



WEINBERGER



Großzügige Familieneigenheime

P F E D E L B A C H

Bauabschnitt 1

 KfW 40 EE Effizienzhaus
(GEG Nov. 2020)



Ländliche Idylle

Das Neubauprojekt in Pfedelbach bietet zeitlose Architektur in naturnaher Umgebung. Das Baugrundstück in Feldrandlage ist nur 600 m vom belebten Ortskern entfernt.

Die Familieneigenheime werden nach Energieeffizienz-Standard 40 EE (KfW Nov. 2020) errichtet. Einige der sonnigen Terrassen in Süd- und Süd-Ost-Ausrichtung bieten einen Weitblick in die Hohenloher Landschaft.

Eine gute Infrastruktur, die optimale Verkehrsanbindung an die Autobahn A6 und der öffentliche Nahverkehr bieten beste Voraussetzungen für das Leben und Wohnen in Pfedelbach.

Durchdachte Planung, viel Tageslicht, Funktionalität und Großzügigkeit zeichnen die Grundrisse der Wohnungen aus. Die Architektur überzeugt mit einer zeitgemäßen Idee modernen Wohnens, stilsicher an die Umgebung angepasst.

Vielleicht entsteht hier Ihr neues Zuhause?

Naturnah leben

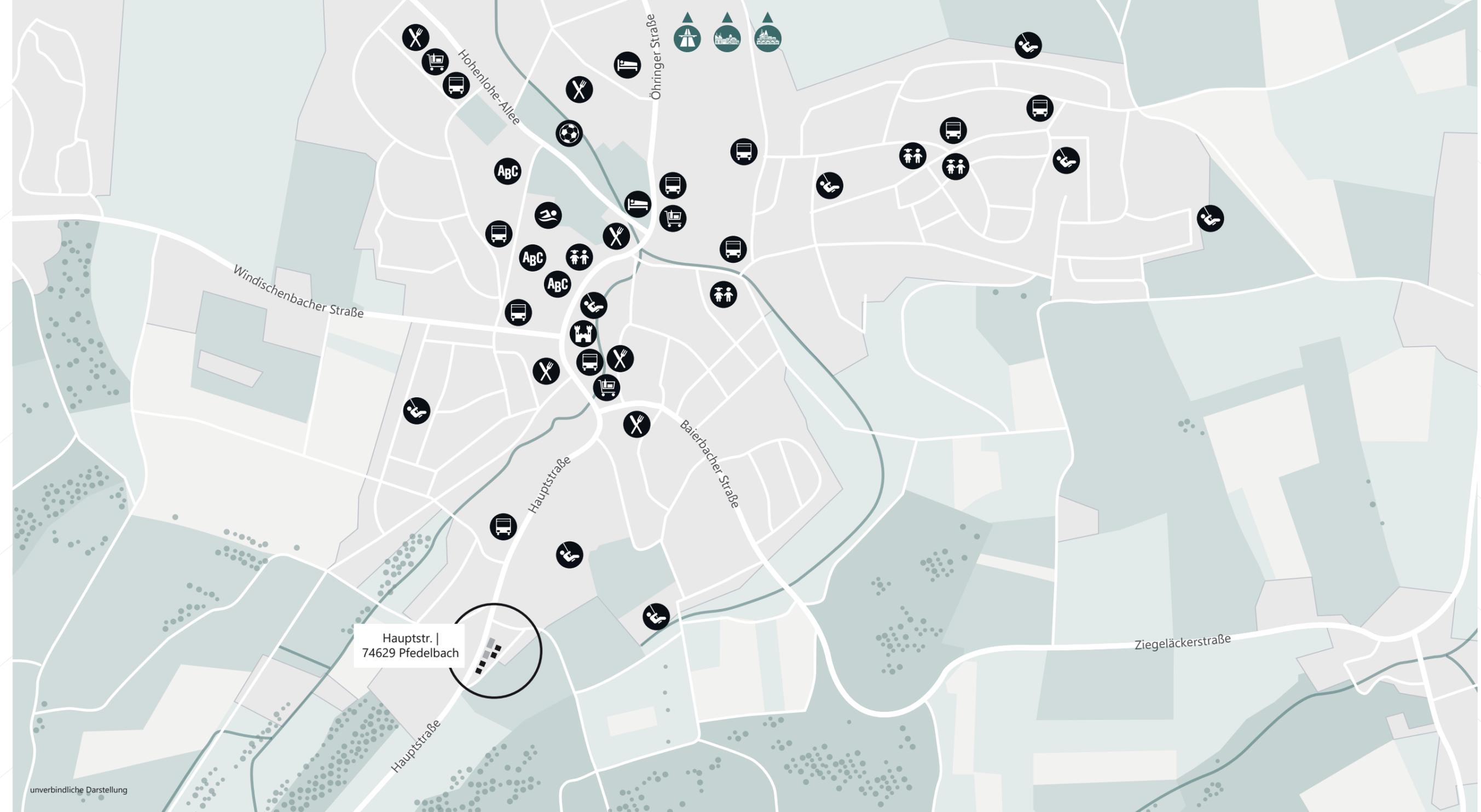
Pfedelbach - ein idyllischer Ort im Hohenlohekreis (Region Heilbronn-Franken) - liegt im fränkisch geprägten Nordosten Baden-Württembergs und direkt am Obergermanisch-Raetischen Limes (UNESCO Weltkulturerbe).

