

Moderne 2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen

Crailsheim-Heckenbühl



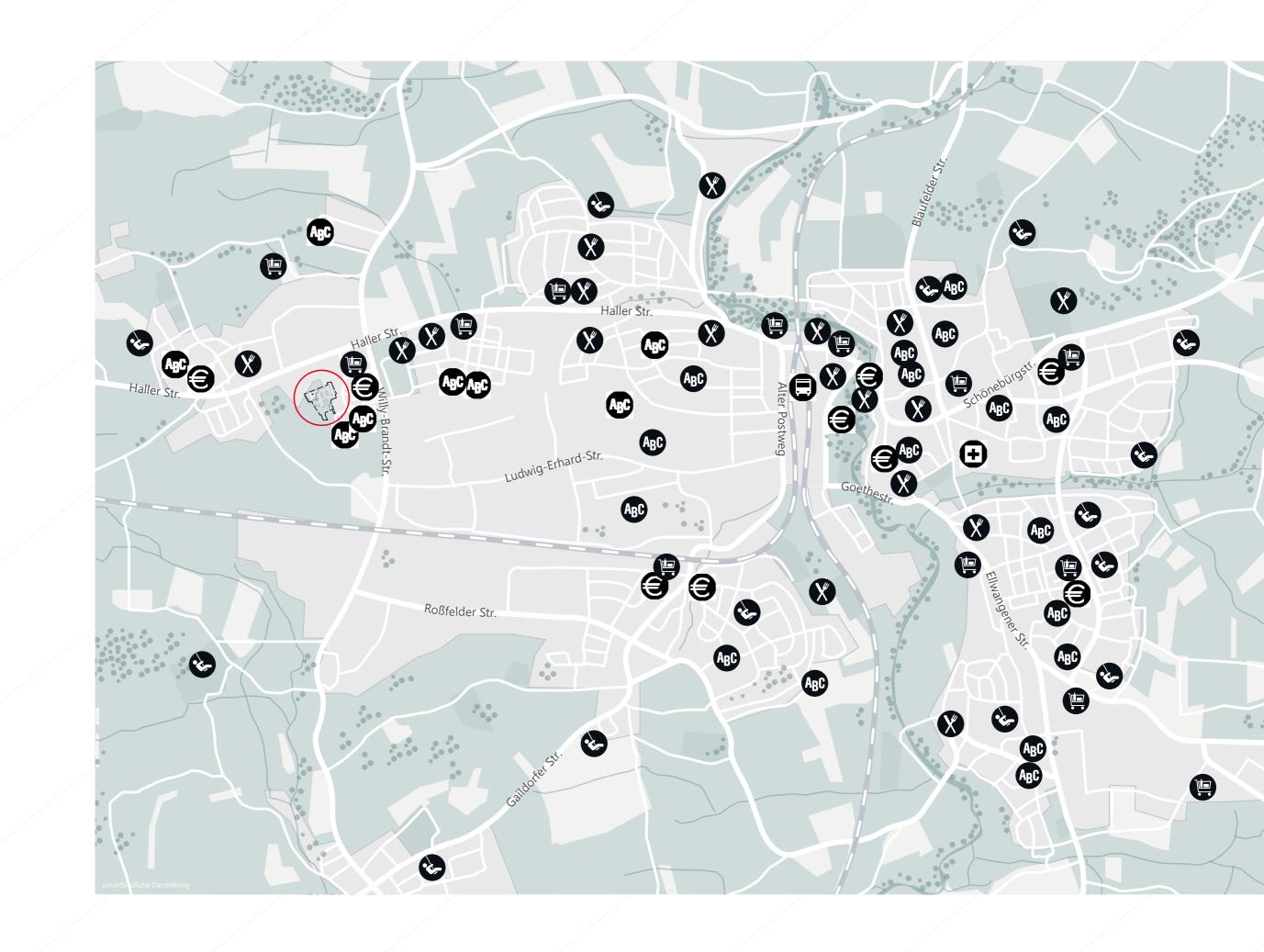


Pulsierendes Crailsheim

Die Stadt Crailsheim liegt verkehrsgünstig am Autobahnkreuz Feuchtwangen/Crailsheim. Die Anschlussstellen der A6 und der A7 sind ca. 10 Minuten entfernt. Auch mit der Bahn kann Crailsheim sowohl aus Stuttgart als auch aus Nürnberg direkt ohne Umsteigen erreicht werden. Die moderne Innenstadt Crailsheims bietet eine große Vielfalt an unterschiedlichsten Geschäften, Cafés und Gastronomie. Möglichkeiten zur Sport- und Freizeitgestaltung sind auf kurzen Wegen mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Rad erreichbar.

