

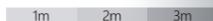
DG
OG
EG



Wohnen/Essen/Kochen	20,19 m ²	
Schlafen	12,64 m ²	
Dusche/WC	3,94 m ²	
Diele	2,76 m ²	
Abst.	1,37 m ²	
Balkon	2,91 m ²	5,82 m ²
Wohnfläche	43,80 m²	
Grundfläche	46,71 m²	

Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.

M 1:100



Visualisierung | unverbindliche Darstellung



Visualisierung | unverbindliche Darstellung

Gute Gründe, die für Ihre WEINBERGER- Immobilie sprechen

Der Kauf einer eigenen Immobilie ist eine der wichtigsten Entscheidungen, die ein Mensch in seinem Leben trifft. Wir nehmen das ernst und legen deshalb größten Wert darauf, individuelle Wohnwerte zu schaffen, die sich nachhaltig für Sie lohnen.

Nachhaltig handeln |

Werte mit Zukunft

Unser Team arbeitet mit Herzblut daran, wertvolle Lebensräume entstehen zu lassen. Wir schaffen Werte und wir leben Werte. Dieser Leitsatz begleitet uns in unserem täglichen Handeln und gilt für die Qualität unserer Arbeit ebenso wie für den täglichen Umgang mit Kunden, Partnern und Kollegen.

Designlinien

Mit unseren Designlinien, die wir mit viel Fingerspitzengefühl für Sie zusammengestellt haben, erwartet Sie ein umfangreiches Ausstattungspaket mit Mehrwerten in Technik, Komfort und Design. Lernen Sie unsere Designlinien mit einzigartiger Charakteristik und aufeinander abgestimmten Produkten kennen.

Optimale Bauausführung

Eine solide Bauqualität Ihres Eigenheims und eine moderne Architektur verstehen sich bei unseren Neubauprojekten ebenso von selbst, wie die Anwendung zukunftsfähiger und energieeffizienter Konzepte. Mit der Schlüsselübergabe sind Sie mit Ihrer neuen Immobilie sowohl ökologisch als auch in Ausstattung und Design bestens aufgestellt.



Kapitalanlage ohne Kopferbrechen

Eine hochwertige Wohnung macht dem Eigentümer nicht nur Freude, wenn er selbst einzieht – sie stellt auch eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar. Nach Fertigstellung Ihrer neuen Wohnung helfen wir Ihnen dabei, Ihre Immobilie optimal zu vermieten und zeitnah Vermietungseinkünfte zu erwirtschaften.

Dabei steht für uns der Servicegedanke stets an erster Stelle. Gerne unterstützen wir Sie mit unserem professionellen Vermietungsservice und unserem hauseigenen Living Studio by Weinberger mit attraktiven Küchen und modernen Möbelkonzepten.

Zusätzlich garantieren wir Ihnen bei Buchung unseres Vermietungsservices eine Mindestmietdauer von einem Jahr – anderenfalls erfolgt eine kostenlose Neuvermietung durch unser WEINBERGER-Team.

Wir sind Ihr Partner für Lebensräume.



Alles aus einer Hand

Von der Idee über die Entwicklung und Realisierung, bis hin zu Marketing, Vertrieb, Kundenbetreuung und Vermietung und Möbelkonzepte.



Qualität, Bonität und Sicherheit

Mit persönlicher Erfahrung aus über 1000 verkauften Eigentumswohnungen, hervorragender Bonität und einem jährlichen Neubauvolumen von 100-120 Eigentumswohnungen können Sie auf ein solides Fundament bei WEINBERGER bauen.



Immer an Ihrer Seite

Es begleitet Sie von Anfang bis Übergabe in jeder Entstehungsphase Ihrer Wohnung ein persönlicher und zuverlässiger Ansprechpartner.



KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU mit QNG-Zertifikat für Sie und die Umwelt.



Hier entsteht ein hochmodernes Effizienzhaus 40 (GEG November 2020) - profitieren Sie vom niedrigen Energieverbrauch Ihres Zuhauses und leisten Sie damit Ihren Beitrag zum Schutz der Umwelt und eine nachhaltige Zukunft.

Optimale Wärmedämmung

Das Mauerwerk wird mit einem speziellen Baustein errichtet – ein Naturtalent aus Blähton mit anbetonierter Wärmedämmung – klimaneutral zertifiziert durch ausschließliche Verwendung von CO²-neutralen Rohstoffen und die Nutzung CO²-ärmsten Zements. Eine einzigartige Verbindung aus Innovation und Qualität, von der Sie täglich profitieren!

Heizen mit Luftwärmepumpe

Umweltfreundlich und effizient – ein Heizsystem der Zukunft. Sie investieren in eine zukunftssichere Technologie, reduzieren Ihren CO²-Ausstoß und sparen Heizkosten.

Durchdachte Bauausführung

Für die bestmögliche Nutzung der Einsparpotentiale sind nicht zuletzt die Grundstückssituation, die Positionierung des Hauses auf dem Grundstück sowie die Ausführung des Unterbaus (Keller/ Bodenplatte) ausschlaggebend. Unser Expertenteam achtet vor Ort stets auf die korrekte Umsetzung der Details während der Bauausführung.

Photovoltaik-Anlage

Energie für die Zukunft - hauseigene Stromerzeugung nach den gesetzlichen Vorgaben.



