



Königheim WEITblick

Moderne 2-, 3- und 4-Zimmer-Eigentumswohnungen



Ein Quartier als ein neues Zuhause

Königheim | WEITblick ist nicht nur ein neues Quartier mit anspruchsvoller Architektur in idyllischer Aussichtslage, sondern auch ein Ort des guten Lebens.

Der fränkische Wein- und Erholungsort Königheim, geprägt von seiner vitalen Landschaft und unberührten Naturschutzgebieten, liegt nur wenige Kilometer westlich vom Mittelzentrum Tauberbischofsheim. Die Wege und Gemeinschaftsflächen werden im Projektverlauf mit viel Fingerspitzengefühl angelegt, damit sich das Mehrfamilienhaus ideal in die Umgebung einfügt. Finden auch Sie an diesem Platz Ihren individuellen Rückzugsort und das Gefühl angekommen zu sein.

Die hervorragende Aussichtslage, die gute Infrastruktur und die optimale Verkehrsanbindung an die Autobahn A81 und an den öffentlichen Nahverkehr bieten beste Voraussetzungen für das Leben und Wohnen in Königheim.



Natur | in ca. 1 Minute



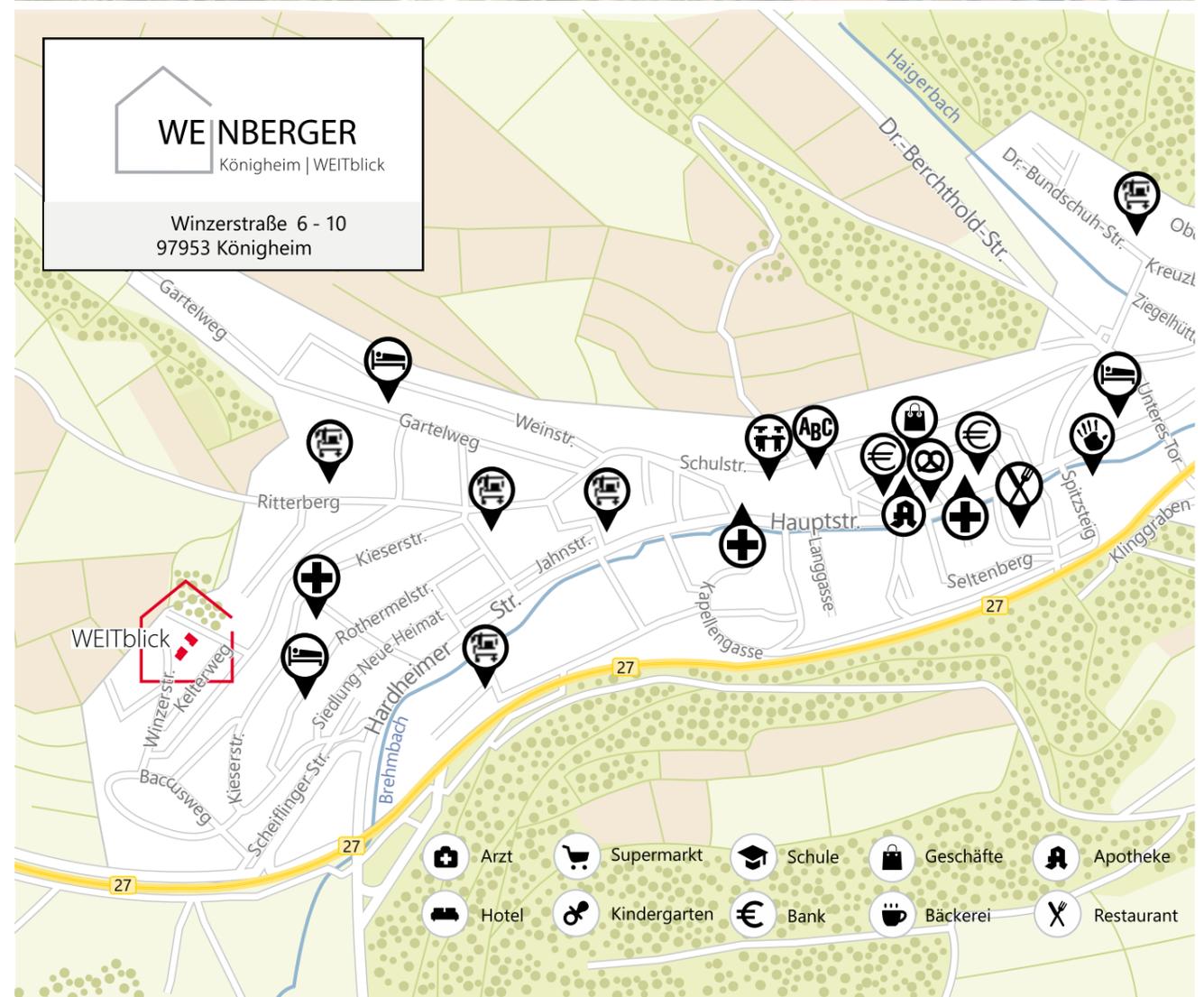
Tauberbischofsheim | in ca. 10 Minuten



Autobahn | in ca. 12 Minuten



Würzburg | in ca. 30 Minuten





Mladen Zivkovic/Shutterstock.com

Gute Gründe, die für Ihre WEINBERGER - Immobilie in Königheim sprechen

Der Kauf einer eigenen Immobilie ist eine der wichtigsten Entscheidungen, die ein Mensch in seinem Leben trifft.

