



# Königheim WEITblick

Moderne 2-, 3- und 4-Zimmer-Eigentumswohnungen





## Ein Quartier als ein neues Zuhause

**Königheim | WEITblick** ist nicht nur ein neues Quartier mit anspruchsvoller Architektur in idyllischer Aussichts-lage, sondern auch ein Ort des guten Lebens.

Der fränkische Wein- und Erholungsort Königheim, geprägt von seiner vitalen Landschaft und unberührten Naturschutzgebieten, liegt nur wenige Kilometer westlich vom Mittelzentrum Taubertischofsheim. Die Wege und Gemeinschaftsflächen werden im Projektverlauf mit viel Fingerspitzengefühl angelegt sodass sich das Mehrfamilienhaus ideal in die Umgebung einfügt. Finden auch Sie an diesem Platz Ihren individuellen Rückzugsort und das Gefühl angekommen zu sein.

Die hervorragende Aussichts-lage, die gute Infrastruktur und die optimale Verkehrs-anbindung an die Autobahn A81 und an den öffentlichen Nahverkehr bieten beste Voraussetzungen für das Leben und Wohnen in Königheim.



**Natur** | in ca. 1 Minute



**Taubertischofsheim** | in ca. 10 Minuten



**Autobahn** | in ca. 12 Minuten



**Würzburg** | in ca. 30 Minuten







## Gute Gründe, die für Ihre WEINBERGER - Immobilie in Königheim sprechen

Der Kauf einer eigenen Immobilie ist eine der wichtigsten Entscheidungen, die ein Mensch in seinem Leben trifft.

Wir nehmen das ernst und legen deshalb größten Wert darauf, individuelle Wohnwerte zu schaffen, die sich nachhaltig für Sie lohnen.



### Nachhaltig handeln Werte mit Zukunft

Unser Team arbeitet mit Herzblut daran, wertvolle Lebensräume entstehen zu lassen. Wir schaffen Werte und wir leben Werte. Dieser Leitsatz begleitet uns in unserem täglichen Handeln und gilt für die Qualität unserer Arbeit ebenso wie für den täglichen Umgang mit Kunden, Partnern und Kollegen.



### Designlinien

Mit unseren Designlinien, die wir mit viel Fingerspitzengefühl für Sie zusammengestellt haben, erwartet Sie ein umfangreiches Ausstattungspaket mit Mehrwerten in Technik, Komfort und Design. Lernen Sie unsere Designlinien mit einzigartiger Charakteristik und aufeinander abgestimmten Produkten kennen.



### Optimale Bauausführung

Eine erstklassige Bauqualität Ihres Eigenheims und eine moderne Architektur verstehen sich bei unseren Neubauprojekten ebenso von selbst, wie die Anwendung zukunftsfähiger und energieeffizienter Konzepte. Mit Fertigstellung sind Sie mit Ihrer neuen Immobilie sowohl ökologisch als auch in Ausstattung und Design bestens versorgt.



### Alles aus einer Hand

Von der Idee über die Entwicklung und Realisierung, bis hin zu Marketing, Vertrieb, Kundenbetreuung und Vermietung.