©Weinberger Bauen und Wohnen GmbH

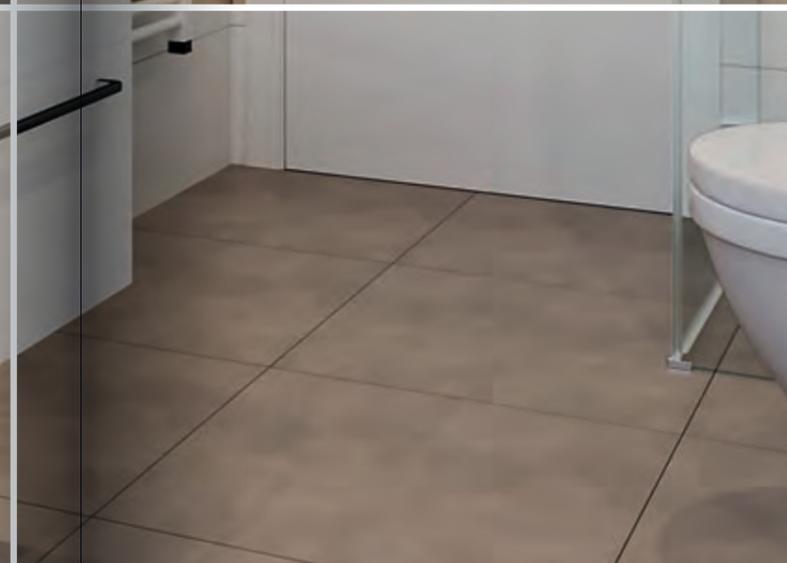
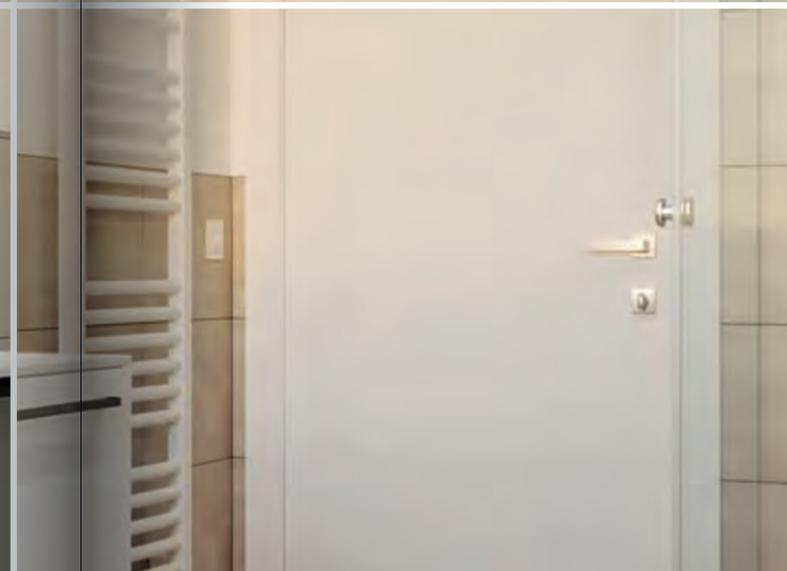
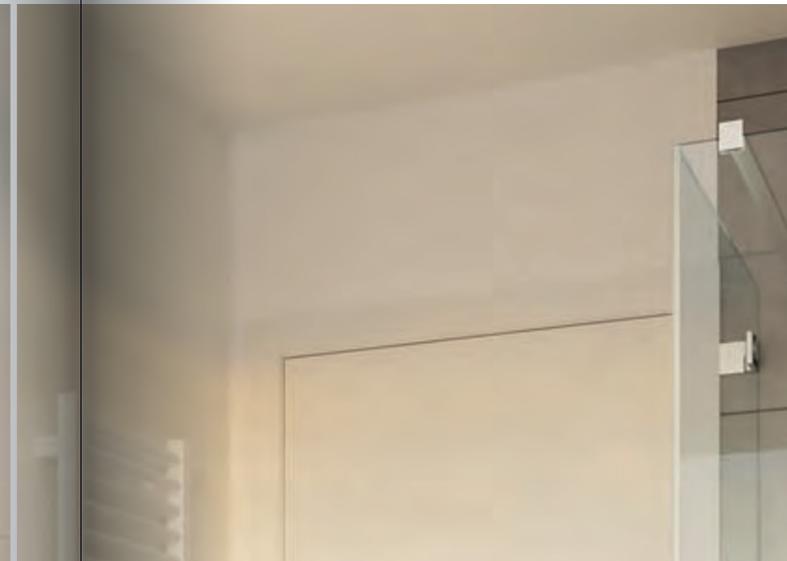


Unsere Designlinien

Eine Wohnung von WEINBERGER zu kaufen und in seinem eigenen Zuhause zu leben bedeutet nicht nur Lebensqualität, Komfort und Sicherheit einer modernen Neubauimmobilie, sondern auch diese nach eigenen Wünschen und Vorstellungen im Rahmen unserer neuen Designlinien zu gestalten.

Stilvolles Ambiente, erzeugt durch eine moderne Ausstattung, die Komfort, Eleganz und Innovation vereint. Freuen Sie sich auf Markenprodukte mit elegantem Stil und Funktionalität. Mit unseren Designlinien, die wir mit Herzblut zusammengestellt haben, erwartet Sie ein umfangreiches Ausstattungspaket mit Mehrwerten in Technik, Komfort und Design. Lernen Sie unsere Designlinien mit einzigartiger Charakteristik und aufeinander abgestimmten Produkten kennen und fühlen.

Wählen Sie aus einer unserer Designlinien HOME, NATURE oder URBAN und lassen Sie Ihr neues Zuhause nach Ihrem individuellen Stil gemeinsam mit uns entstehen.