Wir nehmen das ernst und legen deshalb größten Wert darauf, individuelle Wohnwerte zu schaffen, die sich nachhaltig für Sie lohnen.



Nachhaltig handeln Werte mit Zukunft

Unser Team arbeitet mit Herzblut daran, wertvolle Lebensräume entstehen zu lassen. Wir schaffen Werte und wir leben Werte. Dieser Leitsatz begleitet uns in unserem täglichen Handeln und gilt für die Qualität unserer Arbeit ebenso wie für den täglichen Umgang mit Kunden, Partnern und Kollegen.



Designlinien

Mit unseren Designlinien, die wir mit viel Fingerspitzengefühl für Sie zusammengestellt haben, erwartet Sie ein umfangreiches Ausstattungspaket mit Mehrwerten in Technik, Komfort und Design. Lernen Sie unsere Designlinien mit einzigartiger Charakteristik und aufeinander abgestimmten Produkten kennen.



Optimale Bauausführung

Eine erstklassige Bauqualität Ihres Eigenheims und eine moderne Architektur verstehen sich bei unseren Neubauprojekten ebenso von selbst, wie die Anwendung zukunftsfähiger und energieeffizienter Konzepte. Mit Fertigstellung sind Sie mit Ihrer neuen Immobilie sowohl ökologisch als auch in Ausstattung und Design bestens versorgt.



Alles aus einer Hand

Von der Idee über die Entwicklung und Realisierung, bis hin zu Marketing, Vertrieb, Kundenbetreuung und Vermietung.



