



Kirchberg

am Barockgarten





Kirchberg

am Barockgarten

74592 Kirchberg an der Jagst

Medizinalratsklinge

11 Wohneinheiten

50,76 - 72,08m²

2- bis 3-Zimmer-Wohnungen

www.weinberger-immobilien.de

Wir entwickeln,
bauen und vermarkten
Immobilien, geschaffen
für das Leben von morgen.

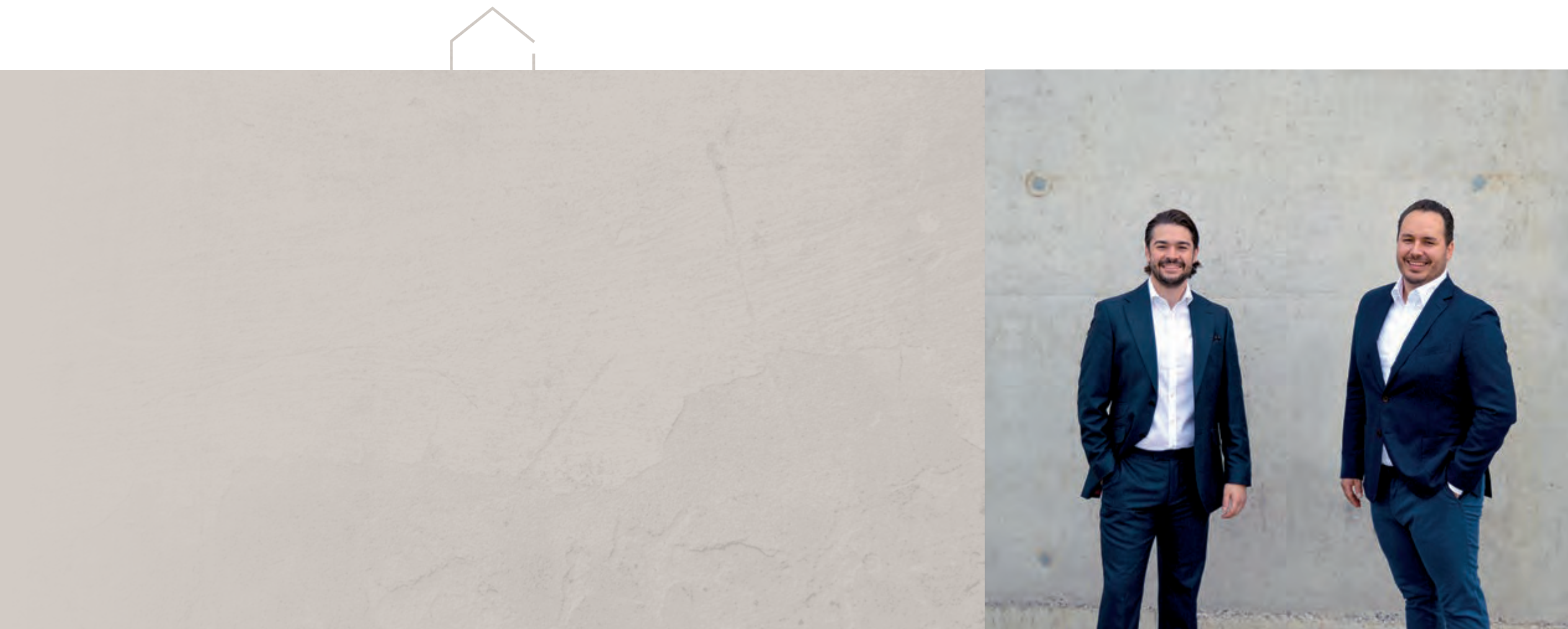
Mit weit über 15 Jahren Erfahrung und Knowhow verwirklichen wir als Projektentwickler mit unserem Expertenteam aus Betriebswirten, Bauingenieuren, Architekten und Spezialisten Ihren Traum von den eigenen vier Wänden.

Eine erstklassige Bauqualität Ihres Eigenheims, ausgewählte Wohnlagen und eine moderne Architektur verstehen sich bei unseren Neubauprojekten ebenso von selbst, wie die Anwendung zukunftsfähiger und energieeffizienter Konzepte.

Wir leben für unsere Immobilien, die wir von Beginn an in allen Entwicklungsphasen betreuen und begleiten. Von der Projektierung bis zur Schlüsselübergabe setzen wir mit Begeisterung anspruchsvolle Bauvorhaben um und unterstützen Sie gerne auf dem Weg zu IHRER EIGENEN WOHNUNG zum Selbstbezug oder als Investitionsobjekt - als Berater und Begleiter.

Gerne zeigen wir Ihnen in einem ersten Gespräch unsere Musterwohnung und stellen Ihnen die WEINBERGER Designlinien vor. Lernen Sie uns und unsere Immobilien kennen.

Marvin und Pascal Weinberger





Ein lebens- und liebenswertes Kleinod

Kirchberg an der Jagst, eine idyllische Stadt im Herzen Baden-Württembergs, die durch ihre hervorragende Anbindung an die umliegenden Wirtschaftsregionen besonders als Investitionsstandort interessant ist. Die Nähe zu größeren Städten wie Crailsheim und Schwäbisch Hall ermöglicht eine hohe Nachfrage nach Wohnraum, sowohl von Berufspendlern als auch von jungen Familien. Investieren Sie jetzt in ein zukunftsicheres Projekt in dieser aufstrebenden Region!

Die Region Hohenlohe ist wirtschaftlich stark, besonders in der elektrotechnischen Industrie, im metallverarbeitenden Gewerbe, vor allem im Fahrzeug- und Maschinenbau, sowie in der Mess-, Steuer- und Regeltechnik, der Ventilatoren- und Lüftungstechnik, der chemischen Industrie und der Kunststofftechnik. Das steigende wirtschaftliche Wachstum fördert auch die Nachfrage nach Wohnraum für Fachkräfte und deren Familien. Kirchberg profitiert von dieser Entwicklung und bietet daher attraktive Investitionsmöglichkeiten für Kapitalanleger.



Kirchberg an der Jagst bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. Über die Bundesstraße B19 sind größere Städte und Wirtschaftsregionen schnell erreichbar. Zudem sorgt der nahegelegene Bahnhof für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, was den Standort besonders für Berufspendler attraktiv macht.

Kirchberg an der Jagst besticht durch eine hohe Lebensqualität. Die Stadt bietet eine naturnahe Umgebung, gute Freizeitmöglichkeiten sowie ein attraktives kulturelles und gesellschaftliches Angebot. Dies macht den Standort nicht nur für Investoren, sondern auch für potenzielle Mieter und Käufer interessant, die eine gute Lebensqualität schätzen.

Dank der kontinuierlichen Entwicklung und der Stabilität des Immobilienmarktes in der Region, gilt Kirchberg an der Jagst als sicherer Standort für Immobilieninvestitionen. Der kontinuierliche Bedarf an Wohnraum und die steigenden Immobilienwerte sorgen für ein attraktives Wertsteigerungspotential.

Mit guten Schulen, Kindergärten und einer familienfreundlichen Umgebung ist Kirchberg besonders attraktiv für junge Familien. Diese Nachfrage nach familiengerechtem Wohnraum macht den Standort auch langfristig interessant.



Crailsheim

In der reizvollen Natur- und Kulturlandschaft Hohenlohe, im Nordosten Baden-Württembergs, an der Autobahn zwischen Heilbronn und Nürnberg, angeschlossen an die Bahnstrecke zwischen Stuttgart und Nürnberg liegt die Große Kreisstadt Crailsheim.

Ilshofen

Nettes Landstädtchen, zentral zwischen den beiden Großen Kreisstädten Schwäbisch Hall und Crailsheim gelegen.

