



HEILBRONN

► Mittelstraße

ANSICHTEN.
GESCHOSSE.
WOHNUNGEN.



URBAN.
ZENTRAL.
ZUHAUSE.



HEILBRONN

Mittelstraße


42,48 - 75,92 m²
Wohnfläche


2-3
Zimmer


10
Wohnungen

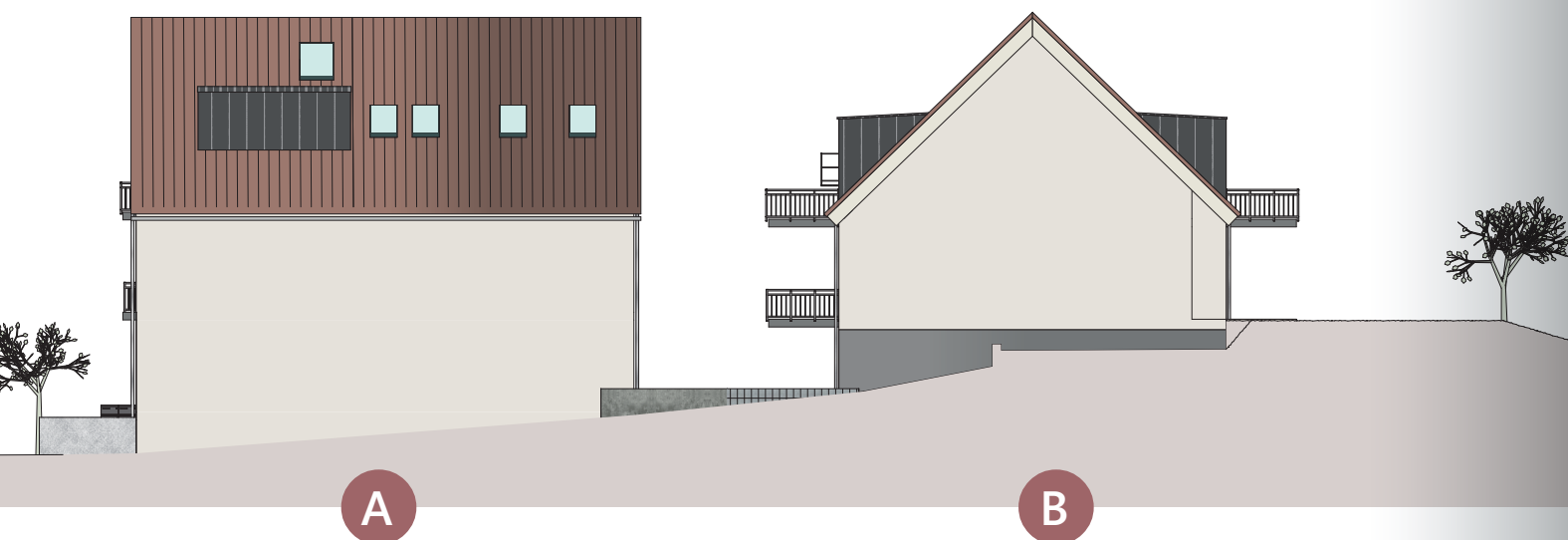


Haus A - 6 WE, Mittelstrasse 16
Haus B - 4 WE, Mittelstrasse 18
74078 Heilbronn

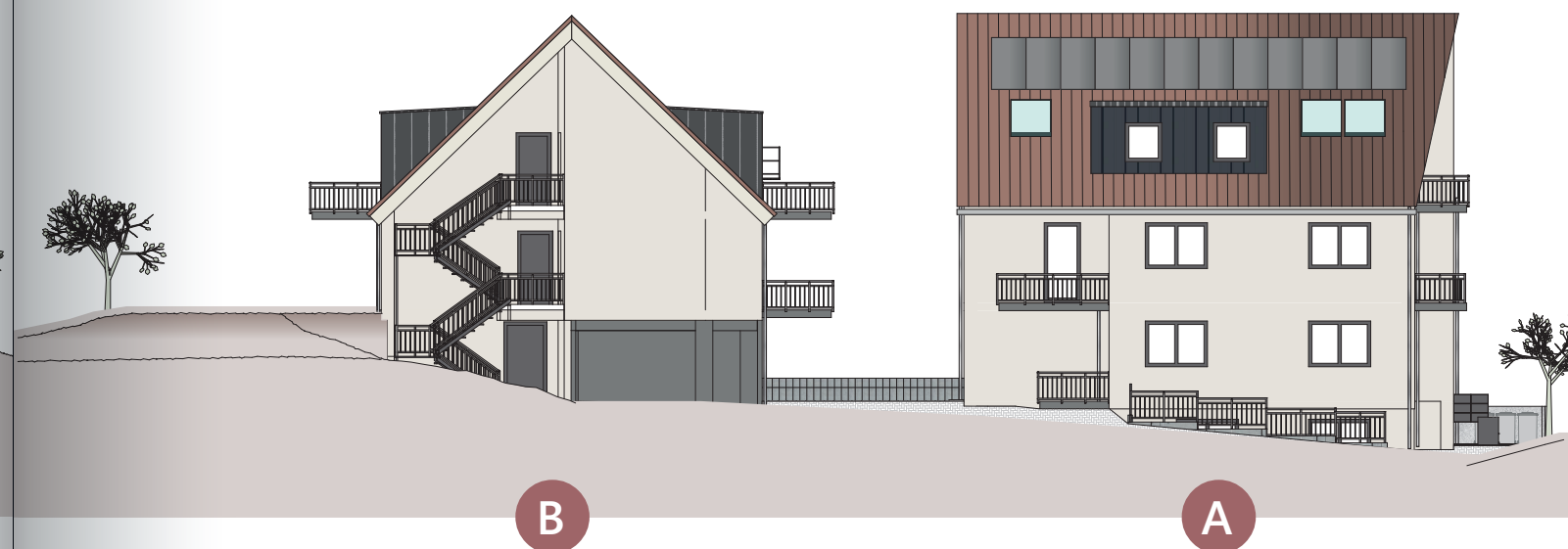


www.weinberger-immobilien.de

N



S



O



O



W