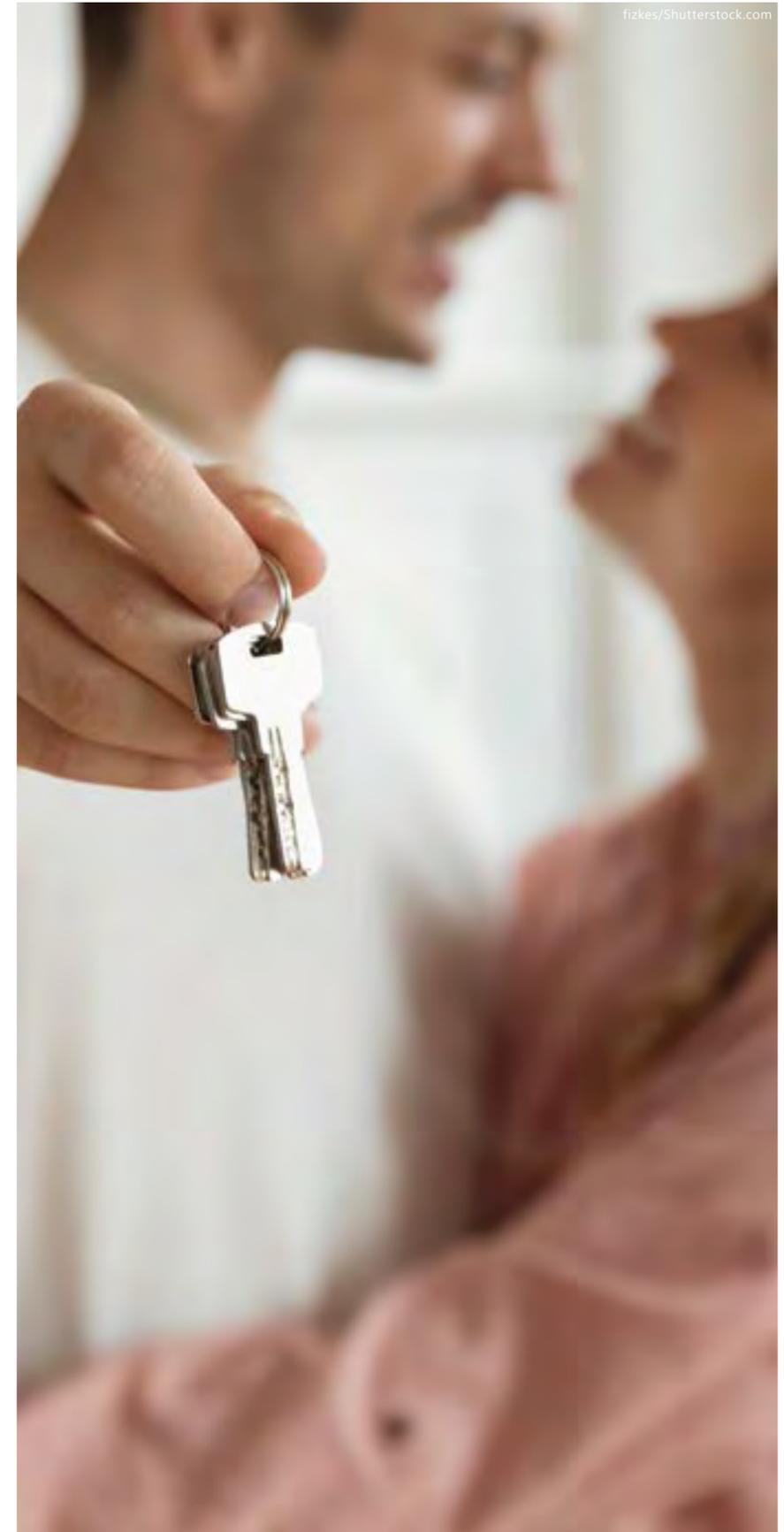
Qualität, Bonität und Sicherheit

Mit persönlicher Erfahrung aus über 1000 verkauften Eigentumswohnungen, hervorragender Bonität und einem jährlichen Neubaufvolumen von 100-120 Eigentumswohnungen können Sie auf ein solides Fundament bei WEINBERGER bauen.



Immer an Ihrer Seite

Es begleitet Sie von Anfang bis Übergabe in jeder Entstehungsphase Ihrer Wohnung ein persönlicher und zuverlässiger Ansprechpartner.



fizkes/Shutterstock.com

SFIO CRACHO/Shutterstock.com



Kapitalanlage ohne Kopf- zerbrechen

Eine hochwertige Wohnung macht dem Eigentümer nicht nur Freude, wenn er selbst einzieht - sie stellt auch eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar.

Mit großer Sorgfalt übernehmen wir von Beginn an die wirtschaftliche Verantwortung für all unsere Projekte.