Langenburg

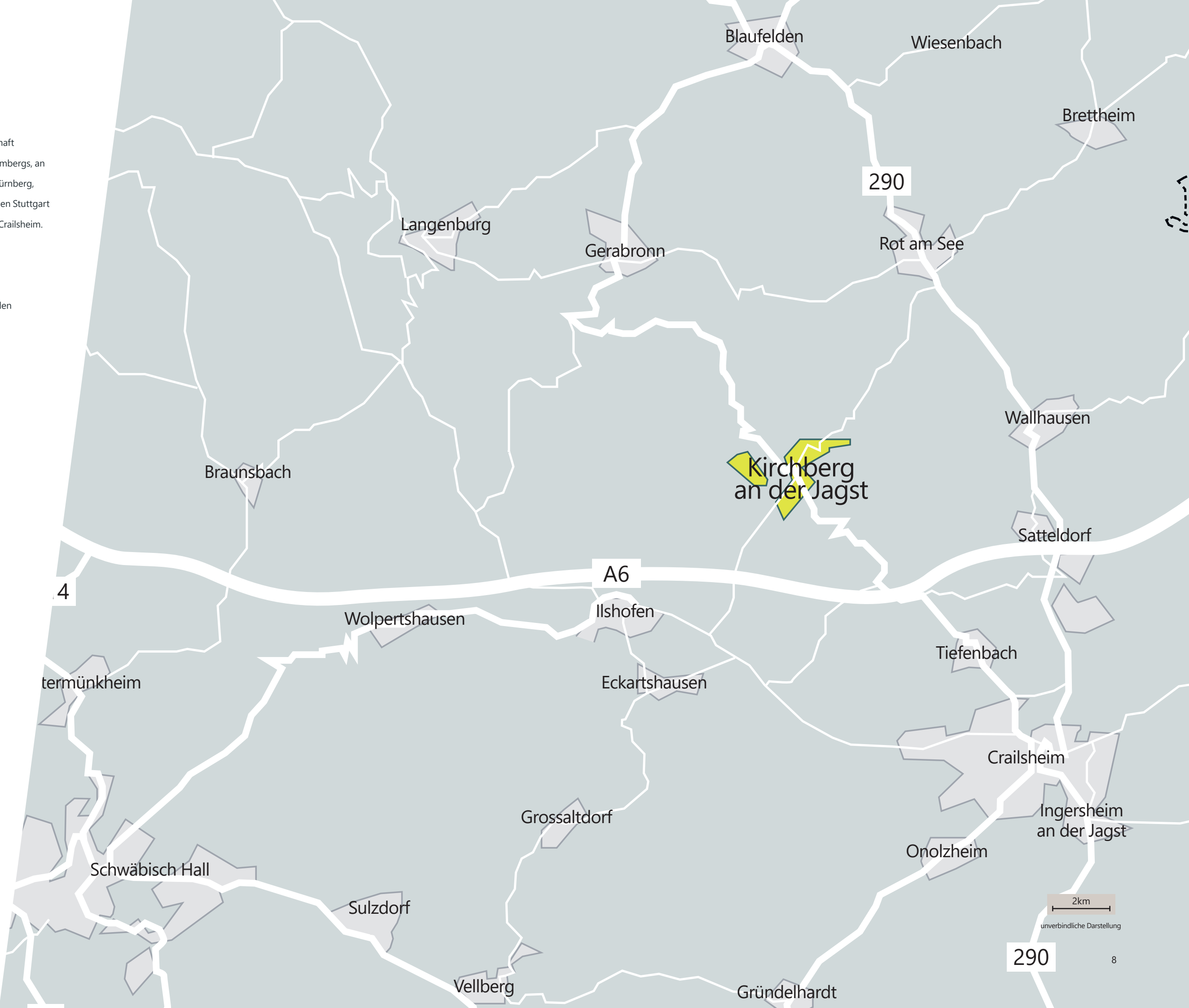
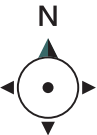
Luftkurort an der Burgenstraße. Das historische Residenzstädtchen hoch über der Jagst gelegen bietet seinen Gästen zahlreiche Sehenswürdigkeiten.

Gerabronn

Kirchbergs nordwestliche Nachbarstadt liegt auf der Höhe zwischen den reizvollen Tälern von Brettach und Jagst.

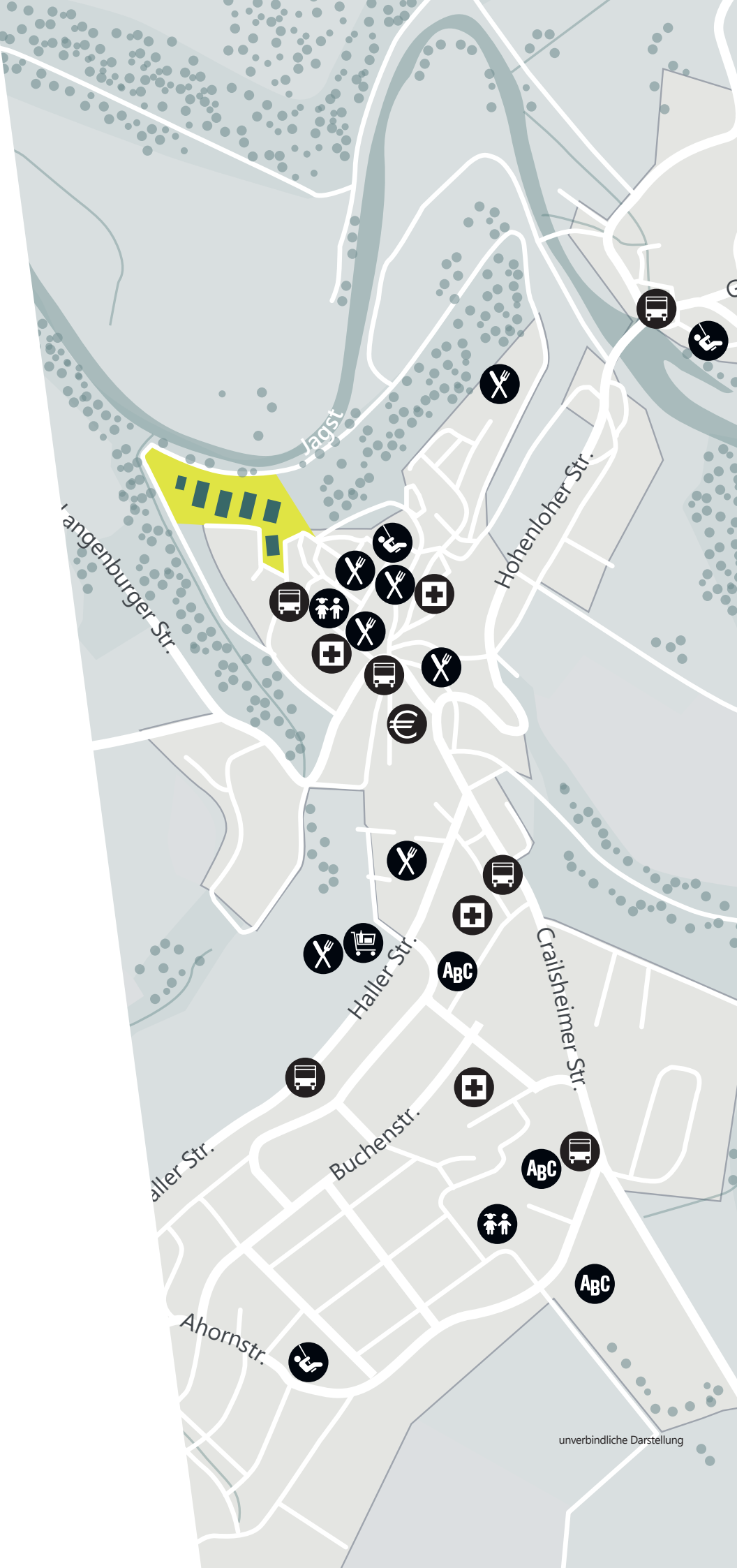
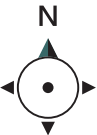
Rot am See

Idyllisch gelegener, liebenswerter Ort mit einer dem Gast gegenüber aufgeschlossenen Bevölkerung.



Alles da!

-  Geschäfte
-  Freizeit
-  Transport (ÖPNV)
-  Gastronomie
-  Gesundheit
-  Bildung
-  Autobahn in 20 min



Kirchberg liegt im Nordosten von Baden-Württemberg, auf 390 m. ü. NN in der geschichtsträchtigen Region Franken, neben dem Autobahnkreuz Crailsheim/ Feuchtwangen. Nach Schwäbisch Hall sind es 25 km. Crailsheim liegt in 12 km Entfernung. Das romantische Rothenburg ob der Tauber liegt 28 km entfernt, die Universitätsstadt Würzburg in 95 km und die Landeshauptstadt Stuttgart in 106 km Entfernung.