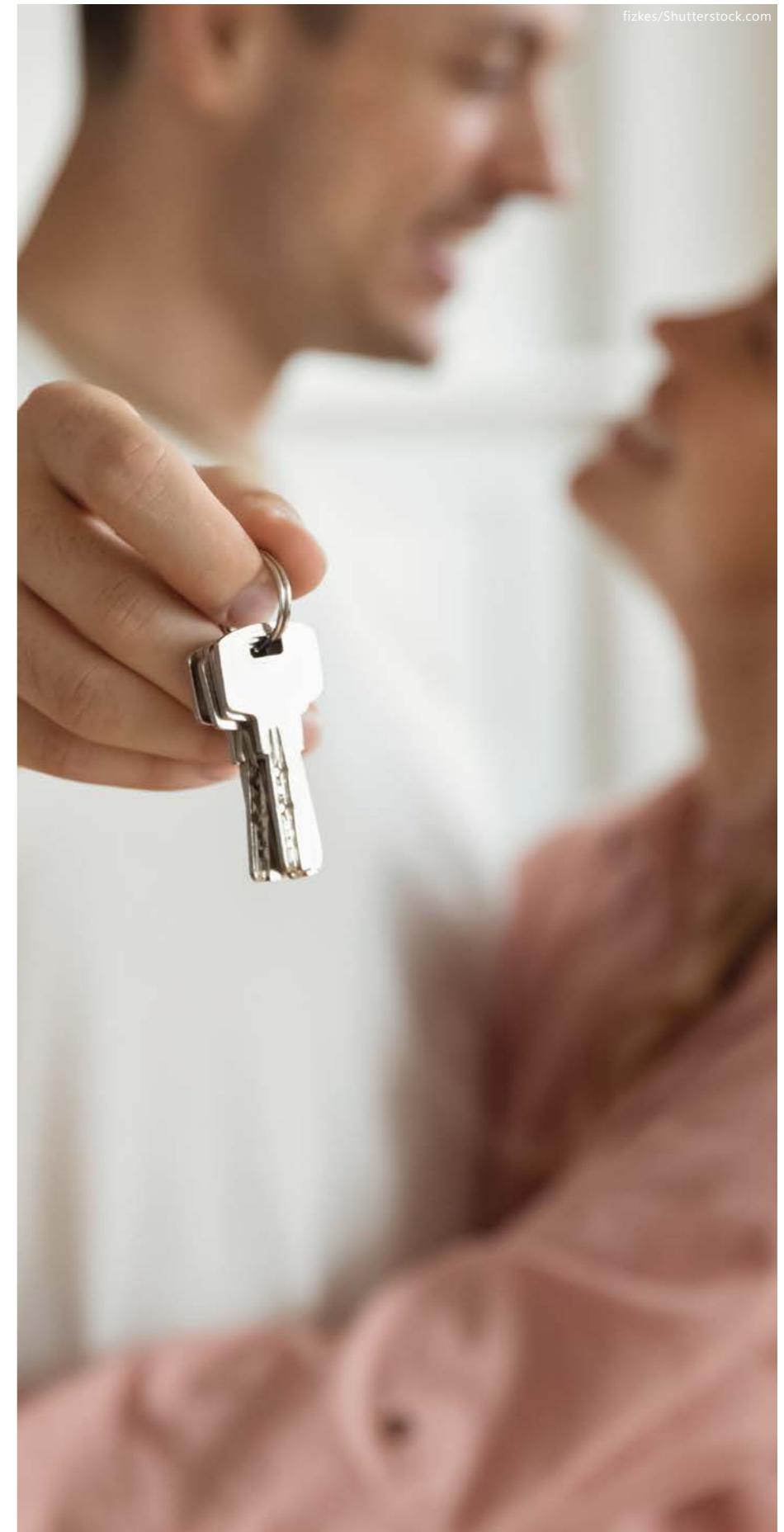
### Qualität, Bonität und Sicherheit

Mit Erfahrung aus über 1000 verkauften Eigentumswohnungen, hervorragender Bonität und einem jährlichen Neubauvolumen von 130 - 150 Eigentumswohnungen können Sie auf ein solides Fundament bei WEINBERGER setzen.



### Immer an Ihrer Seite

Es begleitet Sie von Anfang bis Übergabe in jeder Entstehungsphase Ihrer Wohnung ein persönlicher und zuverlässiger Ansprechpartner.







## Kapitalanlage ohne Kopf- zerbrechen

Eine hochwertige Wohnung macht dem Eigentümer nicht nur Freude, wenn er selbst einzieht - sie stellt auch eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar.

Mit großer Sorgfalt übernehmen wir von Beginn an die wirtschaftliche Verantwortung für all unsere Projekte.

Nach Fertigstellung Ihrer neuen Wohnung helfen wir Ihnen dabei, Ihre Immobilie optimal zu vermieten und zeitnah Vermietungseinkünfte zu erwirtschaften.

Dabei steht für uns der Servicegedanke stets an erster Stelle. Gerne unterstützen wir Sie mit einem professionellen Vermietungsservice und vermitteln bei Bedarf qualifizierte Küchenplaner und Möbelausstatter aus unserem bewährten Netzwerk.

Zusätzlich garantieren wir Ihnen bei Buchung unseres Vermietungsservices eine Mindestmietdauer von einem Jahr - anderenfalls erfolgt eine kostenlose Neuvermietung durch unser WEINBERGER-Team.