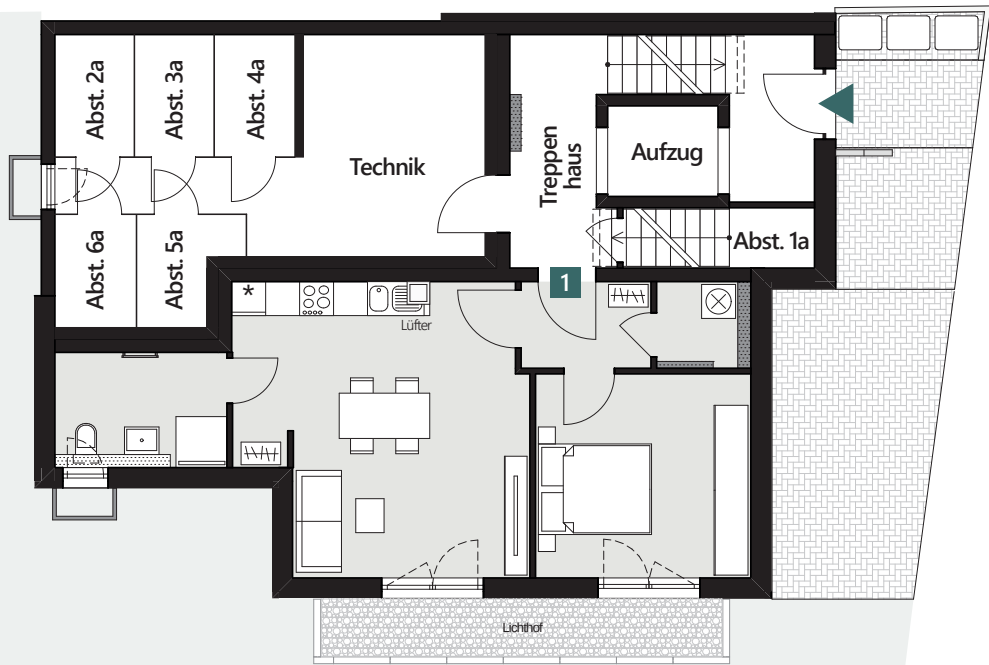
W



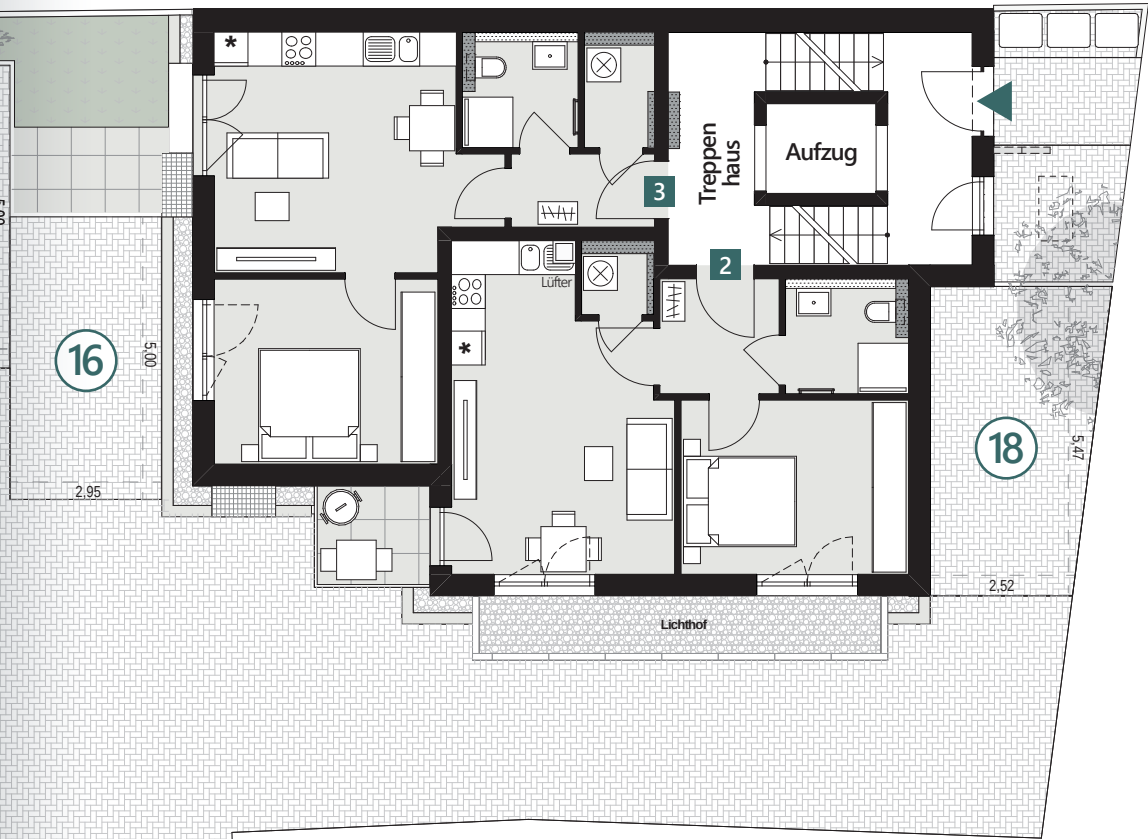
unverbindliche Darstellung | Projekt

unverbindliche Darstellung

Untergeschoss



Erdgeschoss

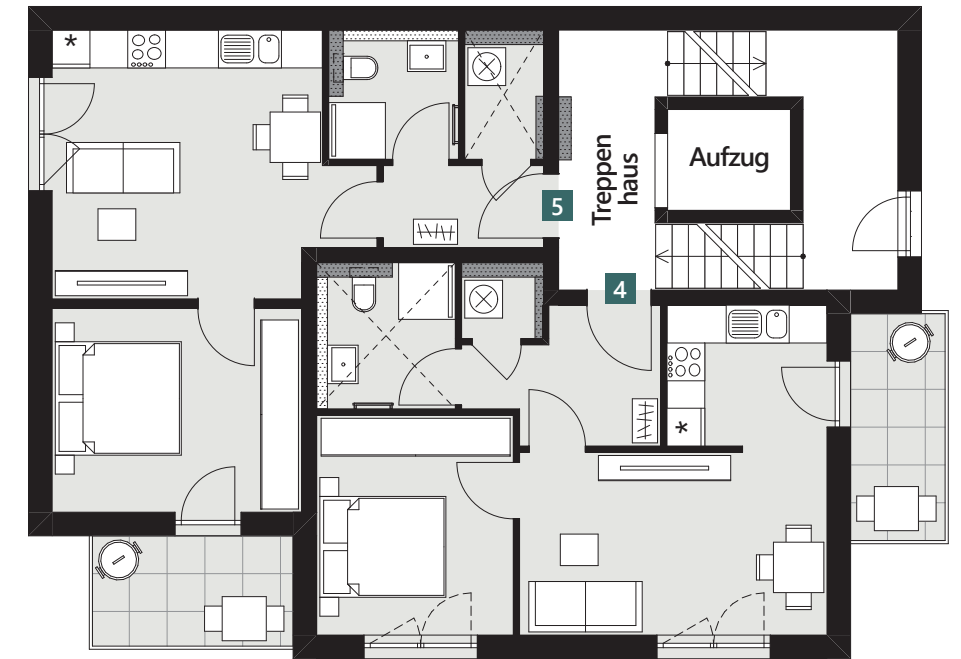


Obergeschoss

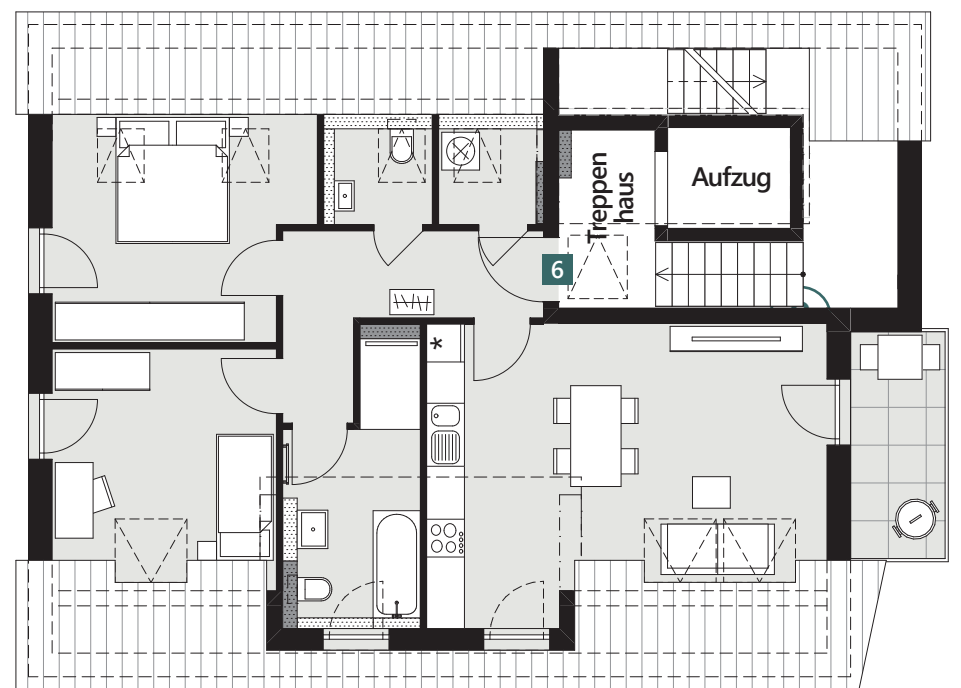


B

Dachgeschoss



A



HAUS^A

► Mittelstraße 16



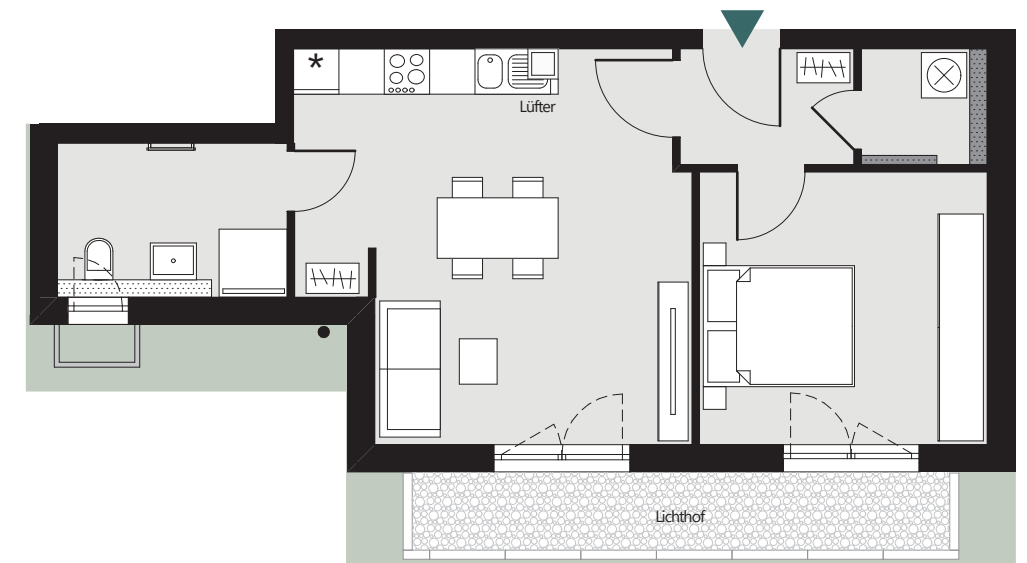
43,86 - 75,92 m²
Wohnfläche