*"Eine Bühne
für das
Leben"*

An keinem Ort ist man sich selbst so nah, wie zuhause. Hier spielt das Leben, vom ganz normalen Alltagswahnsinn mit Kissenschlachten bis zu gemütlichen Stunden mit Freunden und Familie. HOME bietet Ihnen die perfekte Basis für zeitloses und modernes Wohnen. Und das gute Gefühl, sich in allen Lebenslagen auf Ihr Zuhause verlassen zu können.

DESIGNLINIE
HOME

Modern und zeitlos – so könnte man die Ausstattungslinie HOME in aller Kürze beschreiben. Klare Formen und elegante Rundungen werden hier zum Highlight. Feinsteinzeug-Fliesen werden ergänzt durch hochwertige Bodenbeläge. Die bodenebene Dusche und die Badewanne werden durch elegante Armaturen vervollständigt. Abgestimmte Accessoires bringen eine neue Eleganz in Ihr Badezimmer.

Waschtisch

Unsere Komplettlösung besteht aus einem Waschtisch aus Mineralcomposite mit Unterschrank. Genügend Stauraum und optimale Funktionalität, kombiniert mit schönem, klassischen Design. Die in klarem Weiß gehaltene Oberfläche passt sich der Eleganz Ihres neuen Badezimmers an.

Armatur

Durch den sehr großen Abstand zwischen Auslauf und Waschtisch sowie den um bis zu 120° schwenkbaren Auslauf verwandelt diese Armatur den Platz am Waschtisch in eine geräumige Komfortzone - Design und Funktion im Einklang.

WC

Das moderne Wand-WC in Ihrem Badezimmer erscheint in einem eher zurückhaltenden Design, sodass es sich optimal in die Designlinie HOME einfügt. Serienmäßig spülrandlos und mit Absenkautomatik ausgestattet. In vielen Wohnungen haben Sie zusätzlich ein Gäste-WC.

Spiegel

Es werde Licht im modernen Bad. Der Hingucker des neuen Badspiegels ist das sandgestrahlte LED-Lichtfenster am oberen Rand. Ein robuster Aluminiumrahmen schützt die äußeren Ränder des Spiegels.



©hansgrohe



©Weinberger Bauen und Wohnen GmbH | unverbindliche Darstellungen

DESIGNLINIE
HOME

Fliesen

Die Fliesenböden und Wandfliesen der Designlinie HOME unterstreichen den Charakter der Ausstattungslinie. In Bad, Gäste-WC, Diele (Eingang), Küche und Abstellraum (Achtung: wohnungsabhängig) haben Sie die Wahl zwischen:

z.B.

Bodenfliese:

light grey | grey | coffee brown
(matt oder glänzend)

Wandfliese:

weiß *(matt oder glänzend)*



Lassen Sie sich von den modernen und zeitlosen Formen, Farben und Materialien der Designlinie HOME inspirieren.

Bodenbeläge

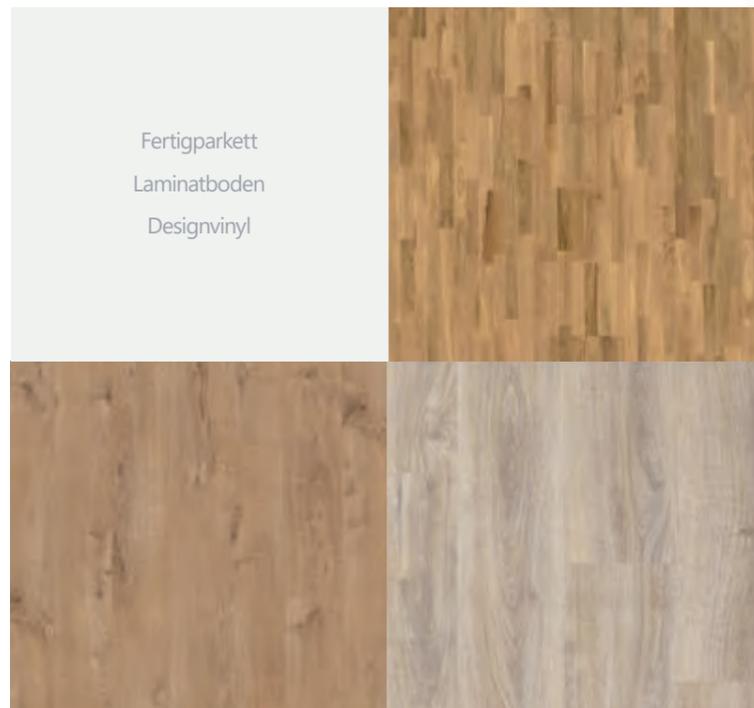
Zeigen Sie Stil und setzen Sie ein Zeichen Ihrer Persönlichkeit. Im Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer sowie wahlweise in Diele (Eingang) und Küche haben Sie die Wahl zwischen:

z.B.

Laminatboden

Designvinyl

Fertigparkett



©Weinberger Bauen und Wohnen GmbH | unverbindliche Darstellungen



©Weinberger Bauen und Wohnen GmbH





DESIGNLINIE
NATURE

*"Wenn
Harmonie
in Ihrer
Natur liegt."*

Nichts entspannt mehr, als von Natur umgeben zu sein. Sehen, spüren, riechen, fühlen – die natürlichen Formen, Farben und Materialien schaffen in Ihrem neuen Zuhause den perfekten Hintergrund für Behaglichkeit und Wärme.