Nach Fertigstellung Ihrer neuen Wohnung helfen wir Ihnen dabei, Ihre Immobilie optimal zu vermieten und zeitnah Vermietungseinkünfte zu erwirtschaften.

Dabei steht für uns der Servicegedanke stets an erster Stelle. Gerne unterstützen wir Sie mit einem professionellen Vermietungsservice und vermitteln bei Bedarf qualifizierte Küchenplaner und Möbelausstatter aus unserem bewährten Netzwerk.

Zusätzlich garantieren wir Ihnen bei Buchung unseres Vermietungsservices eine Mindestmietdauer von einem Jahr - anderenfalls erfolgt eine kostenlose Neuvermietung durch unser WEINBERGER-Team.

Wir sind Ihr Partner für Lebensräume.

Visualisierung Königheim | unverbindl. Darstellung



Königheim WEITblick

Das Projekt Königheim WEITblick bietet seinen neuen Bewohnern genügend Raum für Privatsphäre, ein großes Portfolio unterschiedlicher Wohnungen und einen wunderbaren Blick in die Natur.

Ansichten
Haus A & B

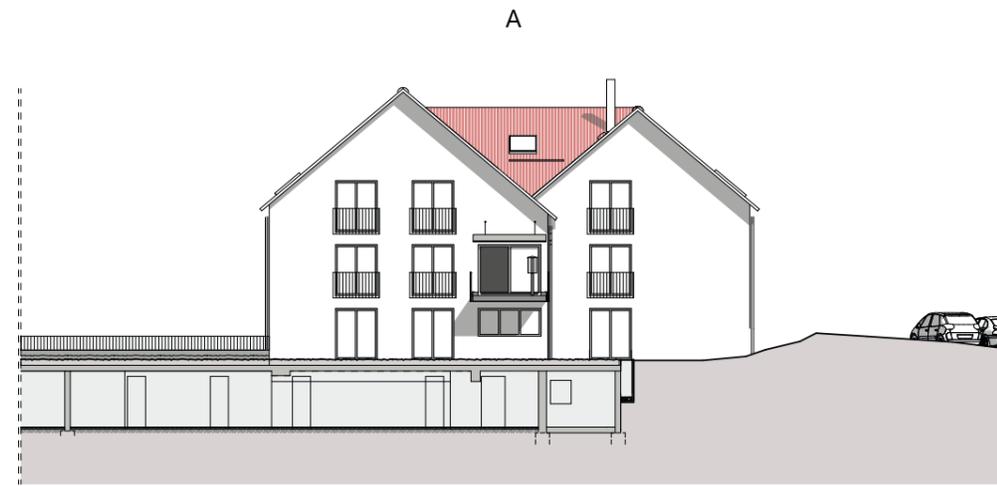
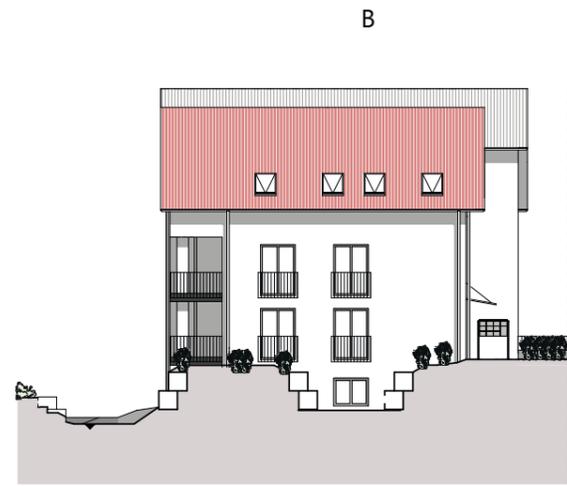
Nord-
Ansicht