2-3
Zimmer



6
Wohnungen

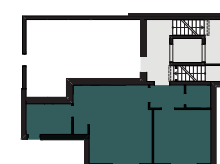


M 1:100

1m 2m 3m

Wohnung Nr. **1 A**
2-Zimmer-Wohnung
im Untergeschoss

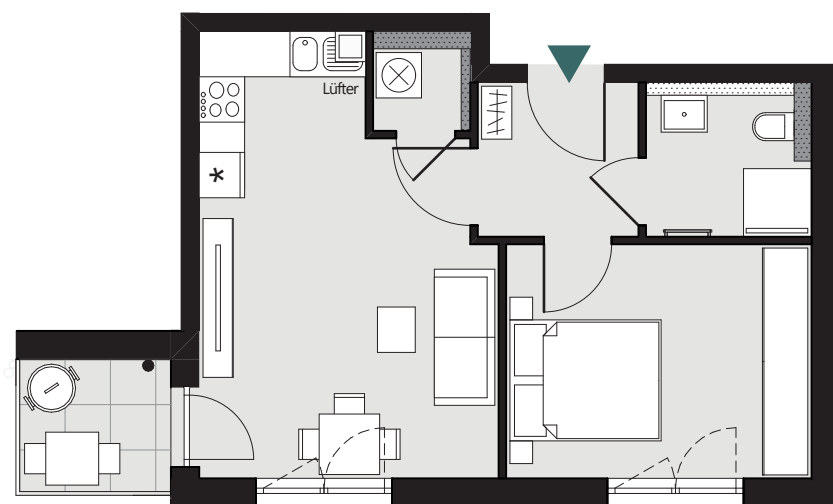
DG
OG
EG
UG



Wohnen/Essen/Kochen	24,87 m ²
Schlafen	13,61 m ²
Dusche/WC	6,11 m ²
Diele	3,51 m ²
Abst.	2,17 m ²

Wohnfläche	50,28 m²
Grundfläche	50,28 m²

Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.