Die Saunalandschaft "ParcVital" und das Freibad laden zum Entspannen und Verweilen ein. Ganz gleich welche Aktivitäten man bevorzugt, Crailsheim bietet für alle Altersgruppen ein breit gefächertes Angebot an Freizeitgestaltungsmöglichkeiten. Die Stadt hat mit mehr als 270 Vereinen und gesellschaftlichen Organisationen ein ausgeprägtes Gemeinschaftsleben und sorgt damit für ein gutes Stück Lebensqualität. Als wirtschaftliches Mittelzentrum ist Crailsheim Magnet für Unternehmen aus verschiedensten Branchen. Ein gutes Gefühl - wenn eine Stadt alles hat!

www.weinberger-immobilien.de | 3



Geschäfte

Freizeit

Transport

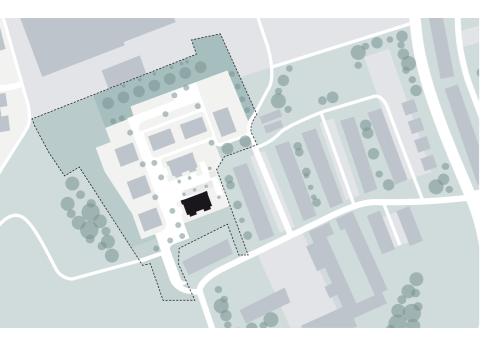
Gastronomie

Gesundheit

Bildung

Banken

 \oplus



Heckenbühl

Urbanes Lebensgefühl

Das WEINBERGER-Neubauprojekt im Stadtteil Heckenbühl ist ein neues Wohnquartier mit hervorragender Infrastruktur, die eine mühelose Verbindung von Arbeit, Familie und Freizeit ermöglicht. In der Umgebung befindet sich alles für den täglichen Bedarf. Kurze Distanzen, öffentliche Verkehrsmittel und ein gut ausgebautes

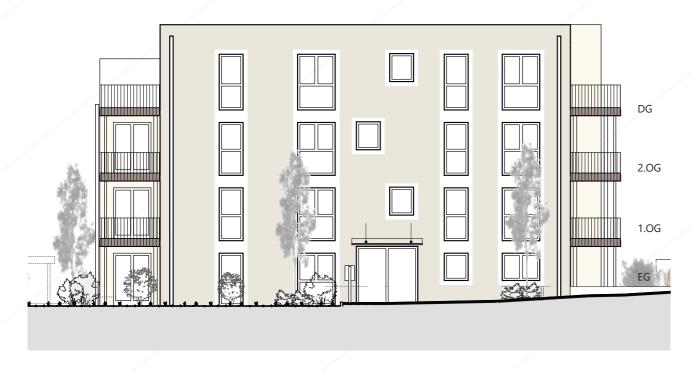
Rad- bzw. Wanderwegnetzes laden ein, die Stadt und ihre Umgebung zu erkunden.

Das moderne Effizienzhaus bietet ihren neuen Bewohnern genügend Raum für Privatsphäre und ein großes Portfolio unterschiedlicher Wohnungsgrundrisse.