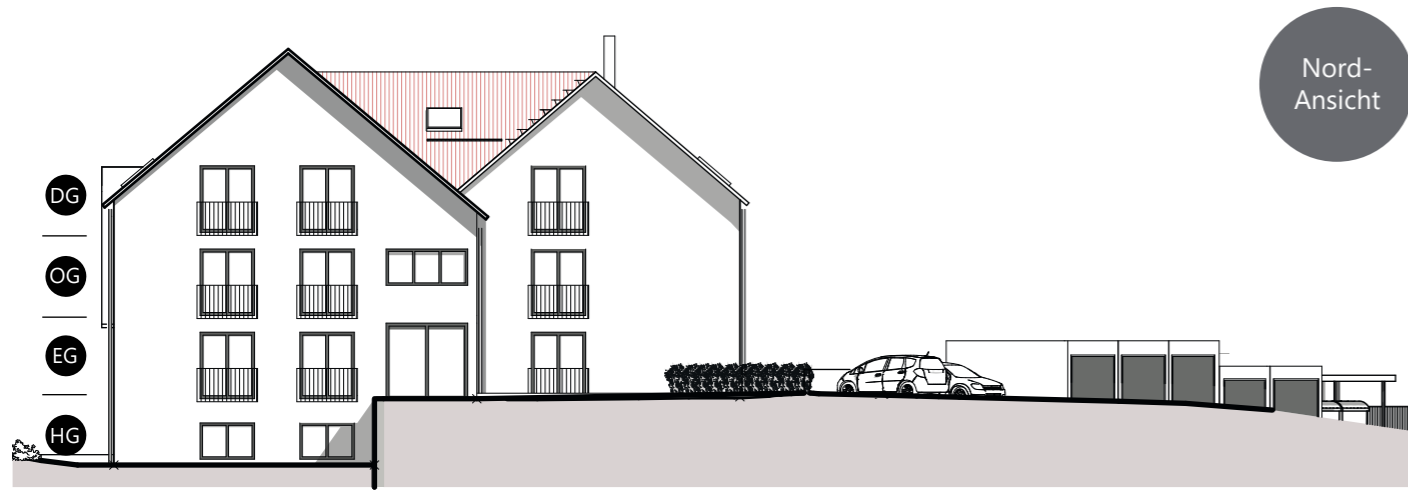
Wir sind Ihr Partner für Lebensräume.