M 1:100

1m 2m 3m

Wohnung Nr. 2 A

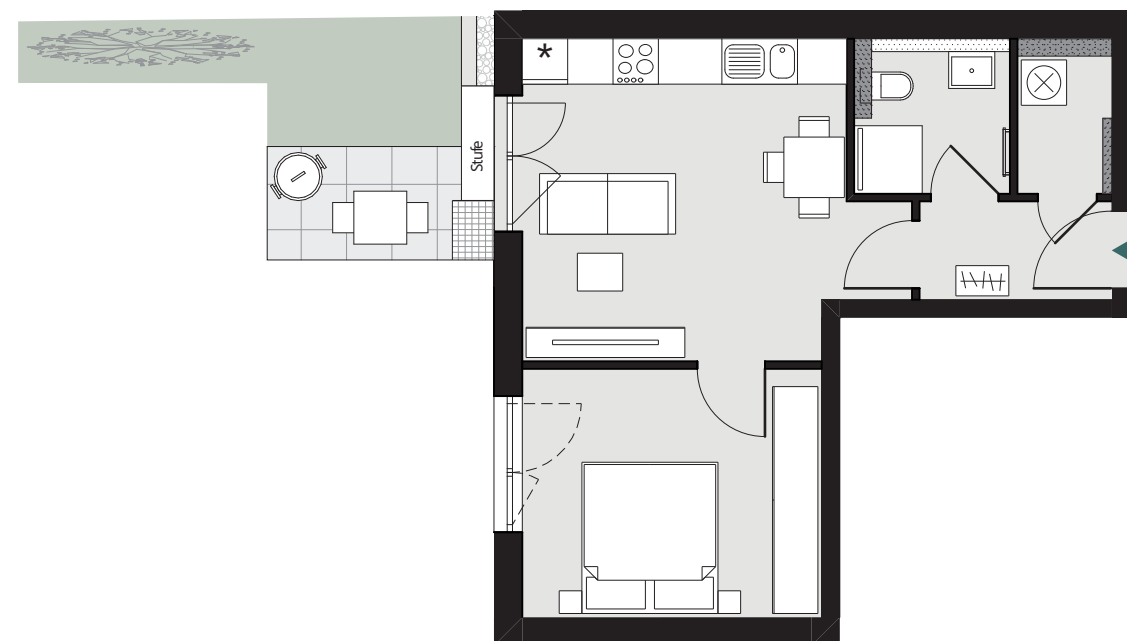
2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss



Wohnen/Essen/Kochen	20,40 m ²	
Schlafen	12,38 m ²	
Dusche/WC	4,17 m ²	
Diele	4,30 m ²	
Abst.	1,37 m ²	
Balkon	1,75 m ²	3,50 m ²

Wohnfläche	44,38 m²	
Grundfläche		46,13 m²

Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.

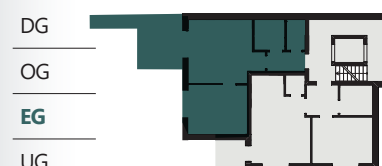


M 1:100

1m 2m 3m

Wohnung Nr. 3 A

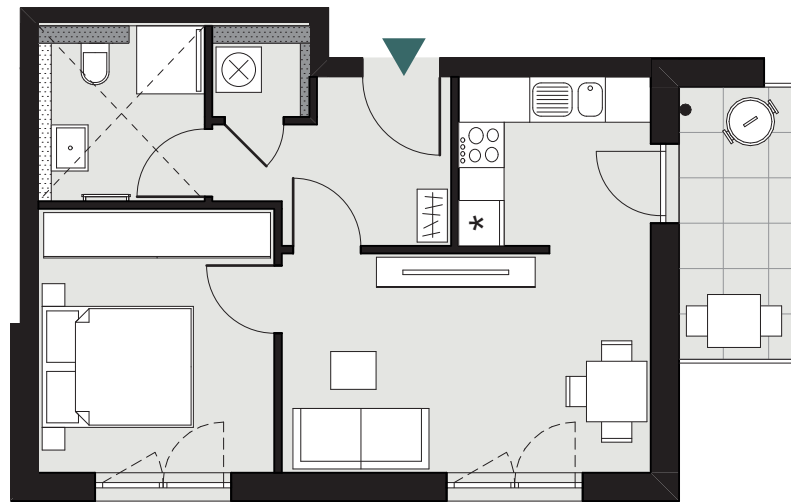
2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss



Wohnen/Essen/Kochen	19,32 m ²	
Schlafen	12,85 m ²	
Dusche/WC	3,95 m ²	
Diele	3,25 m ²	
Abst.	2,23 m ²	
Terrasse	2,25 m ²	4,50 m ²

Wohnfläche	43,86 m²	
Grundfläche		46,11 m²

Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.



M 1:100

1m 2m 3m

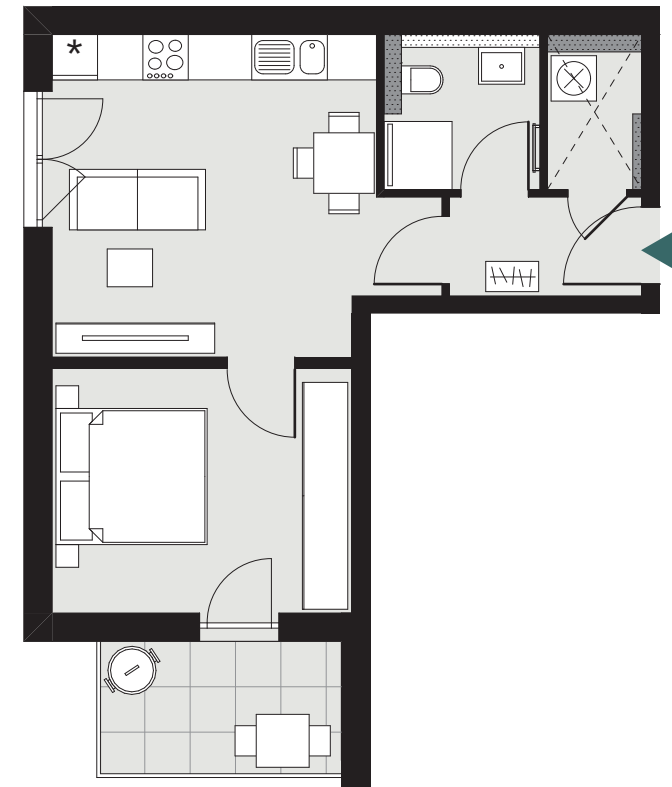
Wohnung Nr. **4 A**
2-Zimmer-Wohnung
im Obergeschoss

DG
OG
EG
UG



Wohnen/Essen/Kochen	19,96 m ²	
Schlafen	10,79 m ²	
Dusche/WC	4,76 m ²	
Diele	5,62 m ²	
Abst.	1,23 m ²	
Balkon	2,70 m ²	5,40 m ²
Wohnfläche		45,07 m²
Grundfläche		47,77 m²

Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.