Visualisierung | Unverbindliche Darstellung | Projektiert



Visualisierung | Unverbindliche Darstellung | Projekt

Nord



Ost



Süd



West



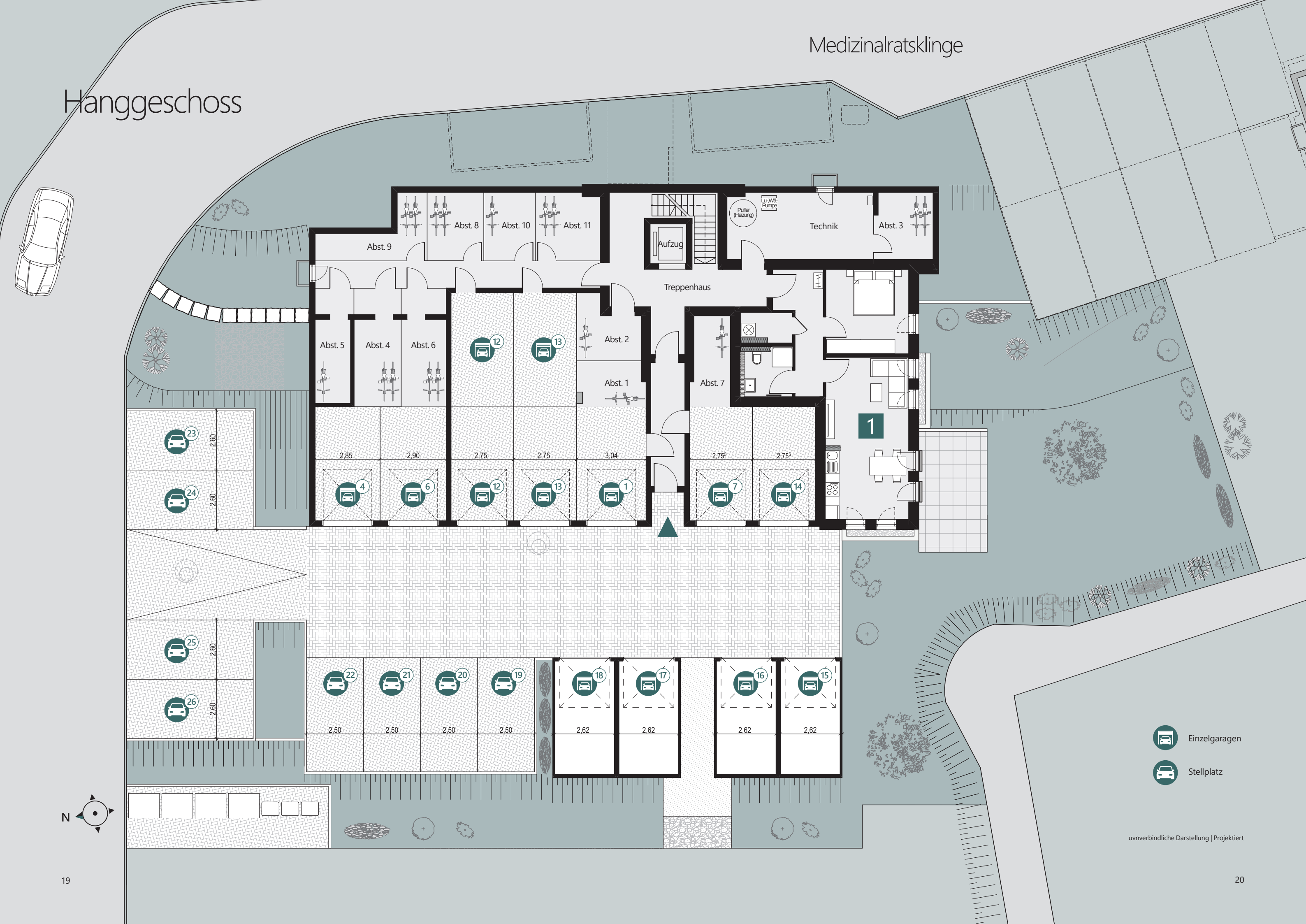
Unverbindliche Darstellung | Projektiert



Visualisierung | Unverbindliche Darstellung | ©VELUX

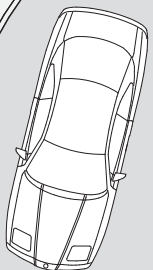
Hanggeschoss

Medizinalratsklinge



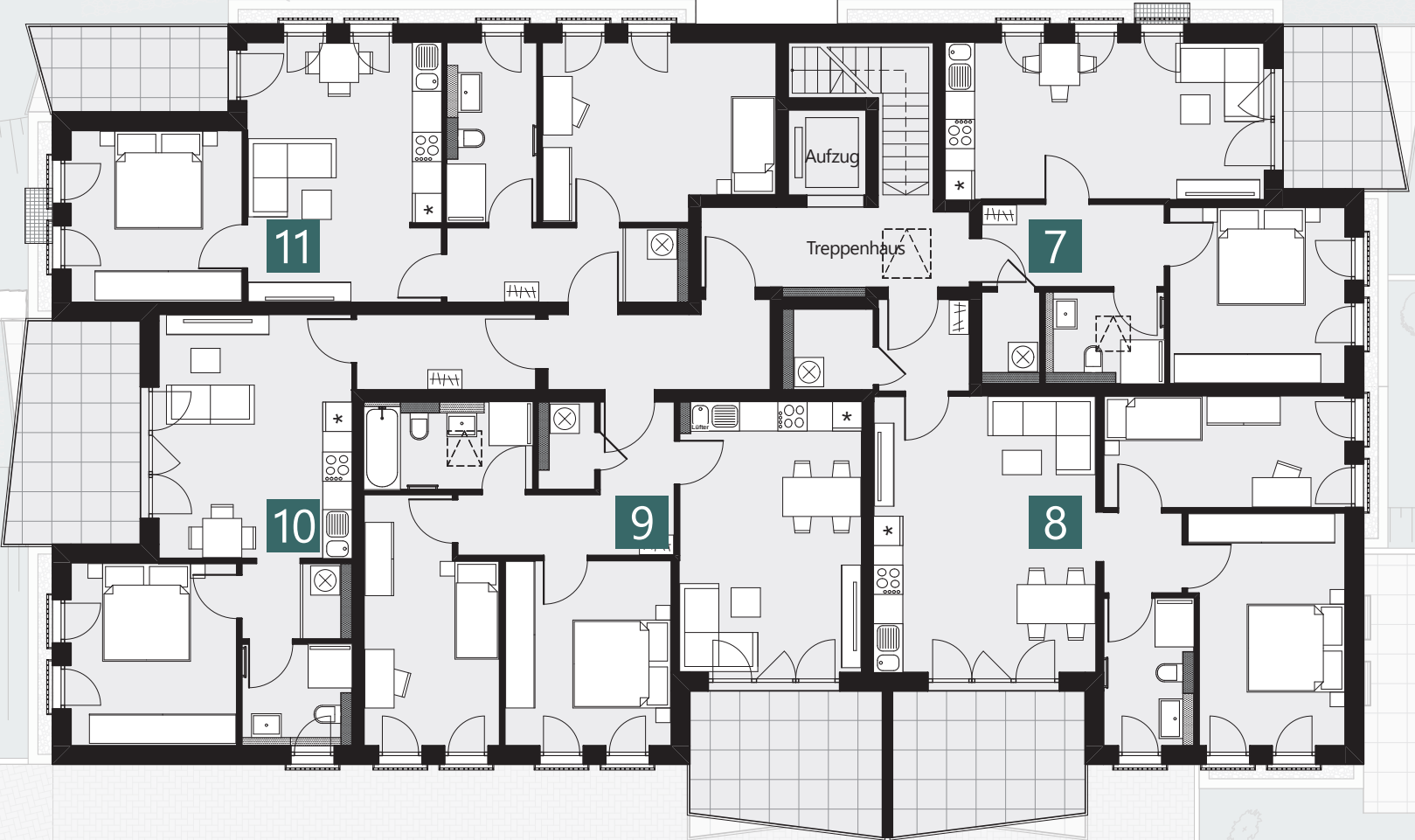
Erdgeschoss

Medizinalratsklinge



- Einzelgaragen
- Stellplatz

unverbindliche Darstellung | Projekt



Gute Gründe, die für Ihre WEINBERGER- Immobilie sprechen

Der Kauf einer eigenen Immobilie ist eine der wichtigsten Entscheidungen, die ein Mensch in seinem Leben trifft. Wir nehmen das ernst und legen deshalb größten Wert darauf, individuelle Wohnwerte zu schaffen, die sich nachhaltig für Sie lohnen.

Nachhaltig handeln |

Werte mit Zukunft

Unser Team arbeitet mit Herzblut daran, wertvolle Lebensräume entstehen zu lassen. Wir schaffen Werte und wir leben Werte. Dieser Leitsatz begleitet uns in unserem täglichen Handeln und gilt für die Qualität unserer Arbeit ebenso wie für den täglichen Umgang mit Kunden, Partnern und Kollegen.

Designlinien

Mit unseren Designlinien, die wir mit viel Fingerspitzengefühl für Sie zusammengestellt haben, erwartet Sie ein umfangreiches Ausstattungspaket mit Mehrwerten in Technik, Komfort und Design. Lernen Sie unsere Designlinien mit einzigartiger Charakteristik und aufeinander abgestimmten Produkten kennen.

Optimale Bauausführung

Eine solide Bauqualität Ihres Eigenheims und eine moderne Architektur verstehen sich bei unseren Neubauprojekten ebenso von selbst, wie die Anwendung zukunftsfähiger und energieeffizienter Konzepte. Mit der Schlüsselübergabe sind Sie mit Ihrer neuen Immobilie sowohl ökologisch als auch in Ausstattung und Design bestens aufgestellt.



Kapitalanlage ohne Kopfzerbrechen

Eine hochwertige Wohnung macht dem Eigentümer nicht nur Freude, wenn er selbst einzieht – sie stellt auch eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar. Nach Fertigstellung Ihrer neuen Wohnung helfen wir Ihnen dabei, Ihre Immobilie optimal zu vermieten und zeitnah Vermietungseinkünfte zu erwirtschaften.