## Königheim WEITblick

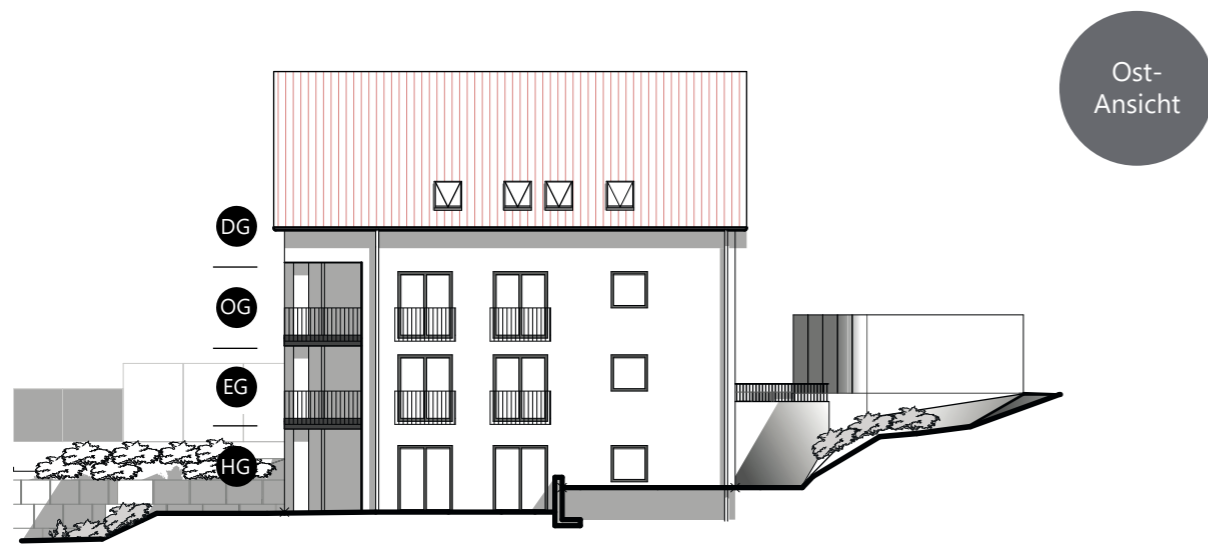
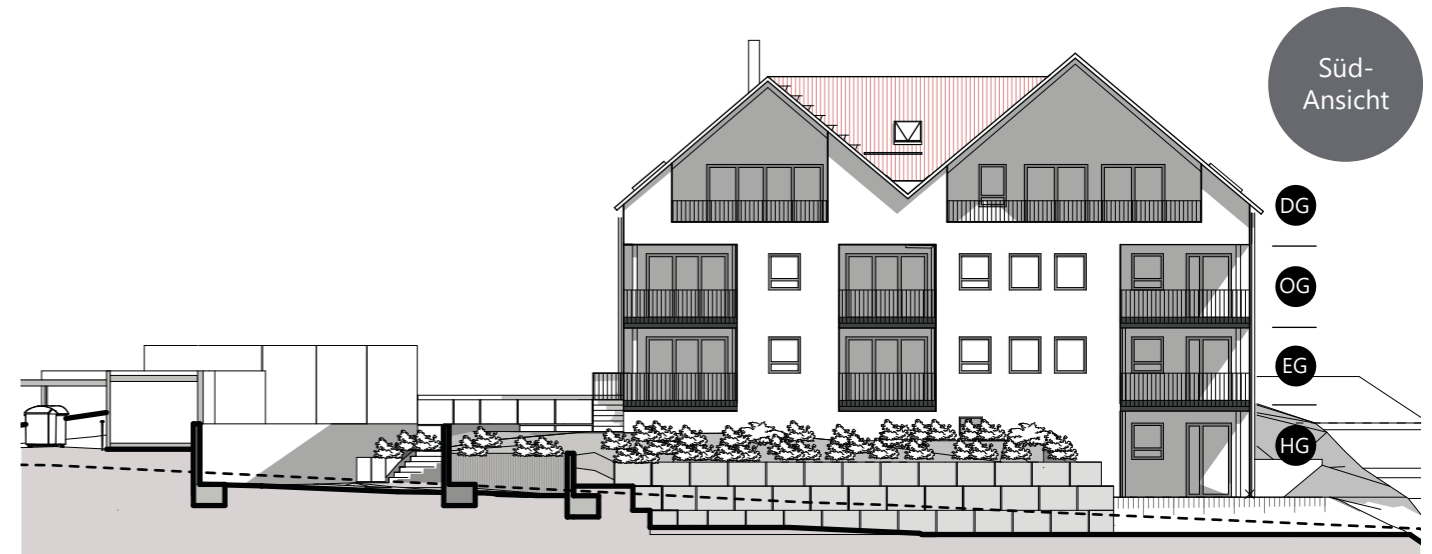
Das Projekt Königheim WEITblick bietet seinen neuen Bewohnern genügend Raum für Privatsphäre, ein großes Portfolio unterschiedlicher Wohnungen und einen wunderbaren Blick in die Natur.