NATURE bringt ein Stück Natürlichkeit und zeitgemäßen Komfort in Ihre neue Wohnung.

DESIGNLINIE NATURE

Für alle, die eine natürliche, behagliche Wohnatmosphäre lieben, ist die Designlinie NATURE genau das Richtige. Hier verströmen ansprechende Materialien auf den ersten Blick helles, warmes Flair. Farben in Beige und Grau-Nuancen sowie gekonnt gesetzte Holz-Akzente erzeugen in der Wohnung ein angenehmes Ambiente von Geborgenheit und Wohlgefühl – wie der Name sagt: Willkommen in der Natur.

Waschtisch

Optisch begeistert der Waschtisch aus Mineralcomposite mit Unterschrank im ansprechenden Look. Die elegante Frontseite in Alpina-weiß in Kombination mit Eiche Sierra-Nachbildung an der Korpusseite. Ein gelungenes Zusammenspiel für Ihr neues Badezimmer. Abgestimmte Accessoires bringen eine neue Eleganz ins Bad.

Armatur

Die Einhebel-Waschtischarmatur fügt sich mit ihrer zeitgemäßen und harmonischen Gestalt perfekt in die Designlinie NATURE ein. Sie verbraucht mit der EcoSmart-Technologie weniger Wasser als herkömmliche Produkte und ist leicht zu reinigen.

WC

Funktional und formschön. Das Wand-WC Architec ist die harmonische Lösung für Ihr Badezimmer. Aufgrund der runden Form fügt sich der Tiefspüler nahtlos in unsere Designlinie NATURE ein. Serienmäßig spülrandlos und mit Absenkautomatik ausgestattet. In vielen Wohnungen haben Sie zusätzlich ein Gäste-WC.

Spiegel

Der runde Spiegel sorgt für einen tollen Akzent in Ihrem Badezimmer. Er fügt sich ideal in die Ausstattungslinie ein und ist ein ansprechender Hingucker.



©hansgrohe



©Weinberger Bauen und Wohnen GmbH | unverbindliche Darstellungen

DESIGNLINIE
NATURE

Fliesen

Die hochwertigen Markenprodukte kommen dank der erlesenen Boden- und Wandfliesen erst richtig zur Geltung. In Bad, Gäste-WC, Diele (Eingang), Küche und Abstellraum (Achtung: wohnungsabhängig) haben Sie die Wahl zwischen:

z.B.

white | beige | dark grey



©Redpixel.pl/Shutterstock

Bringen Sie ein Stück Natürlichkeit und zeitgemäßen Komfort in Ihre neue Wohnung. Welchen Geschmack Sie auch haben – Sie werden das Passende finden.

Bodenbeläge

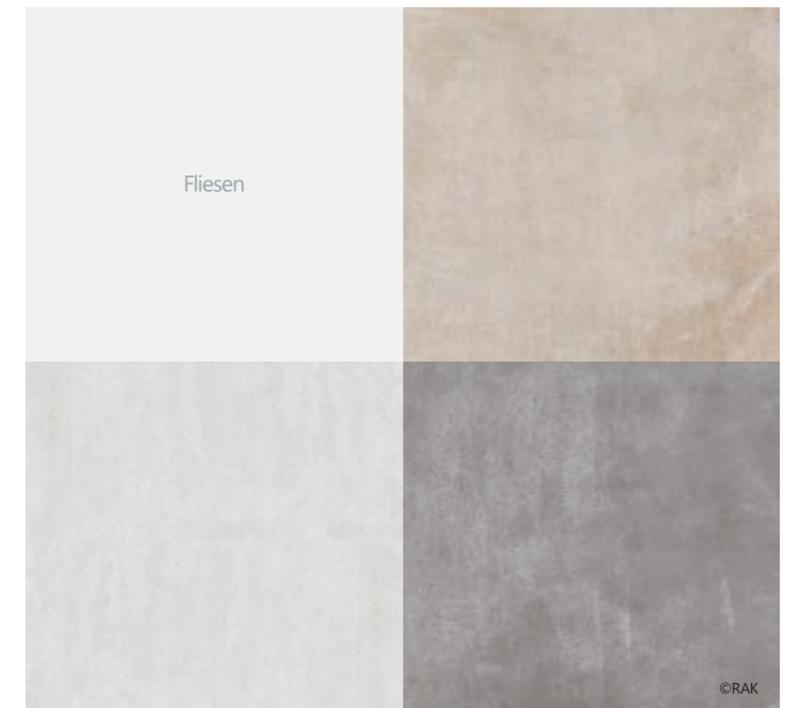
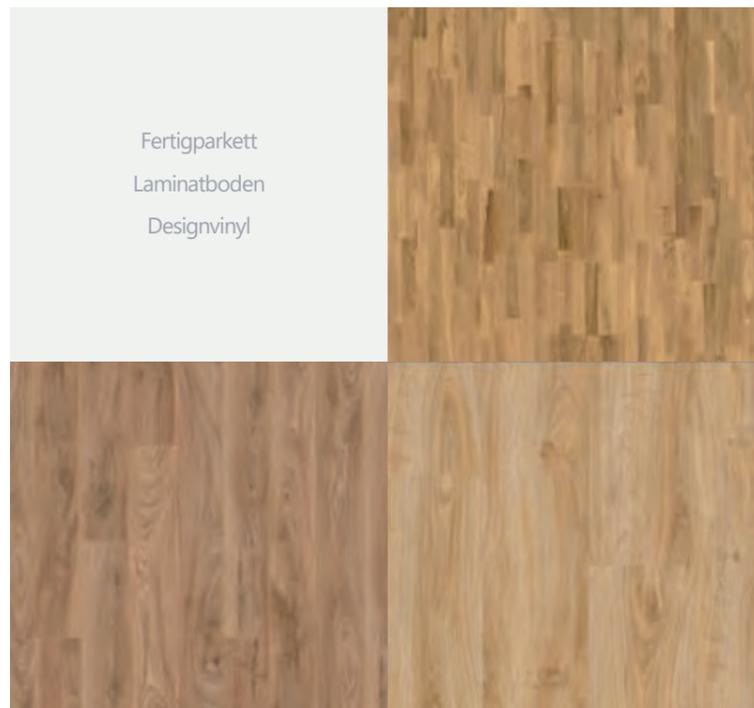
Nutzen Sie Ihren eigenen Stil und setzen Sie ein Zeichen Ihrer Persönlichkeit. Im Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer sowie wahlweise in Diele (Eingang) und Küche haben Sie die Wahl zwischen:

z.B.

Laminatboden

Designbelag

Fertigparkett



©RAK

©Weinberger Bauen und Wohnen GmbH | unverbindliche Darstellungen



©Weinberger Bauen und Wohnen GmbH





DESIGNLINIE
URBAN

*"Geprägt vom
Charakter der
Neuzeit."*

Das coole, moderne und vielseitige Lebensgefühl der Großstadt findet seine Entsprechung in diesem urban geprägtem Design. Ein Stil, der längst auch in die Gestaltung der eigenen vier Wände Einzug gehalten hat. URBAN ist inspiriert von den stilistischen Details der Großstadt. Eine Symbiose aus Design und Funktionalität in klarer und progressiver Formensprache.

DESIGNLINIE
URBAN

Moderne und ausdrucksstarke Elemente stehen hier im Vordergrund. Die kantige Formensprache und starke Kontraste sorgen für einen auffälligen Look, der perfekt zum modernen Charakter Ihres Zuhauses passt. Das Zusammenspiel heller und dunkler Farbnuancen rundet das durchdachte Design Ihres Badezimmers ab.

Waschtisch

Die Designkomposition in kantigen Formen verleiht Ihrem Bad einen urbanen Touch. Der Waschtisch aus weißem Mineralcomposite in, der Unterschrank in modernem Schiefergrau, enthält eine Schublade mit Griffmulde und Softeinzug für sanftes Schließen.

Armatur

Die Waschtischarmatur beeindruckt mit einer einzigartigen, streng geometrischen Formgebung. Ihr edles, klares Design macht sie damit zum Blickfang in jedem Bad. Die verchromte Oberfläche der Armatur ist besonders widerstandsfähig und langlebig. Durch die AirPower-Technologie wird der Wasserverbrauch gesenkt, indem das Wasser mit Luft vermischt wird.

Spiegel

Es werde Licht im modernen Bad: Der Hingucker des neuen Badspiegels ist das sandgestrahlte LED-Lichtfenster am oberen Rand. Ein robuster Aluminiumrahmen schützt die äußeren Ränder des Spiegels.

WC

Das Design des passenden Wand-Tiefspül-WCs kombiniert eckige Konturen mit weichen Rundungen – ein modernes Formenspiel für Ihr stilvolles Badezimmer. Damit Sie es bei der Reinigung einfach haben, glänzt die WC-Keramik mit einer spülrandlosen Ausführung und ist serienmäßig mit Absenkautomatik ausgestattet. In vielen Wohnungen haben Sie zusätzlich ein Gäste-WC.



©hansgrohe



©Weinberger Bauen und Wohnen GmbH | unverbindliche Darstellungen

DESIGNLINIE
URBAN

Lassen Sie sich von der modernen und ausdrucksstarken Atmosphäre der Designlinie URBAN inspirieren. Veredeln Sie Ihr Zuhause mit einem dezenten Hauch Urbanität.

Fliesen

Die hochwertigen Markenprodukte kommen dank der erlesenen Boden- und Wandfliesen erst richtig zur Geltung. In Bad, Gäste-WC, Diele (Eingang), Küche und Abstellraum (Achtung: wohnungsabhängig) haben Sie die Wahl zwischen:

z.B.
off white | cool grey | ash

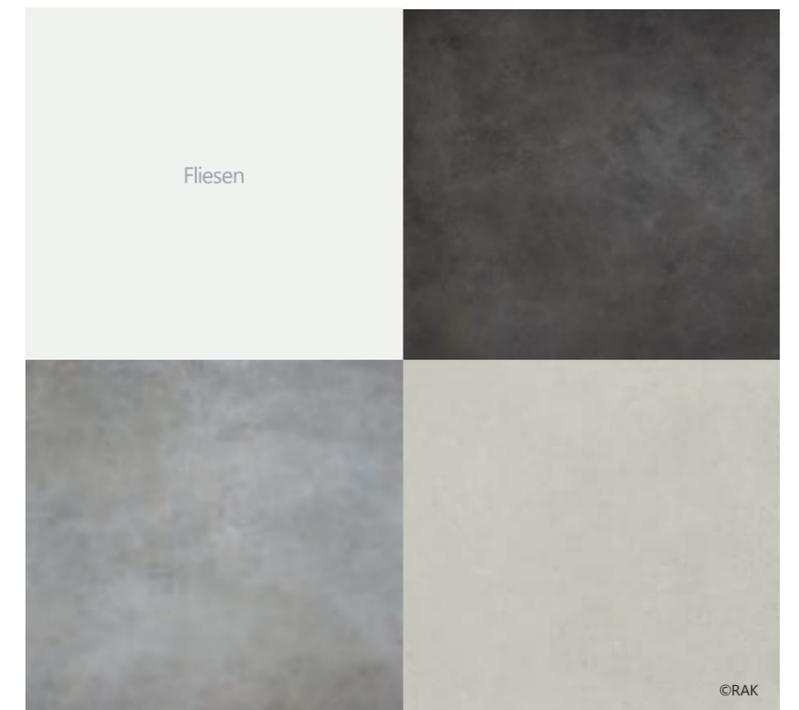
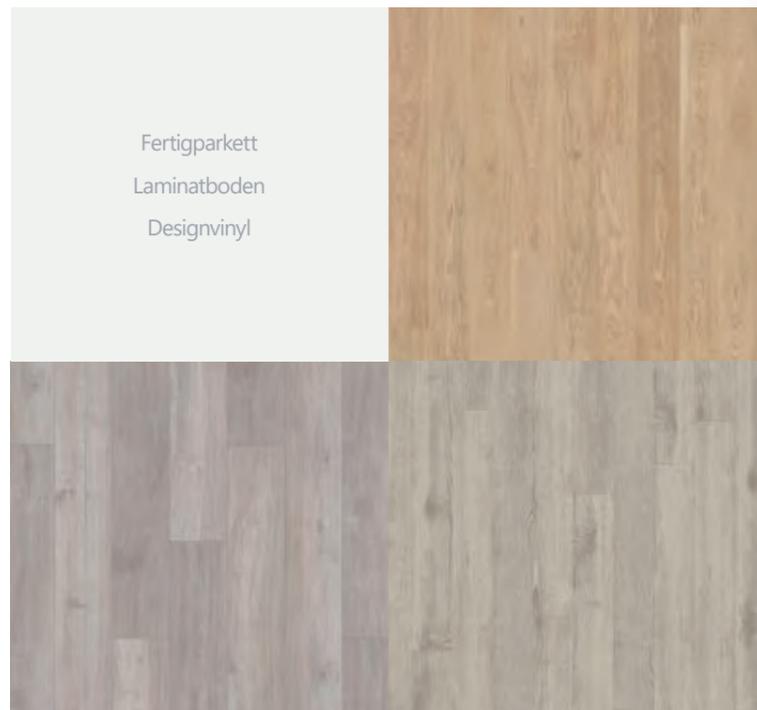


©Velux | Visualisierung | unverbindliche Darstellung

Bodenbeläge

Zeigen Sie Stil und setzen Sie ein Zeichen Ihrer Persönlichkeit. Im Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer sowie wahlweise in Diele (Eingang) und Küche haben Sie die Wahl zwischen:

z.B.
Laminatboden
Designbelag
Fertigparkett



©RAK

©Weinberger Bauen und Wohnen GmbH | unverbindliche Darstellungen



©Weinberger Bauen und Wohnen GmbH





©Velux | Visualisierung | unverbindliche Darstellung



©hansgrohe

Handliches Duschvergnügen

Duscharmaturen

Lassen Sie sich berieseln – mit einem Wasserstrahl, so temperiert wie Sie es am liebsten haben. Mit der Temperatur- und Mengenregelung ist dies kein Problem. Sie duschen immer mit der gewünschten Wassertemperatur. Genießen Sie ein vielseitiges Duschvergnügen und Wasserspaß auf zweierlei Art: Die 240 mm große, runde Kopfbrause mit der vollen Strahlart "Rain" bietet einen erfrischenden Brauseregen. Am Thermostat wechseln Sie zum Regenstrahl der Handbrause oder stellen durch Drehen an der Strahlscheibe um auf den vitalisierenden Strahl "IntenseRain".

Die Handbrause ist bequem am Brauseschieber auf die gewünschte Höhe einzustellen - ideal für große und kleine Brausefans in der Familiendusche.

Ausstattung die überzeugt

Vormauerungen im Badezimmer

Für die Dekoration mit Ihren Düften und Accessoires finden Sie auf den Vormauerungen (wohnungsabhängig) den passenden Platz. Das Wichtigste immer sofort griffbereit.



Dusche

Genießen Sie Ihr Duserlebnis in einer bodeneben gefliesten Dusche. Diese bietet Ihnen einen komfortablen Ein- und Ausstieg und setzt gleichzeitig optische Akzente. Die moderne Duschkabine aus Echtglas ist ein besonderes Highlight im Badezimmer.



Handtuchwärmekörper

Ob nach dem Duschen oder einem heißen Bad – freuen Sie sich auf Ihre Badetücher vom Handtuchwärmekörper (Niedertemperatur) und genießen Sie das wohltuende Gefühl auf Ihrer Haut.



©hansgrohe

©Weinberger Bauen und Wohnen GmbH | unverbindliche Darstellungen



Türsprechanlage

Ihre neue Türsprechanlage besticht mit einem eleganten Design, welches sich ästhetisch in die Wand- und Raumgestaltung einfügt. Zusätzlich werden Besuche, die in Abwesenheit des Bewohners stattfinden, dokumentiert.

Elektroplanung

Wir haben an alles gedacht. Für Ihre neue Wohnung wurde von einem Expertenteam eine Elektrofachplanung ausgearbeitet. Verlassen Sie sich auf eine durchdachte Planung mit einer ausreichenden Anzahl von Steckdosen und Rauchmeldern.

Schalterprogramm

Ein klares Statement. Einfache, funktionale Formen, die sich von jeder Wand abheben. Geometrisch und doch mit einer unaufdringlichen Leichtigkeit.