Dabei steht für uns der Servicegedanke stets an erster Stelle. Gerne unterstützen wir Sie mit unserem professionellen Vermietungsservice und unserem hauseigenen *Living Studio by Weinberger* mit attraktiven Küchen und modernen Möbelkonzepten.

Zusätzlich garantieren wir Ihnen bei Buchung unseres Vermietungsservices eine Mindestmietdauer von einem Jahr – anderenfalls erfolgt eine kostenlose Neuvermietung durch unser WEINBERGER-Team.

Wir sind Ihr Partner für Lebensräume.



Alles aus einer Hand

Von der Idee über die Entwicklung und Realisierung, bis hin zu Marketing, Vertrieb, Kundenbetreuung und Vermietung und Möbelkonzepten.



Qualität, Bonität und Sicherheit

Mit persönlicher Erfahrung aus über 1000 verkauften Eigentumswohnungen, hervorragender Bonität und einem jährlichen Neubauvolumen von 100-120 Eigentumswohnungen können Sie auf ein solides Fundament bei WEINBERGER bauen.



Immer an Ihrer Seite

Es begleitet Sie von Anfang bis Übergabe in jeder Entstehungsphase Ihrer Wohnung ein persönlicher und zuverlässiger Ansprechpartner.



KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU mit QNG-Zertifikat für Sie und die Umwelt.



Hier entsteht ein hochmodernes Effizienzhaus 40 (GEG November 2020) -
profitieren Sie vom niedrigen Energieverbrauch Ihres Zuhauses und leisten Sie
damit Ihren Beitrag zum Schutz der Umwelt und eine nachhaltige Zukunft.

Optimale Wärmedämmung

Das Mauerwerk wird mit einem
speziellen Baustein errichtet –
ein Naturtalent aus Blähton mit
anbetonierter Wärmedämmung
– klimaneutral zertifiziert durch
ausschließliche Verwendung von
CO₂-neutralen Rohstoffen und die
Nutzung CO₂-ärmsten Zements.
Eine einzigartige Verbindung
aus Innovation und Qualität, von
der Sie täglich profitieren!

Heizen mit Luftwärmepumpe

Umweltfreundlich und effizient –
ein Heizsystem der Zukunft. Sie
investieren in eine zukunftssichere
Technologie, reduzieren Ihren CO₂-
Ausstoß und sparen Heizkosten.

Durchdachte Bauausführung

Für die bestmögliche Nutzung
der Einsparpotentiale sind nicht
zuletzt die Grundstückssituation,
die Positionierung des Hauses
auf dem Grundstück sowie die
Ausführung des Unterbaus (Keller/
Bodenplatte) ausschlaggebend.
Unser Expertenteam achtet vor Ort
stets auf die korrekte Umsetzung der
Details während der Bauausführung.

Photovoltaik-Anlage

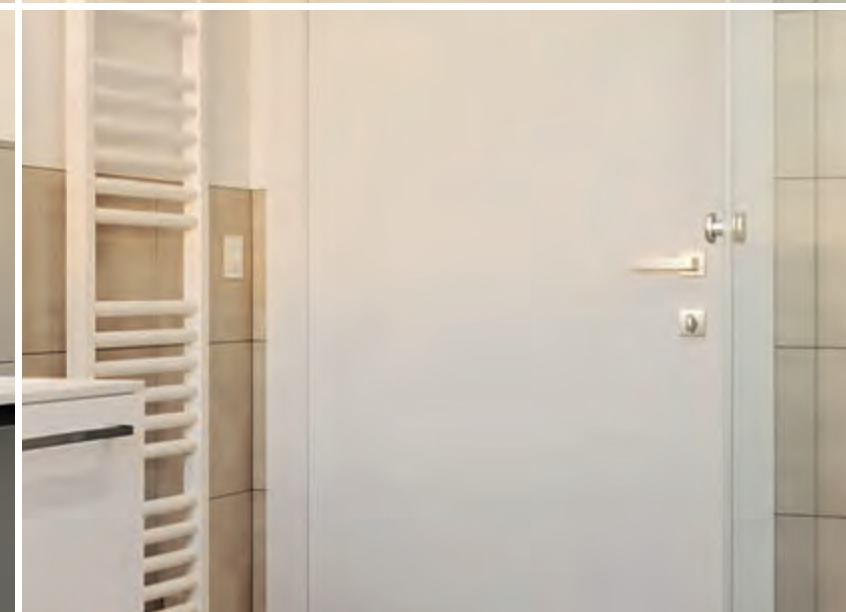
Energie für die Zukunft -
hauseigene Stromerzeugung nach
den gesetzlichen Vorgaben.

Unsere Designlinien

Eine Wohnung von WEINBERGER zu kaufen und in seinem eigenen Zuhause zu leben bedeutet nicht nur Lebensqualität, Komfort und Sicherheit einer modernen Neubauimmobilie, sondern auch diese nach eigenen Wünschen und Vorstellungen im Rahmen unserer neuen Designlinien zu gestalten.

Stilvolles Ambiente, erzeugt durch eine moderne Ausstattung, die Komfort, Eleganz und Innovation vereint. Freuen Sie sich auf Markenprodukte mit elegantem Stil und Funktionalität. Mit unseren Designlinien, die wir mit Herzblut zusammengestellt haben, erwartet Sie ein umfangreiches Ausstattungspaket mit Mehrwerten in Technik, Komfort und Design. Lernen Sie unsere Designlinien mit einzigartiger Charakteristik und aufeinander abgestimmten Produkten kennen und fühlen.

Wählen Sie aus einer unserer Designlinien HOME, NATURE oder URBAN und lassen Sie Ihr neues Zuhause nach Ihrem individuellen Stil gemeinsam mit uns entstehen.



Unverbindliche Darstellung



Visualisierung | unverb. Darstellung

DESIGNLINIE
HOME

*"Eine Bühne
für das
Leben"*

An keinem Ort ist man sich selbst so nah, wie zuhause. Hier spielt das Leben, vom ganz normalen Alltagswahnsinn mit Kissenschlachten bis zu gemütlichen Stunden mit Freunden und Familie. HOME bietet Ihnen die perfekte Basis für zeitloses und modernes Wohnen. Und das gute Gefühl, sich in allen Lebenslagen auf Ihr Zuhause verlassen zu können.

Modern und zeitlos – so könnte man die Ausstattungslinie HOME in aller Kürze beschreiben. Klare Formen und elegante Rundungen werden hier zum Highlight. Feinsteinzeug-Fliesen werden ergänzt durch hochwertige Bodenbeläge. Die bodenebene Dusche und die Badewanne werden durch elegante Armaturen vervollständigt. Abgestimmte Accessoires bringen eine neue Eleganz in Ihr Badezimmer.

Waschtisch

Unsere Komplettlösung besteht aus einem Waschtisch aus Mineralcomposite mit Unterschrank. Genügend Stauraum und optimale Funktionalität, kombiniert mit schönem, klassischen Design. Die in klarem Weiß gehaltene Oberfläche passt sich der Eleganz Ihres neuen Badezimmers an.

Armatur

Durch den sehr großen Abstand zwischen Auslauf und Waschtisch sowie den um bis zu 120° schwenkbaren Auslauf verwandelt diese Armatur den Platz am Waschtisch in eine geräumige Komfortzone - Design und Funktion im Einklang.

WC

Das moderne Wand-WC in Ihrem Badezimmer erscheint in einem eher zurückhaltenden Design, sodass es sich optimal in die Designlinie HOME einfügt. Serienmäßig spülrandlos und mit Absenkautomatik ausgestattet. In vielen Wohnungen haben Sie zusätzlich ein Gäste-WC.

Spiegel

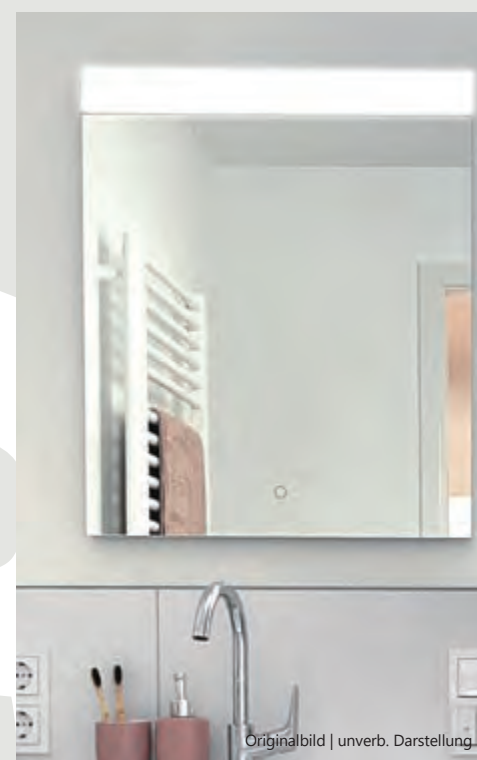
Es werde Licht im modernen Bad. Der Hingucker des neuen Badspiegels ist das sandgestrahlte LED-Lichtfenster am oberen Rand. Ein robuster Aluminiumrahmen schützt die äußeren Ränder des Spiegels.