Eingebettet in Feld-, Wald- und Reblandschaften, befindet sich die ca. 9200 Einwohner zählende Gemeinde mit ihren 6 Teilorten am nördlichen Rand des Naturparks Schwäbisch-Fränkischer Wald. Die Große Kreisstadt Öhringen erreicht man in wenigen Autominuten.

Wein- und Obstbau prägen die Landschaft, über 100 km Wanderwege laden zum Erkunden ein. Der Ortsteil Untersteinbach ist ein staatlich anerkannter Erholungsort.

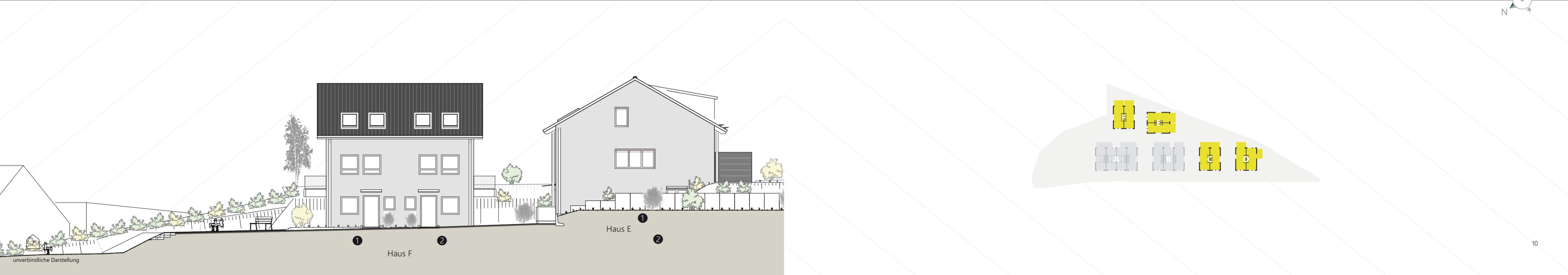


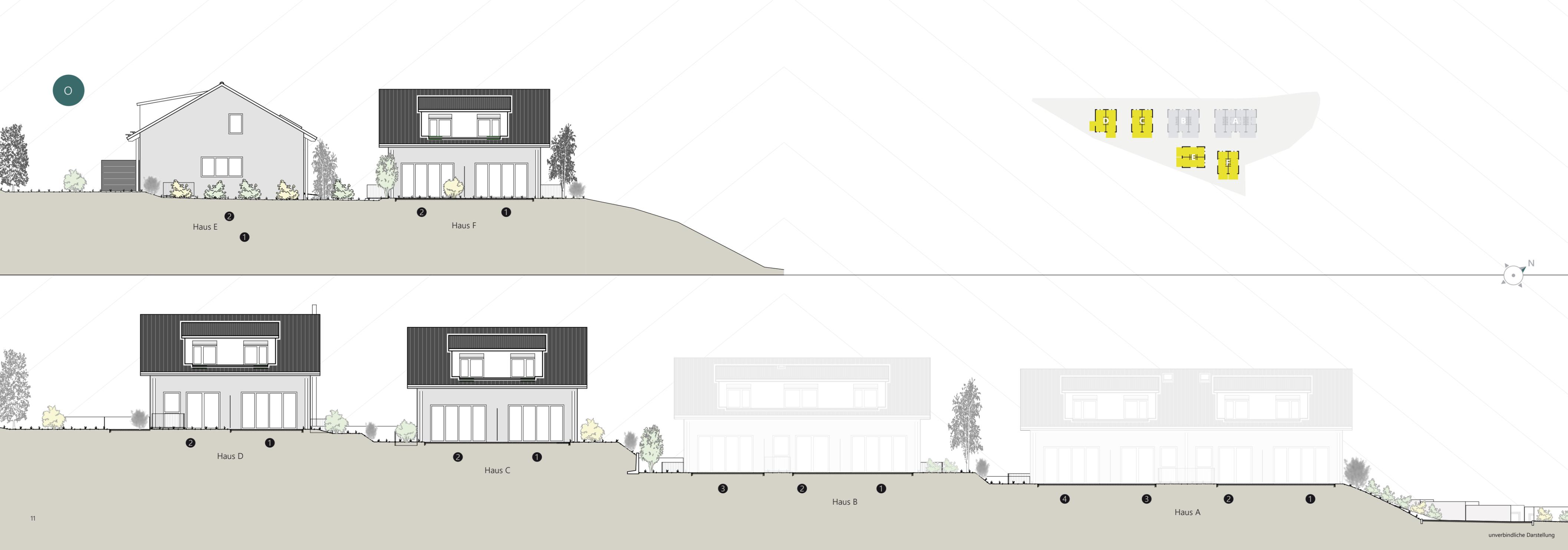
-  Lebensmittelgeschäft
-  4 Buslinien
-  Restaurant
-  Hotel
-  Schule
-  Kindergarten
-  Kinderspielplatz
-  TSV Pfedelbach
-  Hallenbad
-  Schloss
-  Öhringen in ca. 3 Minuten
-  Heilbronn in ca. 20 Minuten
-  Autobahn in ca. 6 Minuten