Ansichten  
Haus C

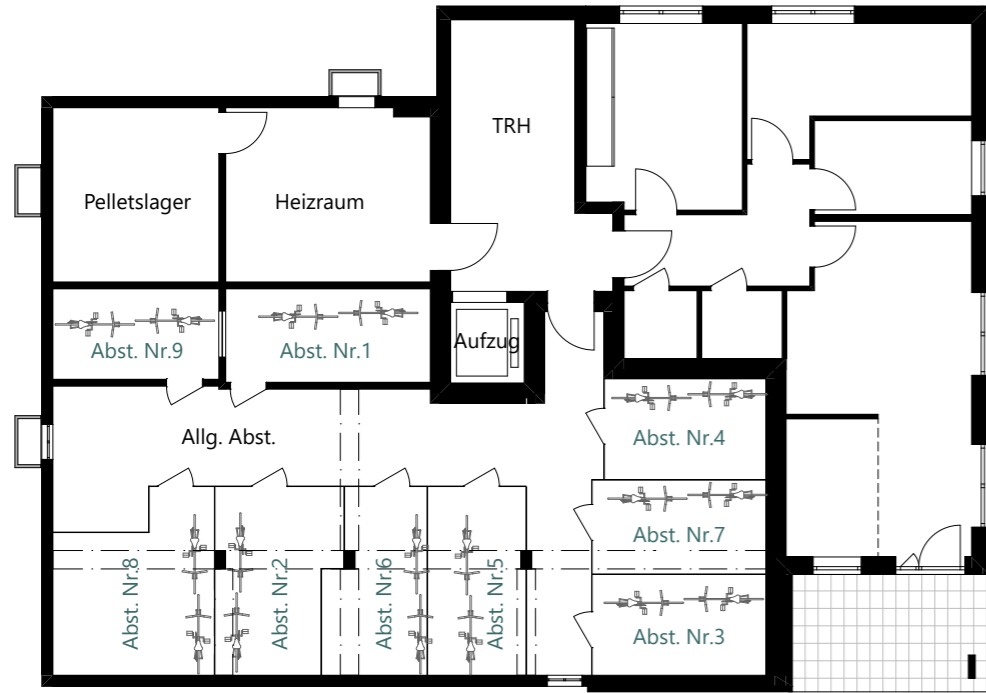


Ansichten  
Haus C



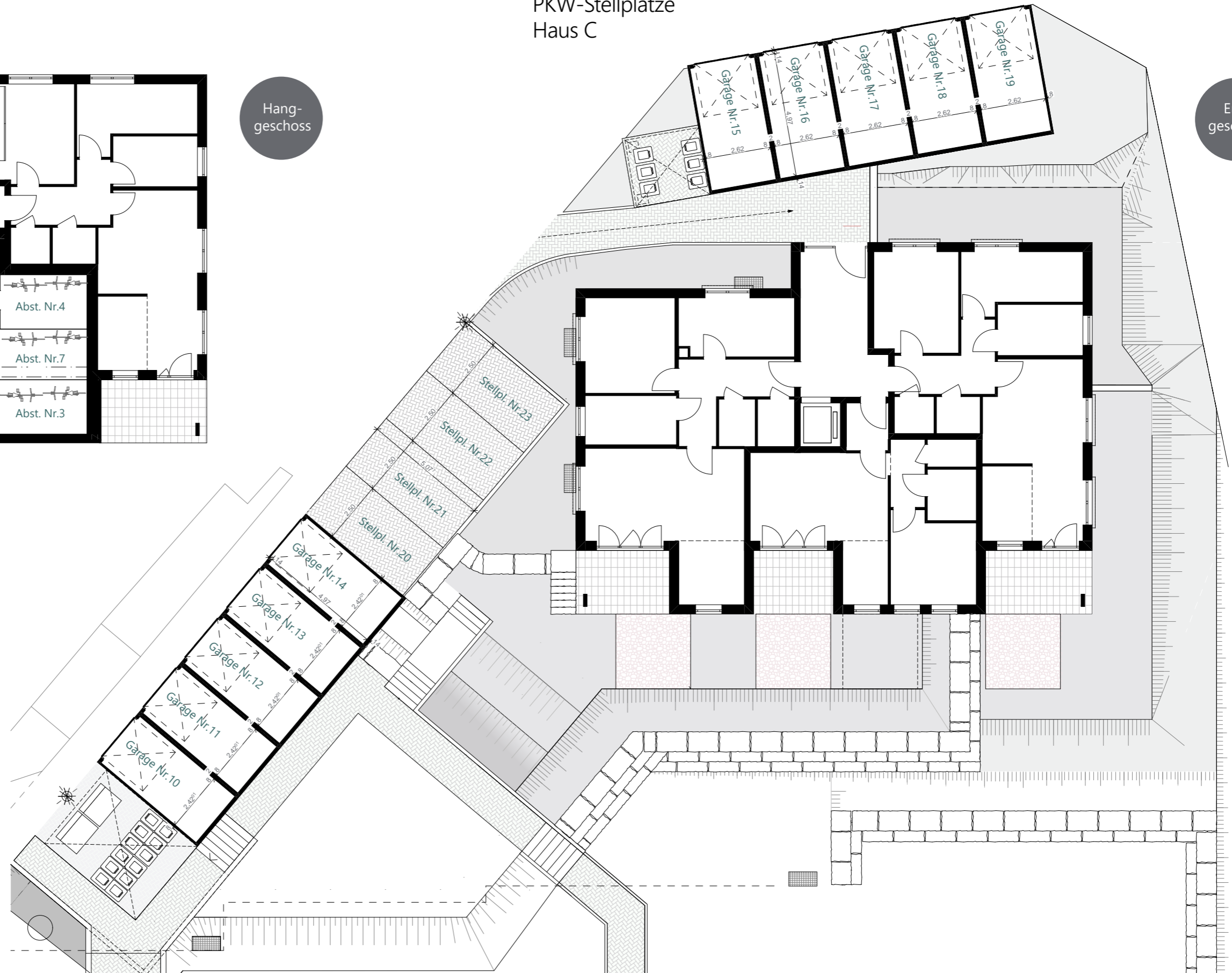


Abstellräume  
Haus C



Hang-  
geschoss

PKW-Stellplätze  
Haus C



Erd-  
geschoss

Geschosse  
Haus C



Hang-  
geschoss

Geschosse  
Haus C



Ober-  
geschoss



Erd-  
geschoss



Dach-  
geschoss



# Königheim WEITblick

Viel Tageslicht, direkter Zugang zur Natur, Funktionalität und Großzügigkeit zeichnen die Grundrisse aus. Die Architektur überzeugt mit einer zeitgemäßen Idee modernen Wohnens, stilsicher angepasst an die Charakteristik der Umgebung.

Visualisierung Königheim | unverbindl. Darstellung

Haus C



Hinweis:  
Sämtliche Vorlagen und Angaben dienen nur zur Information und sind unverbindlich | Eine technische Baubeschreibung ist Bestandteil des Kaufvertrages und der Teilungserklärung | Einrichtungsvorschläge sind Illustrationen | Sämtliche Abbildungen, Bilder, Illustrationen und Pläne sind unverbindlich | Tatsächliche Ausführung kann abweichen | Sämtliche Änderungen in Preis, Bild, Text usw. bleiben vorbehalten | Maßgeblich für den Erwerb einer Wohnung etc. ist der notarielle Kaufvertrag mit Teilungserklärung, Baubeschreibung und dem beurkundeten Aufteilungsplan. | Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Exposéunterlagen wird keine Haftung übernommen | Eine etwaige Fördermöglichkeit der KfW wird nicht garantiert. Förderbedingungen entnehmen Sie: [www.kfw-foerderbank.de](http://www.kfw-foerderbank.de).





Wir entwickeln,  