M 1:100

1m 2m 3m

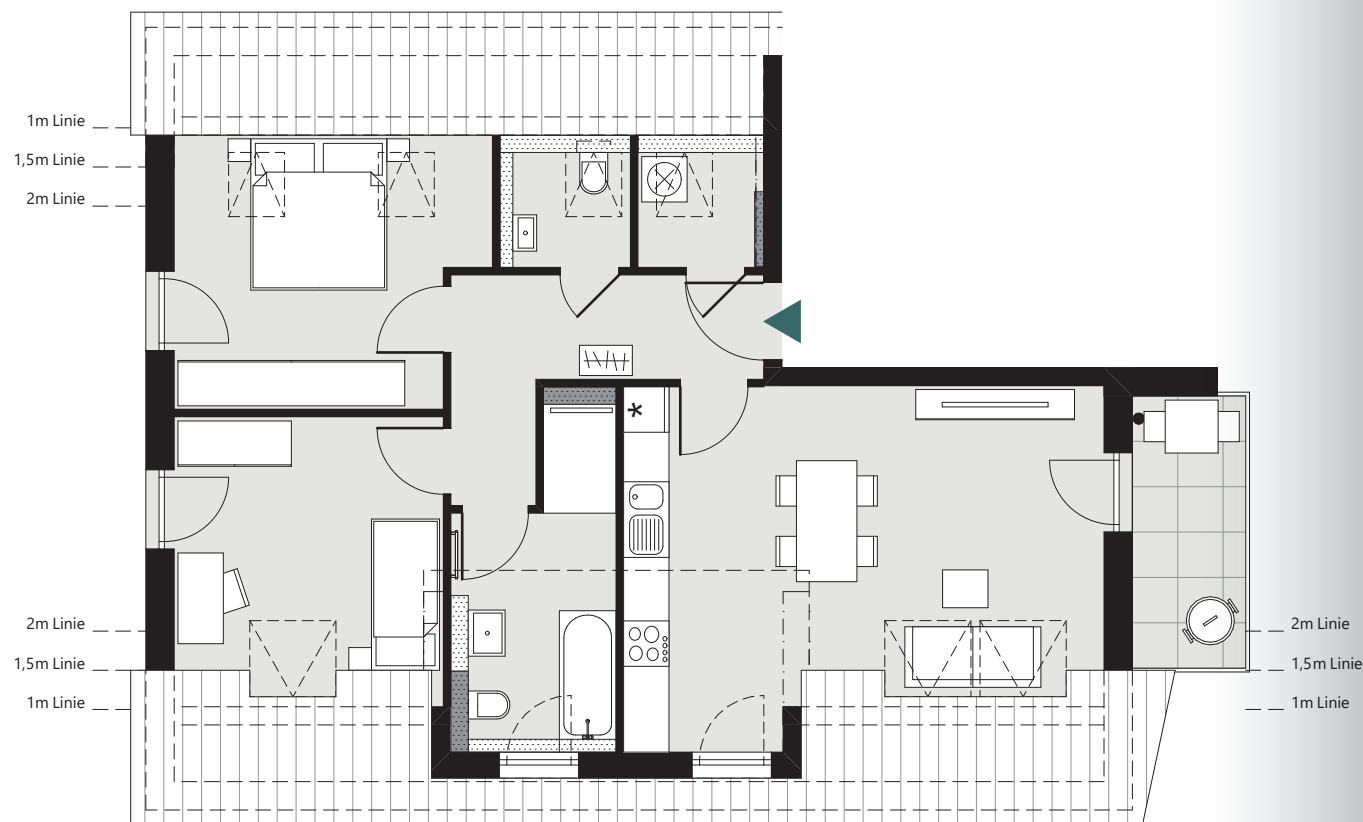
Wohnung Nr. **5 A**
2-Zimmer-Wohnung
im Obergeschoss

DG
OG
EG
UG



Wohnen/Essen/Kochen	19,26 m ²	
Schlafen	12,78 m ²	
Dusche/WC	3,95 m ²	
Diele	3,25 m ²	
Abst.	2,23 m ²	
Balkon	2,79 m ²	5,57 m ²
Wohnfläche		44,27 m²
Grundfläche		47,05 m²

Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.



M 1:100

1m 2m 3m

Wohnung Nr. 6 A

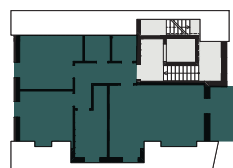
3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss

DG

OG

EG

UG

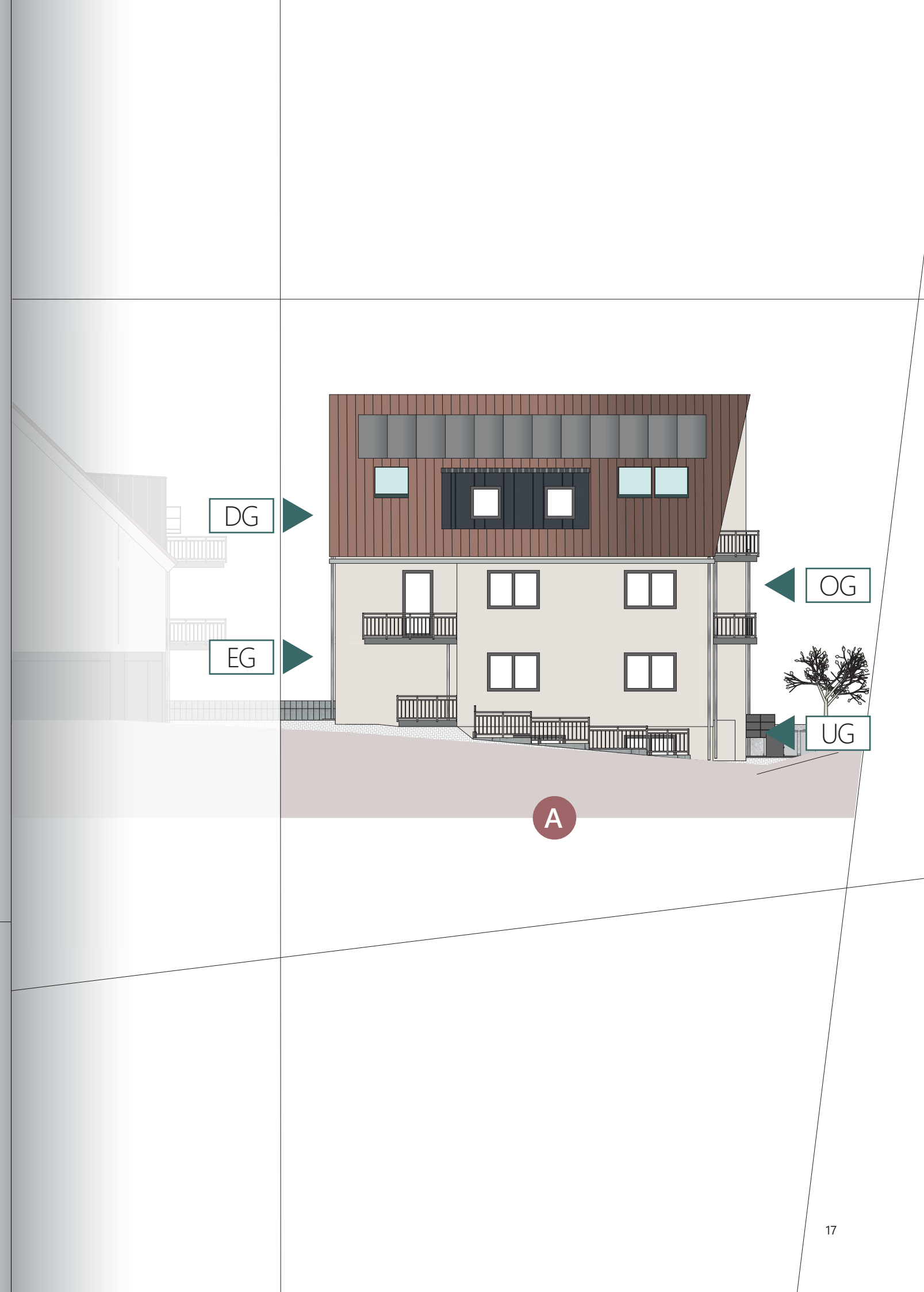


Wohnen/Essen/Kochen	27,06 m ²	28,17 m ²
Schlafen	13,27 m ²	14,11 m ²
Kind	12,48 m ²	13,73 m ²
Bad	8,01 m ²	
WC	2,46 m ²	2,99 m ²
Diele	7,57 m ²	
Abst.	2,36 m ²	2,86 m ²
Balkon	2,70 m ²	5,40 m ²

Wohnfläche 75,92 m²

Grundfläche 82,85 m²

Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.