Wandbeläge

Für ein behagliches und modernes Wohngefühl sind die Wände Ihrer Wohn- und teilweise Sanitärräume mit einer hochwertigen Struktur-Vliestapete und weißem Anstrich ausgestattet. Ihre Decken werden mit einer Raufasertapete in mittlerer Körnung tapeziert und ebenfalls passend in Weiß gestrichen.

Durchdachtes Lichtkonzept

In Ihrer neuen Immobilie sorgen wir in Diele (Eingangsbereich) und Badezimmer mit mehreren Deckenauslässen für die Möglichkeit einer hellen und modernen Beleuchtung.



Elektrische Rollläden

Bei allen Fenstern und Balkontüren in Ihrer Wohnung können Sie durch Bedienen des Schalters den Raum abdunkeln oder die Sonne hereinlassen.

Fenster | Balkontüren

Helle Räume durch großzügige Fenster und Balkontüren. Die pflegeleichten und robusten Kunststofffenster sind mit dreifacher Wärmeschutzverglasung und mit zu Ihren Zimmertüren passenden Edelstahlgriffen ausgestattet. Das Gesamtbild Ihrer Wohnung wird durch Fensterbänke aus Granit oder Kunststein abgerundet.



Wohnungseingangstür

Ihre einbruchhemmend Wohnungseingangstür ist mit einer selbstschließenden Dreifachverriegelung und einem Sicherheitsspion ausgestattet.

Ganzglastür

Für ein helles Raumambiente sorgt die Ganzglastür aus Klarglas zum Wohnzimmer und bringt somit mehr Helligkeit und Offenheit in die eigenen vier Wände.

Türen

Alle Türen in Ihrer Wohnung haben eine Durchgangshöhe von ca. 2,10 m. Ein eleganter Türgriff aus Edelstahl rundet das Gesamtbild der weißen Türen ab.



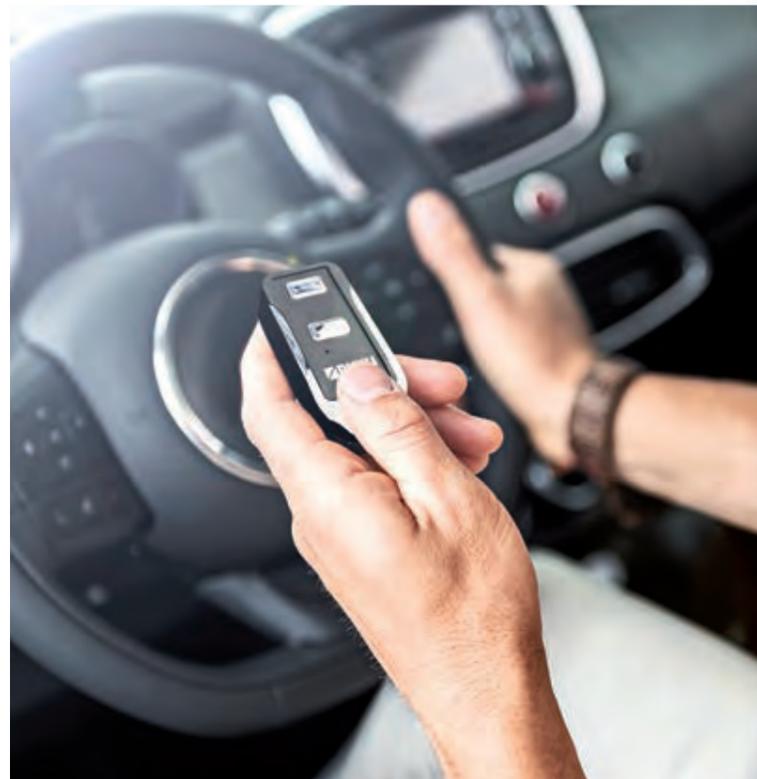
Aufzug

Nutzen Sie ganz bequem den Aufzug und fahren Sie vom Untergeschoss in das Stockwerk Ihrer Wohnung. Mit der Reststromversorgung fährt Sie der Aufzug auch bei Stromausfall bis zur nächsten Etage. Für Ihre Sicherheit ist gesorgt.



PKW-Stellplätze

Ob Außen- oder Tiefgaragen-Stellplatz – die tägliche Suche nach einem geeigneten Parkplatz für Ihr Auto hat ein Ende.



©Olena Yakobchuk/Shutterstock.com



Treppenhaus

Ein hell beleuchtetes Treppenhaus mit Treppen und Podesten aus pflegeleichtem und kratzfestem Granit oder Betonwerkstein. Dazu ein schönes und stabiles Treppengeländer aus farblich passend gestrichenem Stahl und einem formschönen Handlauf aus Edelstahl. Strapazierfähige Wandbeläge (Rauputz oder Vliestapete) an den Treppenhauswänden runden das Bild ab.

Abstellraum UG

Die Abstellraumabtrennungen sind aus beidseitig beschichteten Spanplatten in Verbindung mit einer stabilen, verzinkten Metallkonstruktion gefertigt. Diese sorgen für eine gute Raumbelüftung und sind sehr pflegeleicht (Achtung: Kaltkeller).