©hansgrohe | unverbindlich & schematische Darstellung



Originalbild | unverb. Darstellung



Originalbild | unverb. Darstellung



Originalbild | unverb. Darstellung

Fliesen

Die Fliesenböden und Wandfliesen der Designlinie HOME unterstreichen den Charakter der Ausstattungslinie. In Bad, Gäste-WC, Diele (Eingang), Küche und Abstellraum (Achtung: wohnungsabhängig) haben Sie die Wahl zwischen:

z.B.

Bodenfliese:

light grey | grey | coffee brown

(matt oder glänzend)

Wandfliese:

weiß *(matt oder glänzend)*



Originalbild | unverb. Darstellung

Lassen Sie sich von den modernen und zeitlosen Formen, Farben und Materialien der Designlinie HOME inspirieren.

Bodenbeläge

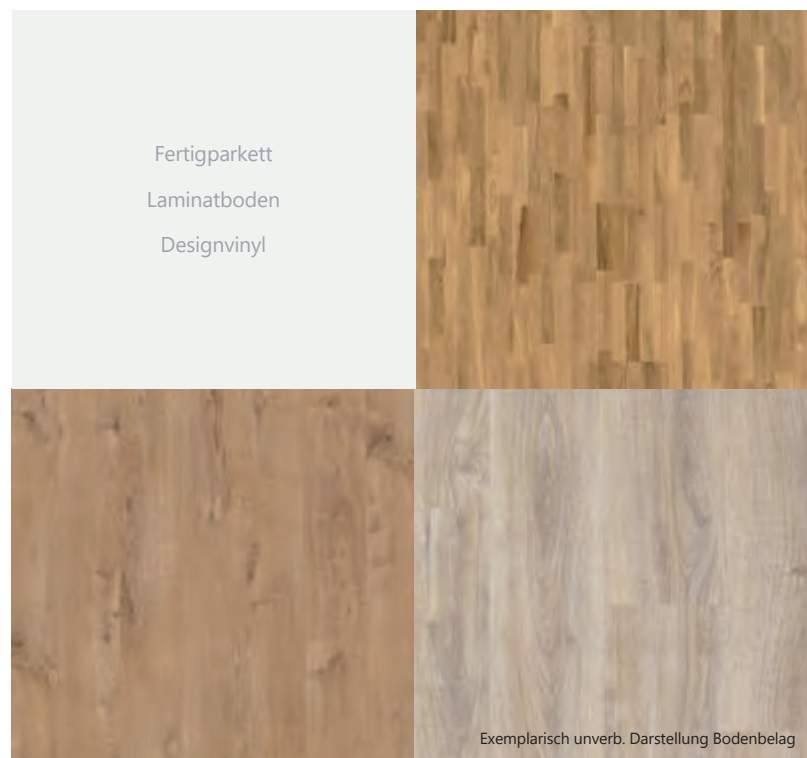
Zeigen Sie Stil und setzen Sie ein Zeichen Ihrer Persönlichkeit. Im Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer sowie wahlweise in Diele (Eingang) und Küche haben Sie die Wahl zwischen:

z.B.

Laminatboden

Designvinyl

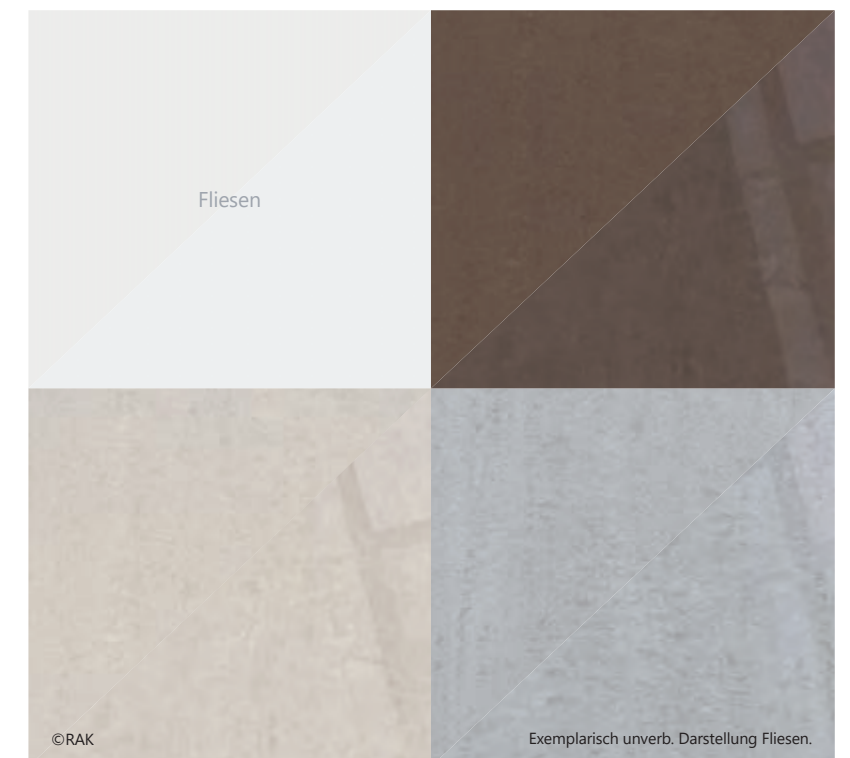
Fertigparkett



Exemplarisch unverb. Darstellung Bodenbelag



Exemplarische Darstellung Bodenleiste zwischen Fliesen- und Holzboden.



©RAK

Exemplarisch unverb. Darstellung Fliesen.





DESIGNLINIE
NATURE

*"Wenn
Harmonie
in Ihrer
Natur liegt."*

Nichts entspannt mehr, als von Natur
umgeben zu sein. Sehen, spüren,
riechen, fühlen – die natürlichen
Formen, Farben und Materialien
schaffen in Ihrem neuen Zuhause
den perfekten Hintergrund für
Behaglichkeit und Wärme.

NATURE bringt ein Stück
Natürlichkeit und zeitgemäßen
Komfort in Ihre neue Wohnung.

Visualisierung | unverb. Darstellung

DESIGNLINIE NATURE

Für alle, die eine natürliche, behagliche Wohnatmosphäre lieben, ist die Designlinie NATURE genau das Richtige. Hier verströmen ansprechende Materialien auf den ersten Blick helles, warmes Flair. Farben in Beige und Grau-Nuancen sowie gekonnt gesetzte Holz-Akzente erzeugen in der Wohnung ein angenehmes Ambiente von Geborgenheit und Wohlgefühl – wie der Name sagt: Willkommen in der Natur.

Waschtisch

Optisch begeistert der Waschtisch aus Mineralcomposite mit Unterschrank im ansprechenden Look. Die elegante Frontseite in Alpina-weiß in Kombination mit Eiche Sierra-Nachbildung an der Korpusseite. Ein gelungenes Zusammenspiel für Ihr neues Badezimmer. Abgestimmte Accessoires bringen eine neue Eleganz ins Bad.

Armatur

Die Einhebel-Waschtischarmatur fügt sich mit ihrer zeitgemäßen und harmonischen Gestalt perfekt in die Designlinie NATURE ein. Sie verbraucht mit der EcoSmart-Technologie weniger Wasser als herkömmliche Produkte und ist leicht zu reinigen.

WC

Funktional und formschön. Das Wand-WC Architec ist die harmonische Lösung für Ihr Badezimmer. Aufgrund der runden Form fügt sich der Tiefspüler nahtlos in unsere Designlinie NATURE ein. Serienmäßig spülrandlos und mit Absenkautomatik ausgestattet. In vielen Wohnungen haben Sie zusätzlich ein Gäste-WC.

Spiegel

Der runde Spiegel sorgt für einen tollen Akzent in Ihrem Badezimmer. Er fügt sich ideal in die Ausstattungslinie ein und ist ein ansprechender Hingucker.

©hansgrohe | unverbindlich & schematische Darstellung



Originalbild | unverb. Darstellung



Originalbild | unverb. Darstellung



Originalbild | unverb. Darstellung

Fliesen

Die hochwertigen Markenprodukte kommen dank der erlesenen Boden- und Wandfliesen erst richtig zur Geltung.

In Bad, Gäste-WC, Diele (Eingang), Küche und Abstellraum (Achtung: wohnungsabhängig) haben Sie die Wahl zwischen:

z.B.

white | beige | dark grey

Bringen Sie ein Stück Natürlichkeit und zeitgemäßen Komfort in Ihre neue Wohnung. Welchen Geschmack Sie auch haben – Sie werden das Passende finden.

Bodenbeläge

Nutzen Sie Ihren eigenen Stil und setzen Sie ein Zeichen Ihrer Persönlichkeit. Im Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer sowie wahlweise in Diele (Eingang) und Küche haben Sie die Wahl zwischen:

z.B.