HAUS^B

► Mittelstraße 18



42,48 - 75,76 m²
Wohnfläche

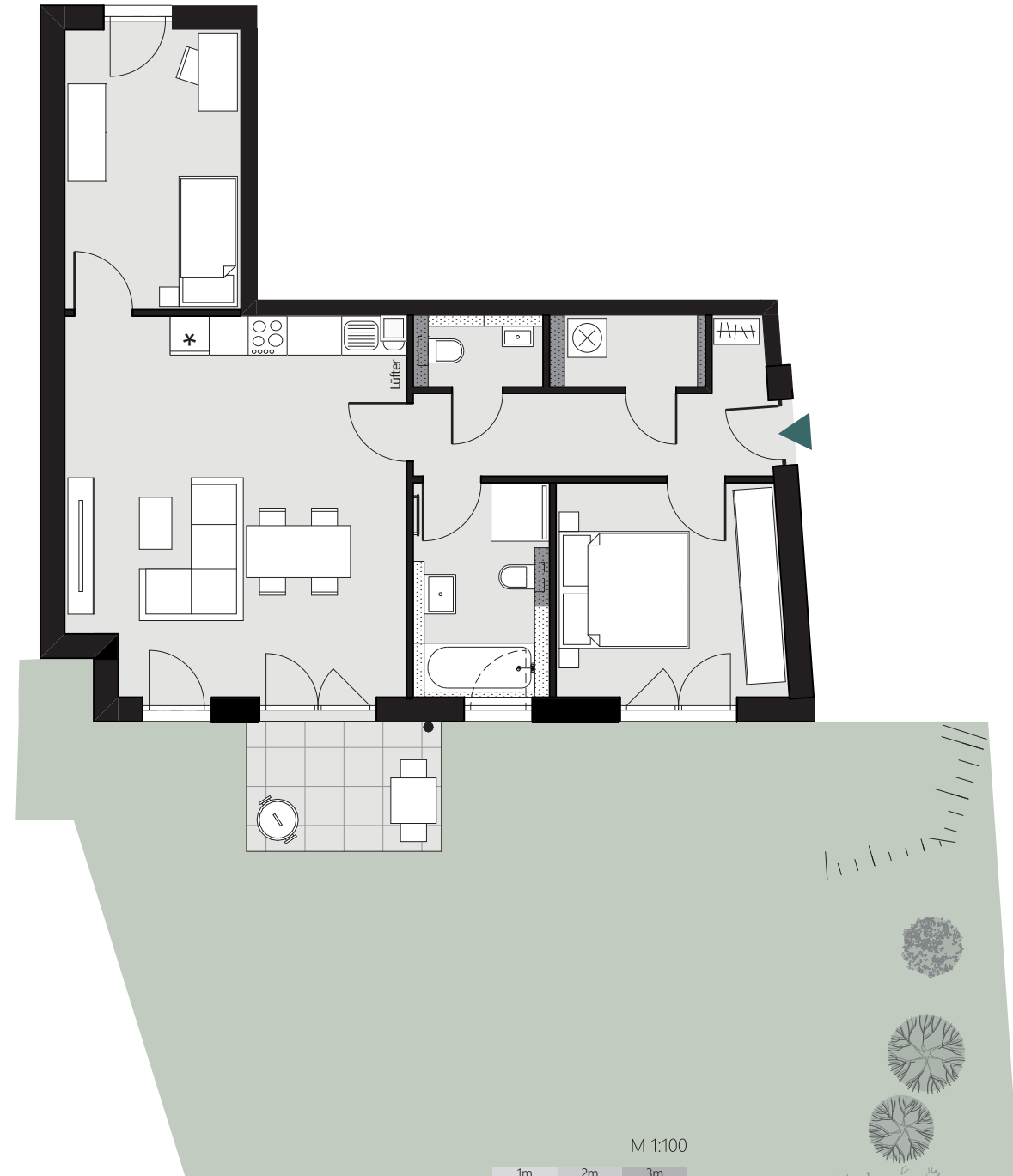


2-3
Zimmer



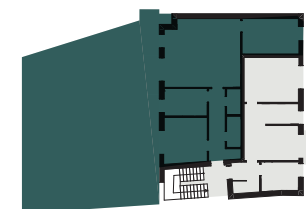
4
Wohnungen

Visualisierung | Unverbindliche Darstellung



Wohnung Nr. **1 B**
3-Zimmer-Wohnung
im Obergeschoss

DG
OG
EG

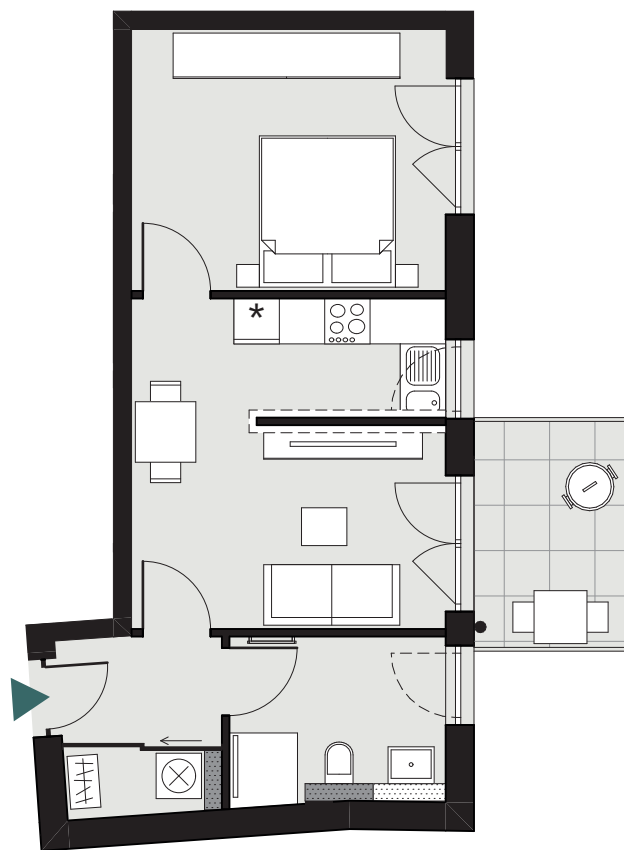


Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.

Wohnen/Essen/Kochen	30,42 m ²
Schlafen	11,69 m ²
Kind	11,70 m ²
Bad	6,69 m ²
WC	1,93 m ²
Diele	7,96 m ²
Abst.	2,37 m ²
Terrasse	3,00 m ² 6,00 m ²

Wohnfläche 75,76 m²

Grundfläche 78,76 m²



M 1:100

1m 2m 3m

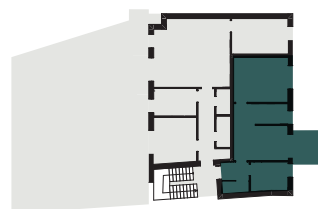
Wohnung Nr. 2 B

2-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss

DG

OG

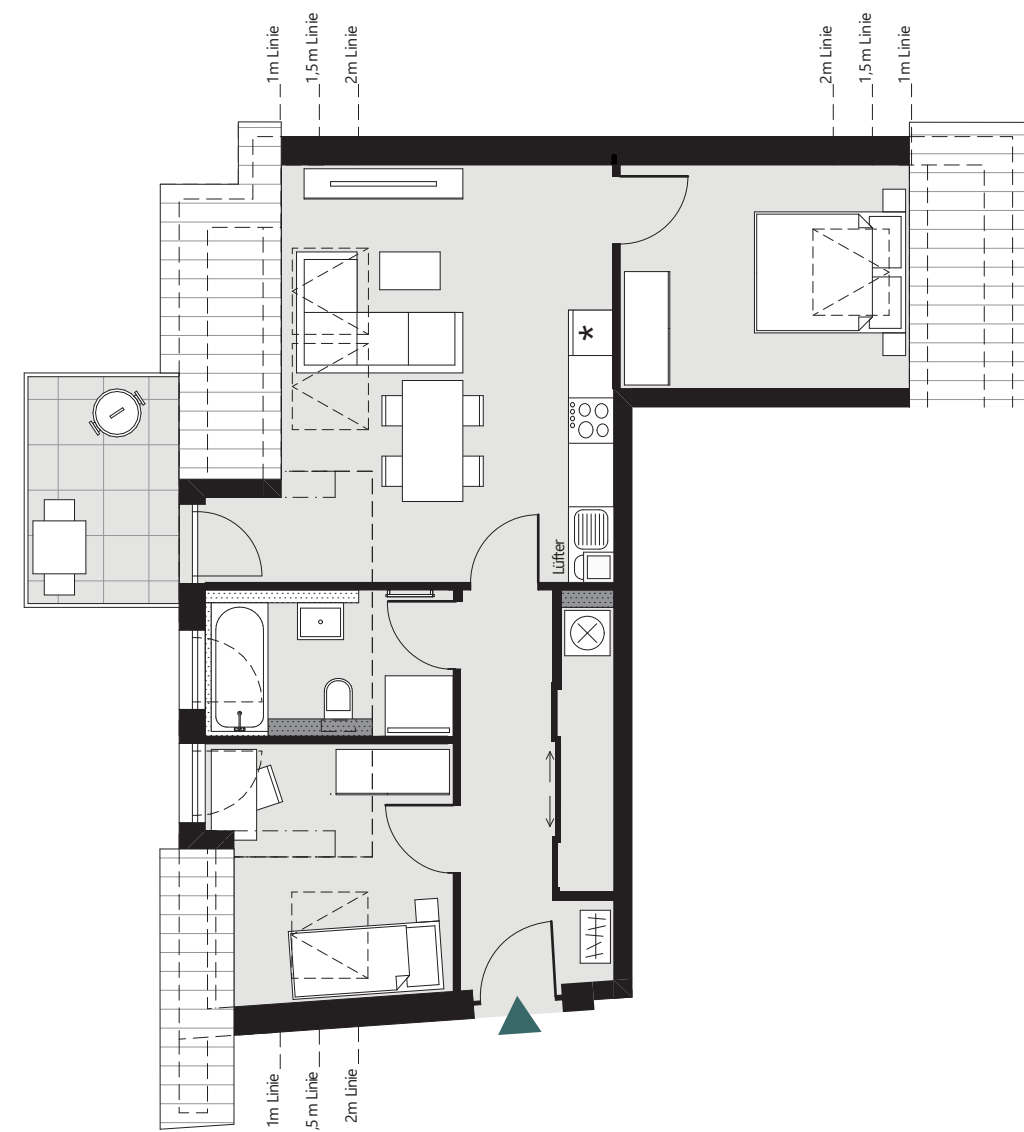
EG



Wohnen/Essen/Kochen	18,11 m ²	
Schlafen	14,54 m ²	
Dusche/WC	6,01 m ²	
Diele	3,25 m ²	
Abst.	1,36 m ²	
Balkon	3,00 m ²	6,00 m ²

Wohnfläche	46,26 m²	
Grundfläche	49,26 m²	

Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.