©Weinberger Bauen und Wohnen GmbH | unverbindliche Darstellungen



©Weinberger Bauen und Wohnen GmbH | unverbindliche Darstellungen



Wege und Grünflächen

Die durchdachte Planung von Wegen und Grünflächen wird im Projektverlauf mit viel Fingerspitzengefühl angelegt, sodass sich die Gebäude ideal in die Umgebung einfügen. Eine geschmackvolle und artenreiche Bepflanzung der Außenanlagen wird im Zuge der Bauphase umgesetzt. Finden auch Sie an diesem Standort Ihren individuellen Rückzugsort und das Gefühl angekommen zu sein.



Terrasse & Balkone

Genießen Sie die Zeit auf Ihrer Terrasse oder ihrem Balkon - von den ersten sonnigen Tagen des Frühlings bis in die letzten warmen Herbstwochen. Belegt mit großen Platten und ergänzt mit der passenden Beleuchtung, einer Außensteckdose sowie einen elektrischen Anschluss für eine Markise lädt der Austritt zum gemütlichen Verweilen ein.



Auszug aus unseren Referenzen



©baranq/Shutterstock



©Weinberger Bauen und Wohnen GmbH

Crailsheim | Onolzheim

Februar 2023

(..) Bei WEINBERGER fühlten wir uns sehr gut aufgehoben. Schon die kompetente Beratung, der Wohnungskauf selbst, die Betreuung bei Planänderungen während der Bauphase bis zur

Übergabe der Wohnung waren immer geprägt von Fachkenntnis und zuvorkommendem Handeln. Auch bei der Vermietung hat uns das Team wirkungsvoll unterstützt und in kurzer Zeit einen

geeigneten Mieter vermittelt. Fazit: Einfach perfekt - hätten wir nochmals das notwendige Kleingeld, wäre WEINBERGER die erste Adresse! (..)



©Weinberger Bauen und Wohnen GmbH

Igersheim | Nussacker

August 2022

(..) Bereits der erste persönliche Eindruck im Verkaufsgespräch, das professionelle Exposé und die Vielzahl an bereits vorhandenen Referenzen haben uns innerhalb eines Tages dazu bewogen, uns für den Kauf unserer

Immobilie zu entscheiden. Die Kaufvertragsphase sowie die gesamte Bauphase waren professionell geplant, bestens organisiert und somit auch für uns als Käufer zeitschonend gestaltet.

Individuelle Wünsche konnten wir problemlos jederzeit einbringen. Für Wünsche und Fragen standen immer passende und kompetente Ansprechpartner zur Verfügung, offene Punkte wurden schnell im Sinne aller gelöst. (..)



©Weinberger Bauen und Wohnen GmbH

Königheim | WEITblick

Januar 2024

(..) Top in Service und Kompetenz!!! Die Entscheidung bei Weinberger in eine Immo-Kapitalanlage zu investieren, war die beste Entscheidung. Hier bekommt man zu fairen Preisen, zukunftsorientiert und auf neuestem Stand, ein Gesamtpaket

mit Zufriedenheitsgarantie. Die Art und Weise wie an ein Objekt herangegangen wird und Schritt für Schritt gemeinsam, zum finalen Übergabetag gearbeitet wird, verläuft absolut professionell und systematisch.

Wir würden jederzeit die Firma Weinberger in weiteren Immo-Angelegenheiten zu Rate ziehen und weiterempfehlen. An das gesamte Team ein herzliches Dankeschön, für die tolle Zeit. (..)



©Weinberger Bauen und Wohnen GmbH

Crailsheim | Sauerbrunnen

Februar 2020

(...) Nachdem wir mit dem Kauf einer Wohnung bei der Firma WEINBERGER bereits sehr gute Erfahrungen gemacht hatten, haben wir nochmals die Dienste der Firma WEINBERGER in Anspruch genommen.

Auch bei diesem Kauf verlief von Anfang an alles reibungslos und die neue Wohnung konnte wieder fristgerecht bezogen werden. Die Firma WEINBERGER bietet ein professionelles

Rundum-sorglos-Paket und unterstützt gerne bei Vermietung sowie auch bei der Einrichtung der Küche. (...)



©Weinberger Bauen und Wohnen GmbH

Königheim | WEITblick 2. Bauabschnitt

Dezember 2025

(...) Das Vergnügen mit Weinberger als Bauträger zusammenzuarbeiten kann ich nur wärmstens empfehlen. Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Erreichbarkeit des Teams. Egal, ob per E-Mail oder Telefon, die Kommunikation war

stets schnell und unkompliziert. Besonders beeindruckend war die digitale Bereitstellung aller relevanten Unterlagen, die den gesamten Prozess enorm erleichtert haben. Die schnelle Reaktionszeit und

präzise Bearbeitung aller Anfragen haben das Projekt für mich zu einer sehr positiven Erfahrung gemacht. Alles in allem eine sehr professionelle und zuverlässige Firma (...)



©Weinberger Bauen und Wohnen GmbH

Crailsheim | Schönebürgstadion

Dezember 2025

(..) Selten erlebt man eine Zusammenarbeit, die von Anfang an so reibungslos und vertrauensvoll verläuft. Die Kommunikation war jederzeit offen, klar und lösungsorientiert – Fragen wurden schnell und

kompetent beantwortet. Besonders beeindruckend war die faire und partnerschaftliche Herangehensweise, die ein durchweg gutes Gefühl vermittelt hat. Hier steht der

Kunde und Geschäftspartner im Mittelpunkt, und das merkt man in jeder Phase. Jederzeit wieder – uneingeschränkte Empfehlung! (..)





WEINBERGER

WOHNpark Tauberbischofsheim GmbH

Im Sichert 36 | 74613 Öhringen

Tel. 0 79 41 | 64 60 5-0

www.weinberger-immobilien.de