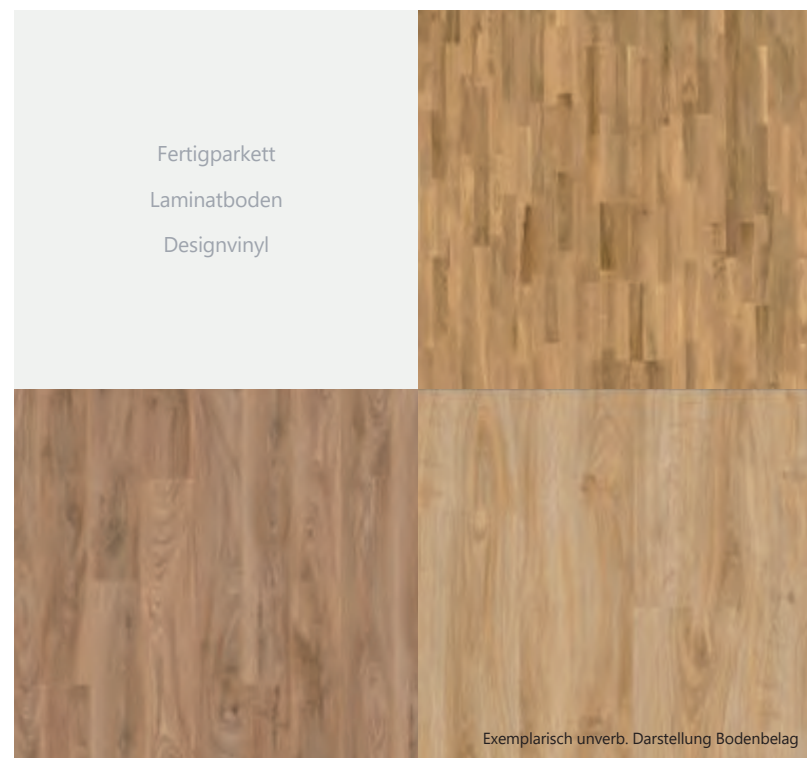
Laminatboden

Designbelag

Fertigparkett



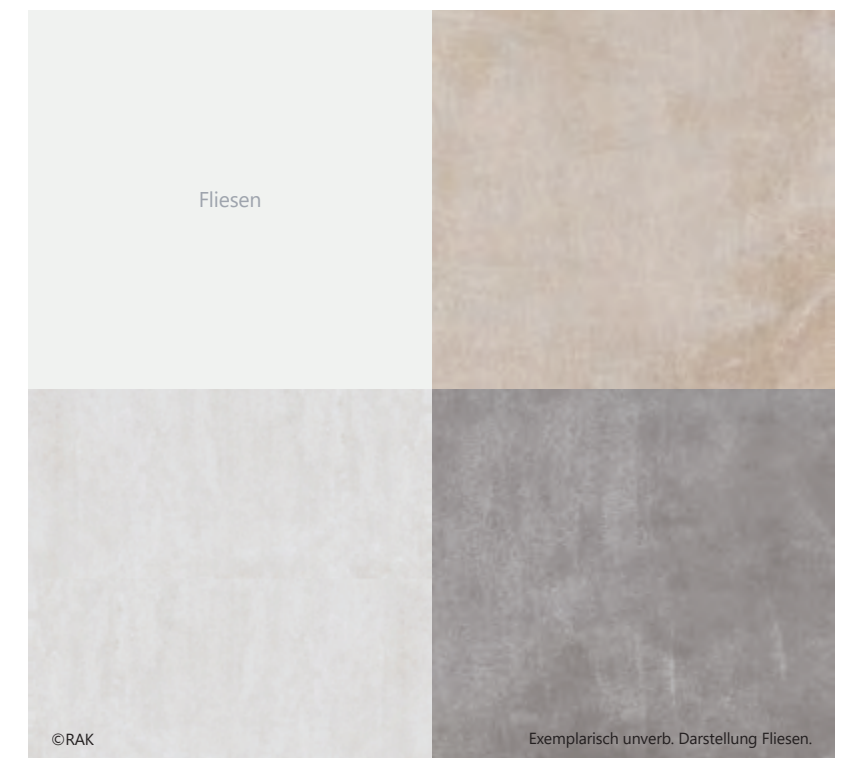
REDPIXEL.PL/Shutterstock.com



Exemplarisch unverb. Darstellung Bodenbelag



Exemplarische Darstellung Bodenleiste zwischen Fliesen- und Holzboden.



©RAK

Exemplarisch unverb. Darstellung Fliesen.





Visualisierung | unverb. Darstellung

DESIGNLINIE
URBAN

*"Geprägt vom
Charakter der
Neuzeit."*

Das coole, moderne und vielseitige Lebensgefühl der Großstadt findet seine Entsprechung in diesem urban geprägtem Design. Ein Stil, der längst auch in die Gestaltung der eigenen vier Wände Einzug gehalten hat. URBAN ist inspiriert von den stilistischen Details der Großstadt. Eine Symbiose aus Design und Funktionalität in klarer und progressiver Formensprache.

DESIGNLINIE URBAN

Moderne und ausdrucksstarke Elemente stehen hier im Vordergrund. Die kantige Formsprache und starke Kontraste sorgen für einen auffälligen Look, der perfekt zum modernen Charakter Ihres Zuhauses passt. Das Zusammenspiel heller und dunkler Farbtönen rundet das durchdachte Design Ihres Badezimmers ab.

Waschtisch

Die Designkomposition in kantigen Formen verleiht Ihrem Bad einen urbanen Touch. Der Waschtisch aus weißem Mineralcomposite in der Unterschrank in modernem Schiefergrau, enthält eine Schublade mit Griffmulde und Softeinzug für sanftes Schließen.

Armatur

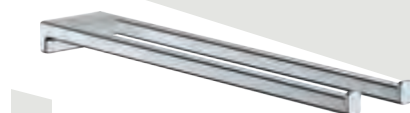
Die Waschtischarmatur beeindruckt mit einer einzigartigen, streng geometrischen Formgebung. Ihr edles, klares Design macht sie zum Blickfang in jedem Bad. Die verchromte Oberfläche der Armatur ist besonders widerstandsfähig und langlebig. Durch die AirPower-Technologie wird der Wasserverbrauch gesenkt, indem das Wasser mit Luft vermischt wird.

WC

Das Design des passenden Wand-Tiefspül-WCs kombiniert eckige Konturen mit weichen Rundungen – ein modernes Formenspiel für Ihr stilvolles Badezimmer. Damit Sie es bei der Reinigung einfach haben, glänzt die WC-Keramik mit einer spülrandlosen Ausführung und ist serienmäßig mit Absenkautomatik ausgestattet. In vielen Wohnungen haben Sie zusätzlich ein Gäste-WC.

Spiegel

Es werde Licht im modernen Bad: Der Hingucker des neuen Badspiegels ist das sandgestrahlte LED-Lichtfenster am oberen Rand. Ein robuster Aluminiumrahmen schützt die äußeren Ränder des Spiegels.



©hansgrohe | unverbindlich & schematische Darstellung



Originalbild | unverb. Darstellung



Originalbild | unverb. Darstellung



Originalbild | unverb. Darstellung

DESIGNLINIE URBAN

Lassen Sie sich von der modernen und ausdrucksstarken Atmosphäre der Designlinie URBAN inspirieren. Veredeln Sie Ihr Zuhause mit einem dezenten Hauch Urbanität.

Fliesen

Die hochwertigen Markenprodukte kommen dank der erlesenen Boden- und Wandfliesen erst richtig zur Geltung.

In Bad, Gäste-WC, Diele (Eingang), Küche und Abstellraum (Achtung: wohnungsabhängig) haben Sie die Wahl zwischen:

z.B.
off white | cool grey | ash

Bodenbeläge

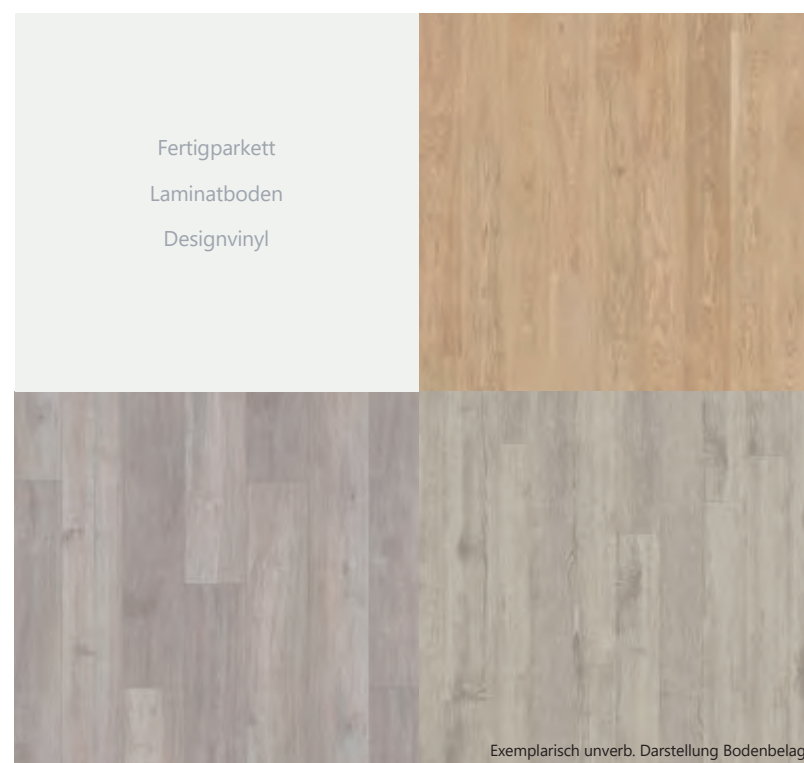
Zeigen Sie Stil und setzen Sie ein Zeichen Ihrer Persönlichkeit.