M 1:100

1m 2m 3m

Wohnung Nr. 3 B

3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss

DG

OG

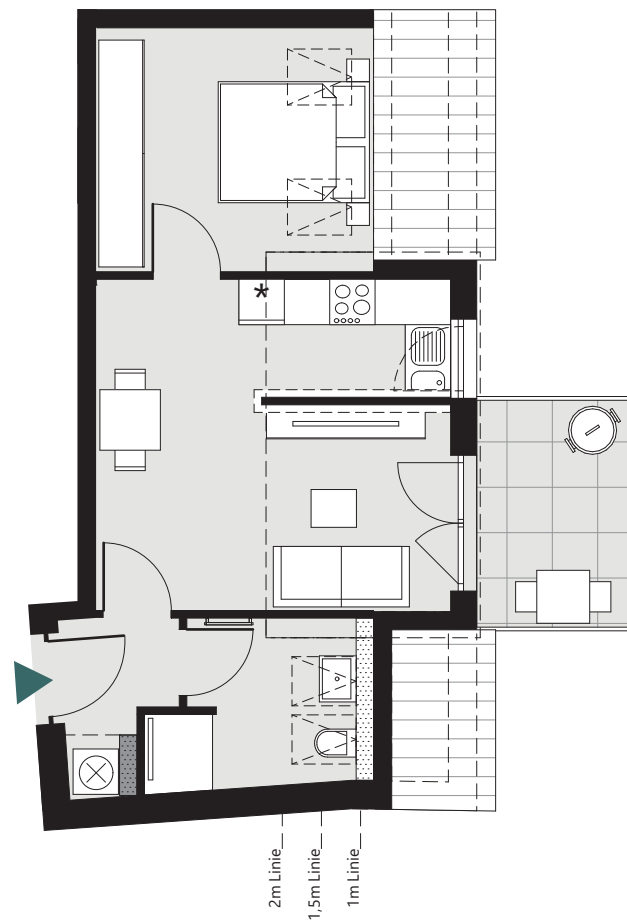
EG



Wohnen/Essen/Kochen	24,10 m ²	25,27 m ²
Schlafen	10,19 m ²	11,16 m ²
Zimmer	8,11 m ²	10,20 m ²
Bad	6,16 m ²	
Diele	7,13 m ²	
Abst.	2,58 m ²	
Balkon	3,00 m ²	6,00 m ²

Wohnfläche	61,29 m²	
Grundfläche	68,51 m²	

Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.



M 1:100

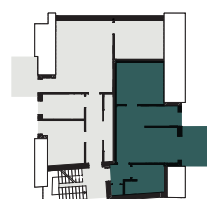
1m 2m 3m

Wohnung Nr. **4 B** 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss

DG

OG

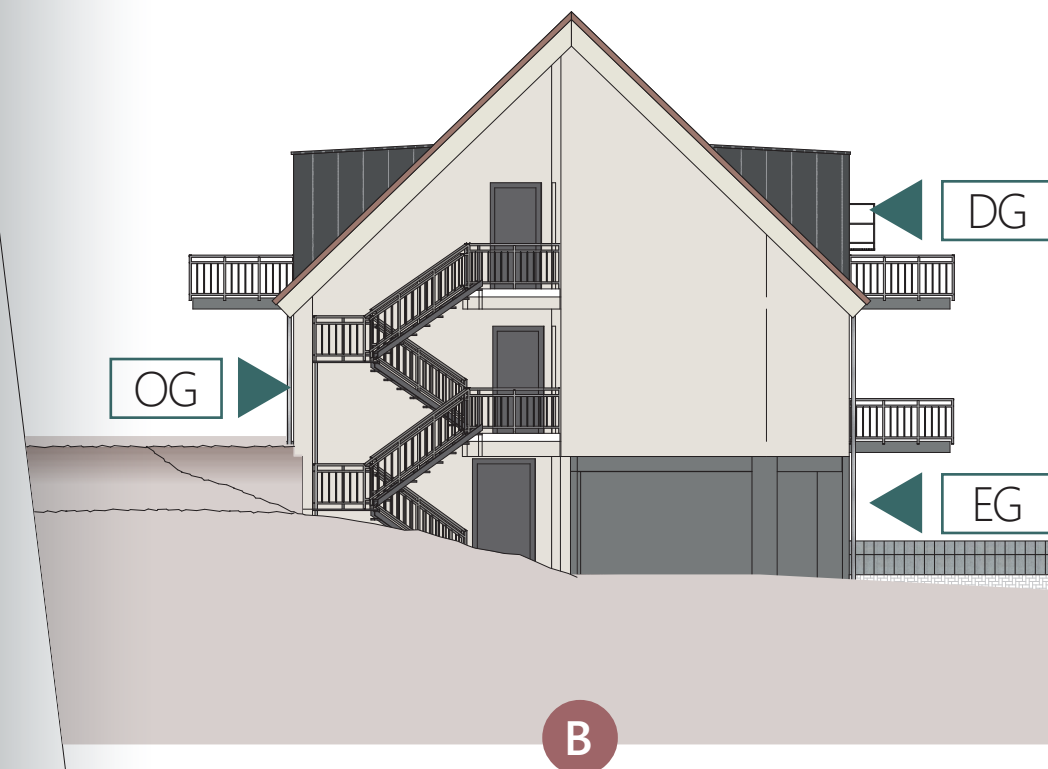
EG



Wohnen/Essen/Kochen	20,49 m ²	
Schlafen	11,08 m ²	11,68 m ²
Dusche/WC	5,20 m ²	5,94 m ²
Diele	2,15 m ²	
Abst.	0,55 m ²	
Balkon	3,00 m ²	6,00 m ²

Wohnfläche 42,48 m²

Grundfläche 46,81 m²



DG

OG

EG

B

Pläne und Angaben sind unverbindlich.
Tatsächliche Ausführung kann abweichen.



WEINBERGER

Bauen und Wohnen GmbH

Im Sichert 36 | 74613 Öhringen

Tel. 0 79 41 | 64 60 5-0

www.weinberger-immobilien.de