DG

OG

EG

UG



Süd-
Ansicht

DG

OG

EG

UG



Ansichten
Haus A

Ost-
Ansicht

DG

OG

EG

UG



Ansichten
Haus B

Ost-
Ansicht

DG

OG

EG

UG



West-
Ansicht

DG

OG

EG

UG



West-
Ansicht

DG

OG

EG

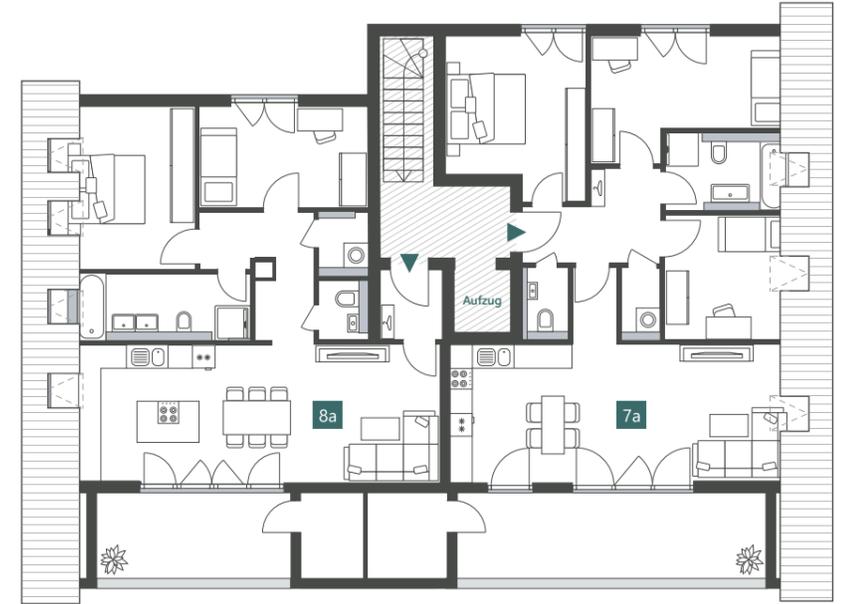
UG



Erd-
geschoss



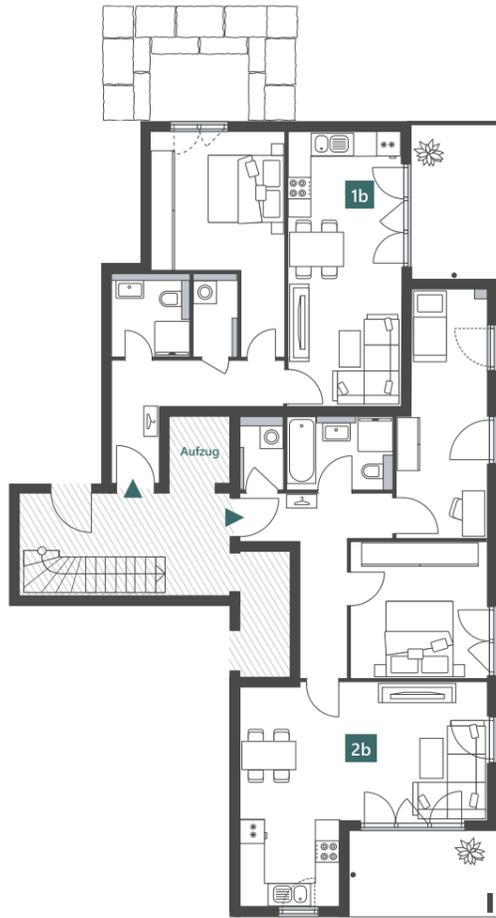
Dach-
geschoss



Ober-
geschoss



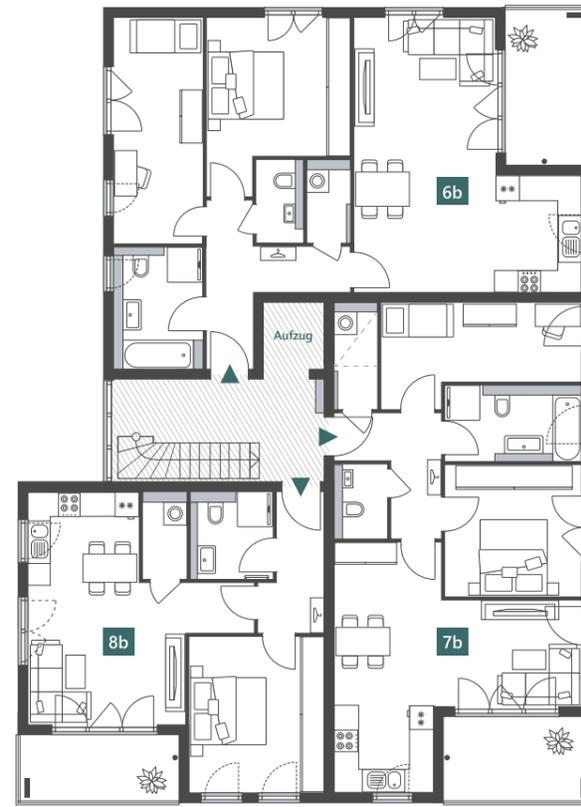
Unter-
geschoss



Erd-
geschoss



Ober-
geschoss



Dach-
geschoss



Königheim WEITblick

Viel Tageslicht, direkter Zugang zur Natur, Funktionalität und Großzügigkeit zeichnen die Grundrisse der Wohnungen aus. Die Architektur überzeugt mit einer zeitgemäßen Idee modernen Wohnens, stilsicher angepasst an die Charakteristik der Umgebung

Visualisierung Königheim | unverbindl. Darstellung

Haus A

Haus B

Haus C

Hinweis:

Sämtliche Vorlagen und Angaben dienen nur zur Information und sind unverbindlich | Eine technische Baubeschreibung ist Bestandteil des Kaufvertrages und der Teilungserklärung | Einrichtungsvorschläge sind Illustrationen | Sämtliche Abbildungen, Bilder, Illustrationen und Pläne sind unverbindlich | Tatsächliche Ausführung kann abweichen | Sämtliche Änderungen in Preis, Bild, Text usw. bleiben vorbehalten | Maßgeblich für den Erwerb einer Wohnung etc. ist der notarielle Kaufvertrag mit Teilungserklärung, Baubeschreibung und dem beurkundeten