6





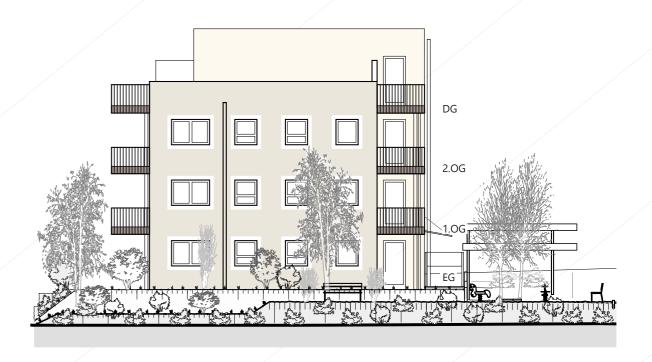
Ansicht Nord



Ansicht West

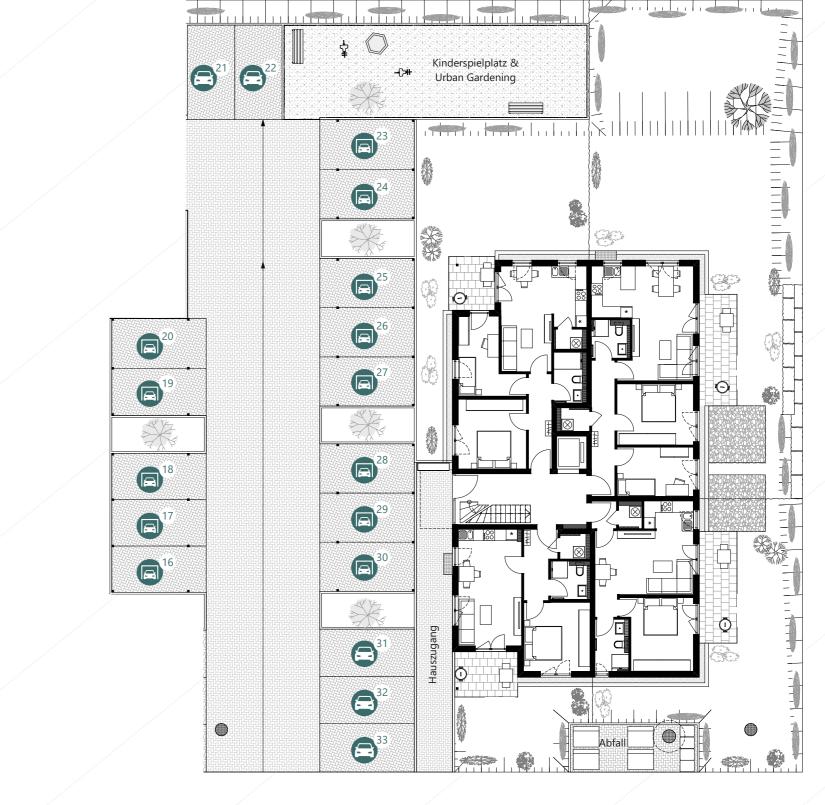


Ansicht Süd

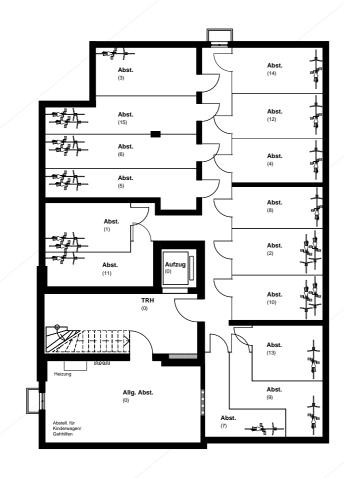


Ansicht Ost

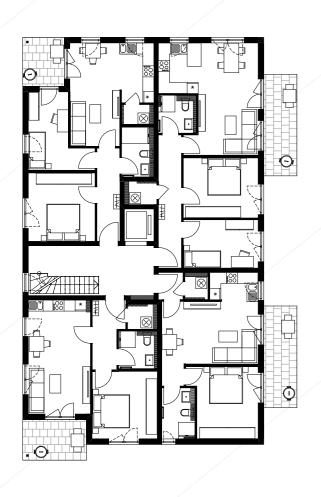


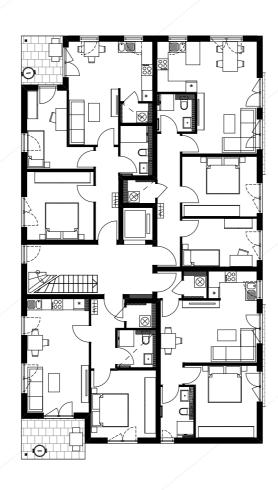


Erdgeschoss

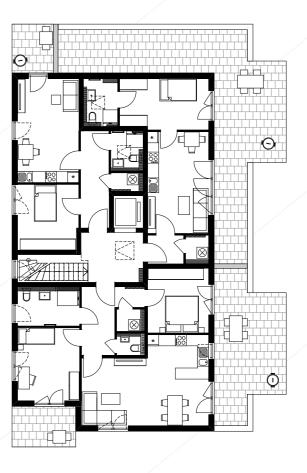


Untergeschoss









Dachgeschoss

14