Im Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer sowie wahlweise in Diele (Eingang) und Küche haben Sie die Wahl zwischen:

z.B.
Laminatboden
Designbelag
Fertigparkett



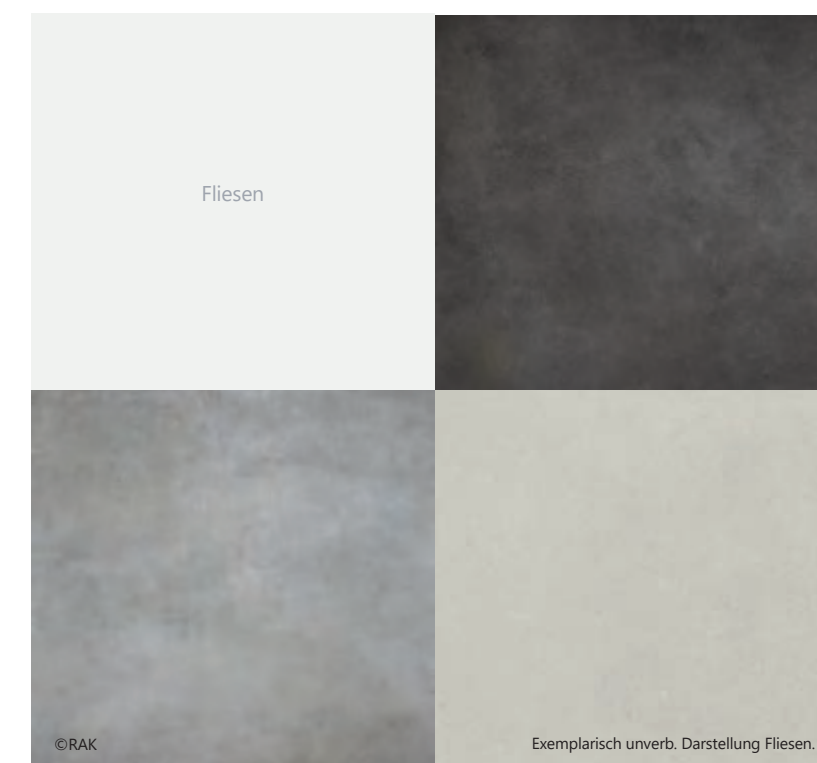
Visualisierung | unverb. Darstellung



Exemplarisch unverb. Darstellung Bodenbelag

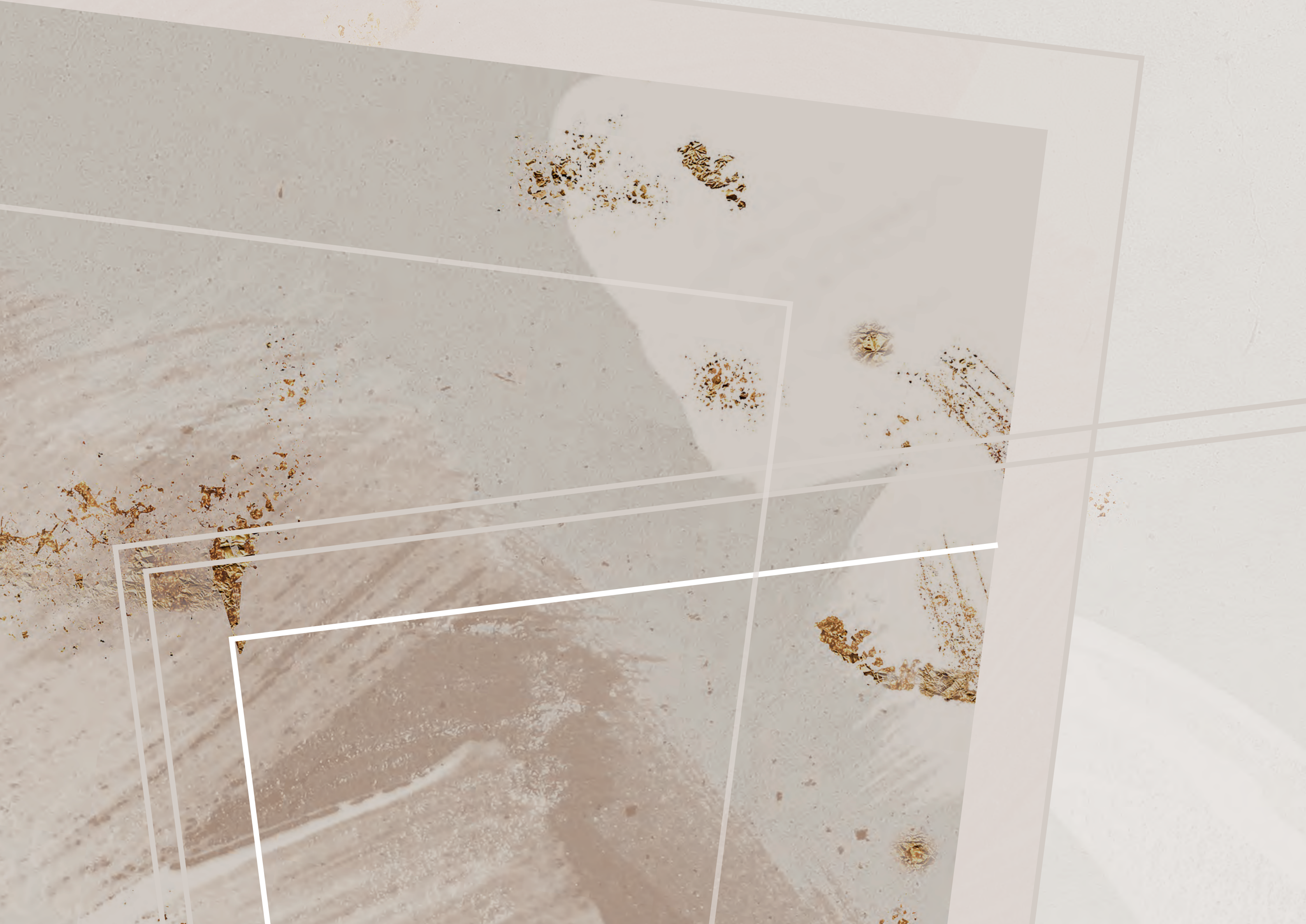


Exemplarische Darstellung Bodenleiste zwischen Fliesen- und Holzboden.



©RAK

Exemplarisch unverb. Darstellung Fliesen.





Handliches Duschvergnügen



Duscharmaturen

Lassen Sie sich berieseln – mit einem Wasserstrahl, so temperiert wie Sie es am liebsten haben.

Mit der Temperatur- und Mengenregelung ist dies kein Problem. Sie duschen immer mit der gewünschten Wassertemperatur. Genießen Sie ein vielseitiges Duschvergnügen und Wasserspaß auf zweierlei Art: Die 240 mm große, runde Kopfbrause mit der vollen Strahlart "Rain" bietet einen erfrischenden Brauseregen. Am Thermostat wechseln Sie zum Regenstrahl der Handbrause oder stellen durch Drehen an der Strahlscheibe um auf den vitalisierenden Strahl "IntenseRain".

Die Handbrause ist bequem am Brauseschieber auf die gewünschte Höhe einzustellen - ideal für große und kleine Brausefans in der Familiendusche.

Ausstattung die überzeugt

Vormauerungen im Badezimmer

Für die Dekoration mit Ihren Düften und Accessoires finden Sie auf den Vormauerungen (wohnungsabhängig) den passenden Platz. Das Wichtigste immer sofort griffbereit.



Dusche

Genießen Sie Ihr Duscherlebnis in einer bodeneben gefliesten Dusche. Diese bietet Ihnen einen komfortablen Ein- und Ausstieg und setzt gleichzeitig optische Akzente. Die moderne Duschkabine aus Echtglas ist ein besonderes Highlight im Badezimmer.