Aufteilungsplan. | Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Exposéunterlagen wird keine Haftung übernommen | Eine etwaige Fördermöglichkeit der KfW wird nicht garantiert. Förderbedingungen entnehmen Sie: www.kfw-foerderbank.de.

Wir entwickeln,
bauen und vermark-
ten Immobilien,
geschaffen für das
Leben von morgen

Mit weit über 10 Jahren Erfahrung und Knowhow verwirklichen wir als Projektentwickler mit unserem Expertenteam von Betriebswirten, Bauingenieuren, Architekten und Spezialisten Ihren Traum von den eigenen vier Wänden.

Eine erstklassige Bauqualität Ihres Eigenheims, ausgewählte Wohnlagen und eine moderne Architektur verstehen sich bei unseren Neubauprojekten ebenso von selbst, wie die Anwendung zukunftsfähiger und energieeffizienter Konzepte.

Wir bauen Immobilien, geschaffen für das Leben von morgen.

Wir leben für unsere Immobilien, die wir von Beginn an in allen Entwicklungsphasen betreuen und begleiten. Von der Projektierung bis zur Schlüsselübergabe setzen wir mit Begeisterung anspruchsvolle Bauvorhaben um und unterstützen Sie gerne auf dem Weg zu IHRER EIGENEN WOHNUNG zum Selbstbezug oder als Investitionsobjekt - als Berater und Begleiter.

Gerne zeigen wir Ihnen in einem ersten Gespräch eine unserer Musterwohnungen und stellen Ihnen die WEINBERGER Designlinien vor.

Lernen Sie uns und unsere Immobilien kennen.

Ihr Marvin und
Pascal Weinberger