bauen und vermark-  
ten Immobilien,  
geschaffen für das  
Leben von morgen

Mit weit über 10 Jahren Erfah-  
rung und Knowhow verwirkli-  
chen wir als Projektentwickler  
mit unserem Expertenteam von  
Betriebswirten, Bauingenieuren,  
Architekten und Spezialisten Ih-  
ren Traum von den eigenen vier  
Wänden.

Eine erstklassige Bauqualität  
Ihres Eigenheims, ausgewählte  
Wohnlagen und eine moderne  
Architektur verstehen sich bei  
unseren Neubauprojekten eben-  
so von selbst, wie die Anwen-  
dung zukunftsfähiger und ener-  
gieeffizienter Konzepte.

**Wir bauen Immobilien, ge-  
schaffen für das Leben von  
morgen.**

Wir leben für unsere Immobilien,  
die wir von Beginn an in allen  
Entwicklungsphasen betreuen  
und begleiten. Von der Projek-  
tierung bis zur Schlüsselübergabe  
setzen wir mit Begeisterung  
anspruchsvolle Bauvorhaben  
um und unterstützen Sie gerne  
auf dem Weg zu IHRER EIGENEN  
WOHNUNG zum Selbstbezug  
oder als Investitionsobjekt - als  
Berater und Begleiter.  
Gerne zeigen wir Ihnen in einem  
ersten Gespräch eine unserer  
Musterwohnungen und stellen  
Ihnen die WEINBERGER Design-  
linien vor.

Lernen Sie uns und unsere Im-  
mobilien kennen.

Ihr Marvin und  
Pascal Weinberger



So finden Sie unsere  
Musterwohnung  
in Crailsheim-Onolzheim

---

---

---

---

---

---

---

---



**WEINBERGER Bauen und Wohnen GmbH**

Im Sichert 32 | 74613 Öhringen

Tel. 0 79 41/64 60 5-0

[www.weinberger-immobilien.de](http://www.weinberger-immobilien.de)