Handtuchwärmekörper

Ob nach dem Duschen oder einem heißen Bad – freuen Sie sich auf Ihre Badetücher vom Handtuchwärmekörper (Niedertemperatur) und genießen Sie das wohltuende Gefühl auf Ihrer Haut.





Türsprechanlage

Ihre neue Türsprechanlage besticht mit einem eleganten Design, welches sich ästhetisch in die Wand- und Raumgestaltung einfügt. Zusätzlich werden Besuche, die in Abwesenheit des Bewohners stattfinden, dokumentiert.

Elektroplanung

Wir haben an alles gedacht. Für Ihre neue Wohnung wurde von einem Expertenteam eine Elektrofachplanung ausgearbeitet. Verlassen Sie sich auf eine durchdachte Planung mit einer ausreichenden Anzahl von Steckdosen und Rauchmeldern.

Schalterprogramm

Ein klares Statement. Einfache, funktionale Formen, die sich von jeder Wand abheben. Geometrisch und doch mit einer unaufdringlichen Leichtigkeit.



Wandbeläge

Für ein behagliches und modernes Wohngefühl sind die Wände Ihrer Wohn- und teilweise Sanitärräume mit einer hochwertigen Struktur-Vliestapete und weißem Anstrich ausgestattet. Ihre Decken werden mit einer Raufasertapete in mittlerer Körnung tapeziert und ebenfalls passend in Weiß gestrichen.

Durchdachtes Lichtkonzept

In Ihrer neuen Immobilie sorgen wir in Diele (Eingangsbereich) und Badezimmer mit mehreren Deckenauslässen für die Möglichkeit einer hellen und modernen Beleuchtung.



Elektrische Rollläden

Bei allen Fenstern und Balkontüren in Ihrer Wohnung können Sie durch Bedienen des Schalters den Raum abdunkeln oder die Sonne hereinlassen.

Fenster | Balkontüren

Helle Räume durch großzügige Fenster und Balkontüren. Die pflegeleichten und robusten Kunststoffenster sind mit dreifacher Wärmeschutzverglasung und mit zu Ihren Zimmertüren passenden Edelstahlgriffen ausgestattet. Das Gesamtbild Ihrer Wohnung wird durch Fensterbänke aus Granit oder Kunststein abgerundet.



Wohnungseingangstür

Ihre einbruchhemmend Wohnungseingangstür ist mit einer selbstschließenden Dreifachverriegelung und einem Sicherheitsspion ausgestattet.

Ganzglastür

Für ein helles Raumambiente sorgt die Ganzglastür aus Klarglas zum Wohnzimmer und bringt somit mehr Helligkeit und Offenheit in die eigenen vier Wände.

Türen

Alle Türen in Ihrer Wohnung haben eine Durchgangshöhe von ca. 2,10 m. Ein eleganter Türgriff aus Edelstahl rundet das Gesamtbild der weißen Türen ab.



Aufzug

Nutzen Sie ganz bequem den Aufzug und fahren Sie vom Untergeschoss in das Stockwerk Ihrer Wohnung. Mit der Reststromversorgung fährt Sie der Aufzug auch bei Stromausfall bis zur nächsten Etage. Für Ihre Sicherheit ist gesorgt.



Originalbild | unverb. Darstellung

PKW-Stellplätze

Ob Außenstellplatz oder Einzelgarage – die tägliche Suche nach einem geeigneten Parkplatz für Ihr Auto hat ein Ende.



Originalbild | unverb. Darstellung

Treppenhaus

Ein hell beleuchtetes Treppenhaus mit Treppen und Podesten aus pflegeleichtem und kratzfestem Granit oder Betonwerkstein. Dazu ein schönes und stabiles Treppengeländer aus farblich passend gestrichenem Stahl und einem formschönen Handlauf aus Edelstahl. Strapazierfähige Wandbeläge (Rauputz oder Vliestapete) an den Treppenhauswänden runden das Bild ab.

Abstellraum UG

Die Abstellraumabtrennungen sind aus beidseitig beschichteten Spanplatten in Verbindung mit einer stabilen, verzinkten Metallkonstruktion gefertigt. Diese sorgen für eine gute Raumbelüftung und sind sehr pflegeleicht (Achtung: Kaltkeller).



Originalbild | unverbindliche Darstellung



Originalbild | unverbindliche Darstellung

Wege und Grünflächen

Die durchdachte Planung von Wegen und Grünflächen wird im Projektverlauf mit viel Fingerspitzengefühl angelegt, sodass sich die Gebäude ideal in die Umgebung einfügen. Eine geschmackvolle und artenreiche Bepflanzung der Außenanlagen wird im Zuge der Bauphase umgesetzt. Finden auch Sie an diesem Standort Ihren individuellen Rückzugsort und das Gefühl angekommen zu sein.



Originalbild | unverbindliche Darstellung

Terrasse & Balkone

Genießen Sie die Zeit auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon - von den ersten sonnigen Tagen des Frühlings bis in die letzten warmen Herbstwochen. Belegt mit großen Platten und ergänzt mit der passenden Beleuchtung, einer Außensteckdose sowie einen elektrischen Anschluss für eine Markise lädt der Austritt zum gemütlichen Verweilen ein.

Auszug aus unseren Referenzen



baranq/Shutterstock.com



Originalbild | unverb. Darstellung

Crailsheim | Onolzheim

Februar 2023

(...) Bei WEINBERGER fühlten wir uns sehr gut aufgehoben. Schon die kompetente Beratung, der Wohnungskauf selbst, die Betreuung bei Planänderungen während der Bauphase bis zur

Übergabe der Wohnung waren immer geprägt von Fachkenntnis und zuvorkommendem Handeln. Auch bei der Vermietung hat uns das Team wirkungsvoll unterstützt und in kurzer Zeit einen geeigneten

Mieter vermittelt. Fazit: Einfach perfekt - hätten wir nochmals das notwendige Kleingeld, wäre WEINBERGER die erste Adresse! (...)



Heilbronn | Frankenbach

Juli 2022

(...) Ein Bauträger der Extraklasse ...

Wir haben bisher mit 5 soliden und zuverlässigen Bauträgern problemlos zusammen gearbeitet.

Die Firma WEINBERGER ist für uns absolut die Nummer

Eins. Vertragsgestaltung, Absprachen, Planungsänderungen, Informationen, Transparenz, Zeitplan sowie letztendlich Verarbeitung und Ausstattung sind sehr gut und von sehr hoher Qualität.

Ein besonderes Lob gebührt Herrn Hagner als verantwortlicher Bauleiter und kompetenter Ansprechpartner. (...)



Igersheim | Nussacker

August 2022

(...) Bereits der erste persönliche Eindruck im Verkaufsgespräch, das professionelle Expose und die Vielzahl an bereits vorhandenen Referenzen haben uns innerhalb eines Tages dazu bewogen, uns für den Kauf unserer

Immobilie zu entscheiden.

Die Kaufvertragsphase sowie die gesamte Bauphase waren professionell geplant, bestens organisiert und somit auch für uns als Käufer zeitschonend gestaltet.

Individuelle Wünsche konnten wir problemlos jederzeit einbringen. Für Wünsche und Fragen standen immer passende und kompetente Ansprechpartner zur Verfügung, offene Punkte wurden schnell im Sinne aller gelöst. (...)



Originalbild | unverb. Darstellung

Crailsheim | Sauerbrunnen

Februar 2020

(...) Nachdem wir mit dem Kauf einer Wohnung bei der Firma WEINBERGER bereits sehr gute Erfahrungen gemacht hatten, haben wir nochmals die Dienste der Firma WEINBERGER in Anspruch genommen.

Auch bei diesem Kauf verlief von Anfang an alles reibungslos und die neue Wohnung konnte wieder fristgerecht bezogen werden. Die Firma WEINBERGER bietet ein professionelles

Rundum-sorglos-Paket und unterstützt gerne bei Vermietung sowie auch bei der Einrichtung der Küche. (...)



Originalbild | unverb. Darstellung

Königheim | WEITblick

Januar 2024

(...) Top in Service und Kompetenz!!! Die Entscheidung bei Weinberger in eine Immo-Kapitalanlage zu investieren, war die beste Entscheidung. Hier bekommt man zu fairen Preisen, zukunftsorientiert und auf neustem Stand, ein Gesamtpaket mit Zufriedenheitsgarantie.

Die Art und Weise wie an ein Objekt herangegangen wird und Schritt für Schritt gemeinsam, zum finalen Übergabetag gearbeitet wird, verläuft absolut professionell und systematisch. Wir würden jederzeit die Firma

Weinberger in weiteren Immo-Angelegenheiten zu Rate ziehen und weiterempfehlen. An das gesamte Team ein herzliches Dankeschön, für die tolle Zeit. (...)





WEINBERGER Bauen und Wohnen GmbH

Im Sichert 36 | 74613 Öhringen

Tel. 0 79 41 | 64 60 5-0

www.weinberger-immobilien.de