unverbindliche Darstellung







Haus E
②
①

Haus F
②
①

Haus D
②
①

Haus C
②
①

Haus B
③
②
①

Haus A
④
③
②
①



DESIGNLINIE
HOME

"An keinem Ort ist man sich selbst so nah, wie zuhause!"

Eine Bühne für das Leben.
Hier spielt das Leben, vom ganz normalen Alltagswahnsinn mit Kissenschlachten bis zu gemütlichen Stunden mit Freunden und Familie. HOME bietet Ihnen die perfekte Basis für zeitloses und modernes Wohnen. Und das gute Gefühl, sich in allen Lebenslagen auf Ihr Zuhause verlassen zu können.



DESIGNLINIE
NATURE

*"Wenn Harmonie
in Ihrer Natur liegt."*

Nichts entspannt mehr, als von Natur umgeben zu sein. Sehen, spüren, riechen, fühlen – die natürlichen Formen, Farben und Materialien schaffen in Ihrem neuen Zuhause den perfekten Hintergrund für Behaglichkeit und Wärme.

NATURE bringt ein Stück Natürlichkeit und zeitgemäßen Komfort in Ihre neue Wohnung.



DESIGNLINIE
URBAN

*"Geprägt vom
Charakter
der Neuzeit."*

Das coole, moderne und vielseitige Lebensgefühl der Großstadt findet seine Entsprechung in urban geprägtem Design. Ein Stil, der längst auch in die Gestaltung der eigenen vier Wände Einzug gehalten hat. URBAN ist inspiriert von den stilistischen Details der Großstadt.

Eine Symbiose aus Design und Funktionalität in klarer und progressiver Formensprache.

Komfort für Ihren Alltag

Die durchdachte Planung von Wege und Grünflächen wird im Projektverlauf mit viel Fingerspitzengefühl angelegt sodass sich die Gebäude ideal in die Umgebung einfügen. Eine geschmackvolle und artenreiche Bepflanzung der Grundstücke ist im Zuge der Bauphase inbegriffen. Finden auch Sie an diesem Standort Ihren individuellen Rückzugsort und das Gefühl angekommen zu sein.

PKW-Stellplätze

Ob Außenstellplatz oder Einzelgarage - die tägliche Suche nach einem geeigneten Parkplatz für Ihr Auto hat ein Ende. Modern ausgestattete Einzelgaragen stehen Ihnen samt elektrischer & integrierter Tor-Öffnungsanlage zur Verfügung.



WEINBERGER Objekt GmbH

Im Sichert 32, 74613 Öhringen

Tel. 0 79 41 / 64 60 5-0

www.weinberger-immobilien.de



Hinweis:

Sämtliche Vorlagen und Angaben dienen nur zur Information und sind unverbindlich | Eine technische Baubeschreibung ist Bestandteil des Kaufvertrages und der Teilungserklärung | Einrichtungsvorschläge sind Illustrationen | Sämtliche Abbildungen, Bilder, Illustrationen und Pläne sind unverbindlich | Tatsächliche Ausführung kann abweichen | Sämtliche Änderungen in Preis, Bild, Text usw. bleiben vorbehalten | Maßgeblich für den Erwerb einer Wohnung etc. ist der notarielle Kaufvertrag mit Teilungserklärung, Baubeschreibung und dem beurkundeten Aufteilungsplan. | Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Exposéunterlagen wird keine Haftung übernommen | Eine etwaige Fördermöglichkeit der KfW wird nicht garantiert. Förderbedingungen entnehmen Sie: www.kfw-foerderbank.de.